

证券代码：300844

证券简称：山水比德

公告编号：2024-014



股票代码：300844

广州山水比德设计股份有限公司

2023 年年度报告

2024 年 4 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蔡彬、主管会计工作负责人杨祥云及会计机构负责人(会计主管人员)杨祥云声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

2023 年，公司营业收入为 33,318.85 万元，较上年同期增长 0.78%，归属于母公司所有者的净利润为-10,833.68 万元，较上年同期增长 11.55%。报告期内，公司的经营模式与往年基本一致，与房地产行业相关的传统社区景观设计业务收入仍占较高比重。受下游房地产市场持续低迷的影响，景观设计行业面临设计业务减少、项目推进缓慢、市场竞争加剧等困难局面，下游客户普遍资金紧张甚至资金链断裂，导致公司不能及时收回应收账款甚至发生坏账，需计提的信用减值损失为 7,584.25 万元，直接影响报告期内净利润。公司虽采取多项降本增效、开源节流措施，但整体收入方面仍不及预期，措施实施时间较短刚性成本支出仍维持较高水平，新业务投入收益尚未见成效，导致公司 2023 年度经营业绩亏损。公司将持续提升核心竞争力，通过加大研发创新，加大市场开拓力度，努力改善经营业绩，降低应收账款对公司未来业绩的影响及风险，确保公司持续稳定发展。公司的主营业务、技术优势、核心竞争力不存在重大不利变化，与行业趋势一致，公司的持续经营能力不存在重大风险。详细情况可参见本报告第三节“管理层讨论与分析”之“二、

报告期内公司从事的主要业务”、“四、主营业务分析”、“十一、公司未来发展的展望”部分相关描述。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测等方面的内容，均不构成本公司对任何投资者及相关人士的承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 管理层讨论与分析.....	12
第四节 公司治理.....	49
第五节 环境和社会责任.....	69
第六节 重要事项.....	71
第七节 股份变动及股东情况.....	94
第八节 优先股相关情况.....	102
第九节 债券相关情况.....	103
第十节 财务报告.....	104

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

（四）载有公司法定代表人签名的 2023 年年度报告原件。

（五）其他相关文件。

以上文件的备置地点：公司证券事务部。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、山水比德	指	广州山水比德设计股份有限公司
股东大会、公司股东大会	指	广州山水比德设计股份有限公司股东大会
董事会、公司董事会	指	广州山水比德设计股份有限公司董事会
监事会、公司监事会	指	广州山水比德设计股份有限公司监事会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
巨潮资讯网	指	中国证监会指定的创业板信息披露网站，网址： http://www.cninfo.com.cn
山水集团	指	山水比德集团有限公司，公司控股股东
硕煜投资	指	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙），公司股东之一
山盛投资	指	珠海山盛投资合伙企业（有限合伙），公司股东之一
保利	指	公司客户保利发展控股集团股份有限公司及其关联企业
万科	指	公司客户万科企业股份有限公司及其关联企业
旭辉	指	公司客户旭辉集团股份有限公司及其关联企业
中南建设	指	公司客户江苏中南建设集团股份有限公司及其关联企业
华润置地、华润	指	公司客户华润置地控股有限公司及其关联企业
招商蛇口	指	公司客户招商局蛇口工业区控股股份有限公司及其关联企业
中天	指	公司客户中天金融集团股份有限公司及其关联企业
建发	指	公司客户建发房地产集团有限公司及其关联企业
龙湖	指	公司客户重庆龙湖地产发展有限公司及其关联企业
华为	指	公司客户华为技术有限公司及其关联企业
中建	指	公司客户中建置地置业有限公司及其关联企业
中海地产	指	公司客户中海宏洋地产集团有限公司及其关联企业
美林基业	指	公司客户广州美林基业房地产开发有限公司及其关联企业
中铁置业	指	公司客户中铁置业集团有限公司及其关联企业
中铁建	指	公司客户中国铁建地产及其关联企业
中旅投资	指	公司客户中国旅游集团投资运营有限公司及其关联企业
中国电建	指	公司客户中国电力建设集团有限公司及其关联企业
LIM	指	风景园林信息模型（Landscape Information Modeling）
链长制	指	指以领导挂帅担任链长，通过充分发挥一把手集聚内外部资源的能力，提升一个区域的产业链现代化水平、推动产业链高质量发展
三大工程	指	指保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，由 2023 年 12 月中央经济工作会议提出，被认为是落实房地产发展新模式的重要抓手，也是稳定房地产市场的长效机制和重要切入点。
新山水科技	指	新山水数字科技（广东）有限公司
民生证券	指	民生证券股份有限公司，公司报告期内履行持续督导职责的保荐机构
公司章程	指	广州山水比德设计股份有限公司章程
报告期、本报告期、报告期内	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
报告期末	指	2023 年 12 月 31 日
上年同期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	山水比德	股票代码	300844
公司的中文名称	广州山水比德设计股份有限公司		
公司的中文简称	山水比德		
公司的外文名称（如有）	Guangzhou S.P.I Design Co., Ltd.		
公司的法定代表人	蔡彬		
注册地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）		
注册地址的邮政编码	510330		
公司注册地址历史变更情况	公司分别于 2023 年 6 月 28 日、2023 年 7 月 14 日召开了第三届董事会第四次会议、2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于变更公司英文名称、注册地址、经营范围及修订〈公司章程〉的议案》，2023 年 11 月 28 日公司注册地址由“广州市海珠区新港东路 1166 号 201 房，202 房，203 房，204 房，205 房，301 房（部位：自编 A），302 房，303 房，304 房，305 房，401 房，402 房，403 房，404 房，405 房，407 房（部位：自编 A），408 房，409 房，410 房，301 室（部位：自编 B）”变更为“广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室 402 室 403 室 404 室 405 室 408 室 409 室 407 室（部位：自编 A）410 室（部位：自编 A）”。		
办公地址	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔 2-4F		
办公地址的邮政编码	510330		
公司网址	http://www.gz-spi.com		
电子信箱	spi@gz-spi.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	秦鹏	吴敏端
联系地址	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼	广州市海珠区新港东路 1166 号环汇商业广场南塔四楼
电话	020-37039775	020-37039775
传真	020-37039770	020-37039770
电子信箱	spi@gz-spi.com	spi@gz-spi.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所： http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	王昌功、袁栋

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
民生证券股份有限公司	中国（上海）自由贸易试验区浦明路 8 号	朱仙掌、骆玉伟	2021 年 8 月 13 日-2024 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2023 年	2022 年		本年比上年增 减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入 (元)	333,188,548. 34	330,595,420. 41	330,595,420. 41	0.78%	589,742,221. 11	589,742,221. 11
归属于上市公司股东的净利润 (元)	- 108,336,783. 33	- 122,291,540. 49	- 122,483,412. 09	11.55%	51,854,818.5 5	51,854,818.5 5
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	- 133,027,402. 85	- 143,020,628. 09	- 143,212,499. 69	7.11%	39,989,980.0 9	39,989,980.0 9
经营活动产生的现金流量净额 (元)	7,874,243.22	- 99,139,639.5 5	- 99,139,639.5 5	107.94%	- 91,947,590.7 4	- 91,947,590.7 4
基本每股收益 (元/股)	-1.68	-1.89	-1.89	11.11%	1.54	1.54
稀释每股收益 (元/股)	-1.68	-1.89	-1.89	11.11%	1.54	1.54
加权平均净资产收益率	-13.66%	-13.48%	-13.49%	1.26%	10.69%	10.69%
	2023 年末	2022 年末		本年末比上年 末增减	2021 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	879,541,603.	1,035,599,04	1,036,097,22	-15.11%	1,190,582,89	1,190,582,89

(元)	46	4.65	7.22		0.13	0.13
归属于上市公司股东的净资产(元)	739,309,370.11	846,585,438.51	847,083,621.08	-12.72%	967,895,555.91	967,895,555.91

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等)，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定，对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2023 年	2022 年	备注
营业收入(元)	333,188,548.34	330,595,420.41	不适用
营业收入扣除金额(元)	1,808,434.26	734,423.76	租赁收入、出售房产收入
营业收入扣除后金额(元)	331,380,114.08	329,860,996.65	不适用

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	63,494,550.01	86,089,042.95	63,792,697.16	119,812,258.22
归属于上市公司股东的净利润	-9,044,838.05	-11,592,116.97	-14,921,469.55	-72,778,358.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,709,213.28	-15,290,628.90	-16,406,987.16	-85,620,573.51
经营活动产生的现金流量净额	6,087,395.75	4,111,948.42	-10,616,632.62	8,291,531.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,585,997.63	925,486.74	45,198.03	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,001,736.27	1,048,265.06	4,330,580.65	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,041,681.81	4,506,327.19	6,058,684.80	
委托他人投资或管理资产的损益		10,469,118.96		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,559,298.65	2,962,288.09	243,230.92	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-40,832.66	-60,405.82		
债务重组损益	4,378,159.16	2,173,596.98	454,219.37	
除上述各项之外的其	104,213.50	948,237.49	1,762,259.64	

他营业外收入和支出				
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,365.16	-279,520.77		
减：所得税影响额		1,964,306.32	1,029,334.95	
合计	24,690,619.52	20,729,087.60	11,864,838.46	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

本年度撤回山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）投资款，由此产生的投资收益 60,365.16 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司主要从事园林景观设计业务。根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所处细分行业为工程设计活动（代码：7484），根据《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”。

1、中国景观设计行业发展现状

（1）风景园林及景观设计基本情况

随着社会的政治、经济、文化和科技的发展，现代风景园林的功能与形态在不断多样化，已经成为一门协调人类经济、社会发展和自然环境关系的科学与艺术，产生着巨大的环境效益、社会效益和经济效益。景观设计行业为下游房地产开发商及政府、企事业单位等其他建设项目开发主体提供以整体性解决方案为核心的园林景观设计服务，对下游建筑业、房地产等行业具有引领和指导作用。景观设计则是兼具科学性和艺术性的综合性学科，不仅涉及建筑、交通、景观、地形、水体、植被等多学科知识，还在不断吸收新技术、新工艺、新理念而持续向前发展。伴随居民休闲娱乐的需求提高，风景园林设计方案已列入国家城市建设整体规划整个过程，变成城市基本建设的重要内容。景观建设水平已经成为评价一个城市人居环境、生活水平、生态建设等方面的重要指标。下游各领域投资规模的持续稳定上升以及我国新型城镇化进程的稳步推进将对我国景观设计行业的发展起到较大推动作用。

（2）行业周期性、区域性

景观设计行业，主要为地产、市政、旅游度假等领域提供设计及相关咨询服务，行业发展一定程度上受宏观经济发展周期波动的影响。对于市政类景观设计业务，不存在明显的周期性特征，地产类景观设计业务，与下游房地产行业发展紧密相关，呈现出一定的周期性与波动性。此外，地区经济发展水平，对景观设计行业也有较大影响，导致呈现一定区域性。下游各领域投资规模的持续稳定上升、新型城镇化及区域协调发展新机制稳步推进、下游新业态持续增长等因素将直接推动景观设计行业的发展，提高景观设计行业的景气度；反之，景观设计行业的发展速度则会减缓。

（3）市场发展情况

按业务划分，我国景观行业企业可分为两大类，一类是以“设计+工程”双业务驱动的企业，另一类基本以纯设计或工程业务为主的公司。一般而言，纯设计或工程类的企业景观业务专业化程度较高，但是业务结构较单一。目前，我国景观设计行业的企业类型及业务侧重点均呈现多元化态势，市场集中度较低，竞争激烈。然而，也有不少行业龙头领跑行业，这些企业普遍具备较高创新技术和设计水平、客户服务能力强，同时具备一定资本优势。未来，下游客户会更倾向与这些综合实力较强的规模化、全国性优质设计企业开展持久战略合作。企业的龙头效益将更加凸显，规模化将成

为未来趋势。此外，随着“文化”与“旅游”的深度融合，消费场景及内容设计与迭代，也正逐步成为景观行业的业务类型之一。

2023 年，中国经济将进入“新常态”阶段，在国家基础设施体系逐渐完善、固定资产投资增速放缓、政策刺激效应回落影响广泛深远的背景下，工程设计咨询行业面临新的发展环境、新的竞争格局、新的价值规律，优质资源会加速集聚，重组整合步伐将明显加快，未来行业版图将加速重构，行业态势将向着专业化、一体化、综合化方向转型。

(4) 房地产行业投资情况

2023 年，全球经济复苏缓慢，在外需下滑和内需不足的多重困难挑战交织叠加下，政府通过加大宏观调控力度，推动经济运行持续好转，我国全年经济运行呈现前低中高后稳态势，整体呈现波浪式发展、曲折性前进。我国房地产市场在政策刺激下呈现前高中低后稳的态势，整体维持底部震荡格局，根据国家统计局公布的数据显示，2023 年，全国商品房销售额 11.66 万亿元，同比下降 6.5%。各级政府因城施策优化房地产调控，促进房地产市场平稳运行，但居民收入预期弱、房价下跌预期仍在等因素依然制约着市场修复节奏，新房市场调整态势未改，核心城市政策效果持续性不足，房地产开发投资持续承压，房企资金面尚未有实质改善，房地产行业仍呈现下行趋势。但是随着“三大工程”政策发力，保障性住房落地以及城中村改造加速，2024 年房地产投资额将有一定支撑，或将逐步回归正常合理水平。受房地产行业态势影响，处于房地产行业上游的景观设计企业受房地产行业市场波动影响较大，企业仍存在经营压力和资金回笼困难的风险。

(5) 行业政策

2023 年，中央首提“三大工程”，即作出规划建设保障性住房、城中村改造、平急两用基础设施三方面重要部署，“三大工程”的推进建设，为中国风景园林行业提供了新的机遇。中国风景园林行业正加快与新型城镇化、生态文明建设、文化旅游、乡村振兴、城市更新、健康中国、双碳战略等领域的深度融合，在中央和地方出台的多项行业鼓励政策下进入蓬勃发展新时期，将持续释放自身潜能，紧抓行业机遇。

文件名称	部门	时间	主要内容
关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见	国务院	2023 年 1 月	1. 抓紧抓好粮食和重要农产品稳产保供；2. 加强农业基础设施建设；3. 强化农业科技和装备支撑；4. 巩固拓展脱贫攻坚成果；5. 推动乡村产业高质量发展；6. 拓宽农民增收致富渠道；7. 扎实推进宜居宜业和美乡村建设；8. 健全党组织领导的乡村治理体系；9. 强化政策保障和体制机制创新。
关于开展文化产业赋能乡村振兴试点的通知	文化和旅游部、教育部、自然资源部、农业农村部、国家乡村振兴局	2023 年 1 月	通过在全国选择部分县（市、区）开展文化产业赋能乡村振兴试点工作，充分发挥县域统筹规划、资源配置作用，推动各试点地区因地制宜，突出特色，改革创新，探索实施文化产业赋能乡村振兴新路径，在体制机制、发展举措、产业导入、政策保障等方面先行先试，促进乡村文化和旅游融合发展，形成可复制可推广的典型经验做法在全国推广，推动建设宜居宜业宜

文件名称	部门	时间	主要内容
			游和美乡村。
数字中国建设整体布局规划	国务院	2023 年 2 月	1. 做强做优做大数字经济；2. 打造自信繁荣的数字文化；3. 构建普惠便捷的数字社会；4. 建设绿色智慧的数字生态文明；5. 打通数字基础设施大动脉；6. 构筑自立自强的数字技术创新体系；7. 构建开放共赢的数字领域国际合作格局。
乡村文化和旅游带头人支持项目实施方案（2023—2025 年）	文化和旅游部	2023 年 6 月	1. 从 2023 至 2025 年，每年培养支持 500 名左右的全国乡村文化和旅游带头人，各省级文旅厅、农业农村部门根据实际情况培养支持一定数量的省级乡村文化和旅游带头人。2. 整合现有人才项目，强化政策、资金、平台、要素等综合性支持。3. 实施乡村文化和旅游带头人支持项目与乡村产业振兴带头人培育“头雁”项目相结合，与文化人才服务支持艰苦边远地区和基层一线专项相结合，与文化产业赋能乡村振兴计划、乡村旅游精品工程相结合。4. 支持符合条件的带头人参与乡村旅游艺术、餐饮、数字等系列提升行动，提升乡村旅游人才创意水平、经营服务技能和信息素养 5. 直接带动、创新推动、辐射联动、项目拉动，推动带头人能力素质提升。
住房和城乡建设部关于扎实有序推进城市更新工作的通知	住房和城乡建设部	2023 年 7 月	1. 坚持城市体检先行；2. 发挥城市更新规划统筹作用；3. 强化精细化城市设计引导；4. 创新城市更新可持续实施模式；5. 明确城市更新底线要求。
关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知	住房和城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、市场监管总局、体育总局、国家能源局	2023 年 7 月	以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，落实中央经济工作会议精神，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以努力让人民群众住上更好房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，聚焦为民、便民、安民，持续推进城镇老旧小区改造，精准补短板、强弱项，加快消除住房和小区安全隐患，全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

文件名称	部门	时间	主要内容
关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见	国务院	2023 年 7 月	在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。
关于规划建设保障性住房的指导意见	国务院	2023 年 8 月	以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念、加快构建新发展格局。落实中国式现代化总要求，用改革创新的办法，在大城市规划建设保障性住房，加大保障性住房建设和供给。加快解决工薪收入群体住房困难。稳定工薪收入群体住房预期，为落实房子是用来住的、不是用来炒的定位提供住房支撑，并发挥促进经济发展、改善城市面貌、创造实现全体人民共同富裕更好条件等一举多得的作用，努力让城市居民实现安居乐业，不断夯实党长期执政根基，推动城市高质量发展。
关于释放旅游消费潜力推动旅游业高质量发展的若干措施	国务院	2023 年 9 月	为深入贯彻落实习近平总书记关于文化和旅游工作的重要论述和中央政治局会议精神，丰富优质旅游供给，释放旅游消费潜力，推动旅游业高质量发展，进一步满足人民群众美好生活需要，发挥旅游业对推动经济社会发展的重要作用，提出以下措施：1. 加大优质旅游产品和服务供给；2. 激发旅游消费需求；3. 加强入境旅游工作；4. 提升行业综合能力；5. 保障措施
国内旅游提升计划（2023—2025 年）	文化和旅游部	2023 年 11 月	以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，以提升国内旅游市场的规模和品质为重点，坚持把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合，进一步改善旅游消费环境，提振旅游消费信心，满足游客多元化、个性化需求，推动旅游业高质量发展。
商务部等 12 部门关于加快生活服务数字化赋能的指导意见	商务部	2023 年 12 月	<ol style="list-style-type: none"> 1. 丰富生活服务数字化应用场景 2. 补齐生活服务数字化发展短板 3. 激发生活服务数字化发展动能 4. 夯实生活服务数字化发展基础 5. 强化支持保障措施

2、景观设计行业发展趋势

随着我国城镇化进程的不断推进和市场开发程度的日渐深入，市场对景观设计公司的综合设计能力要求越来越高，需要有机结合景观设计、建筑设计、自然生态、文化挖掘、数智技术等，同时对整个设计过程进行全程把控。市场集中化、管理精细化成为景观设计行业的未来趋势，全程化设计服务模式为行业发展的内在需求。

(1) 城市更新

随着保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”的加快推进，我国房地产发展新模式有序推进，保障性住房的发展规模和节奏正逐步加快，“市场+保障”双轨制的住房体系将逐步完善，将有利于商品房进一步市场化，并有利于投资和房地产市场的平稳健康发展。展望 2024 年，供求两端政策仍有发力空间，但购房者信心和行业预期的修复尚需一定时间。

城镇化是内嵌于国家经济体系的动态演进过程，产业是新型城镇化建设的重要根基，是培植县域市场的经济内生动力，是提升县域经济活力的重要内核。2023 年 3 月政府工作报告提出“实施城市更新行动”，并将其作为着力扩大内需的工作重点之一。在存量时代，原有空间功能的迭代更替、复合融合，将成为城市更新的一种“新常态”，过去由市场驱动、以创造增值收益为特征的城市更新模式，将转向更加注重城市内涵发展、以民生为主、渐进式、精细化有机更新的模式，同时将更加注重与产业、生态结合的可持续城市发展。此外，政府鼓励社会资本参与城市更新活动、投资建设运营城市更新项目，随着多方资本的参与，将推动城市更新的可持续化运作，进一步发挥城市建设撬动内需的重要支点作用。

(2) 文旅产业

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是推进文旅市场加快复苏的重要一年。以深化文旅供给侧结构性改革为主线，调整产业布局，持续发展融合业态，丰富完善文旅产品供给体系，释放内需潜力，打造文旅新业态。随着文旅市场稳步复苏，各项文旅政策规划纷纷出台，多方推动文旅产业高质量发展，文旅产业迎来黄金发展期。各方发力，持续推动新文旅内嵌中华优秀传统文化，推进文旅产业融合创新。随着文旅融合边界不断拓展，通过产业升级和空间构建，“文旅+”逐步向“+文旅”转变，从生态、休闲康养、露营体验、亲子研学等方面促进农文旅融合发展，开启农文旅产业融合 2.0，激活乡村经济。随着 AR、VR、大数据、云服务等数字技术的广泛应用，加速了文旅产业数字化、智能化发展，也重构了文旅商业模式、组织形式和运营模式。优质旅游产品和服务所涉及到的文旅业态、休闲工程、体育旅游、乡村旅游、生态旅游等产品，都需要风景园林设计的加持。

未来，文旅产业将更加强调中国特色和时代特征的文化表达，弘扬中华文化所蕴含的人类共同价值观念和思想情感。通过持续创新赋能新文旅产业加快发展，推动经济增长和高质量发展，同时用文旅产业发展带动和助力其他关联产业发展和传统产业转型，实现融合赋能，形成产业、文化、旅游“三位一体”，IP、场景、体验“三体融合”的综合性产业。

(3) 乡村振兴

党的十八大以来，国家的乡村建设工作层层深入，经过美丽乡村、脱贫攻坚、乡村振兴等一揽子政策，广大农民走向脱贫致富，乡村基础设施、生活面貌次第焕新。乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，以加快农业农村现代化更好推进中国式现代化建设。乡村旅游对乡村社会、农民增收、农业现代化发展等各方面都有着重要推动作用，是助推乡村振兴的重要引擎之一。乡村振兴不仅是一个单纯的经济议题，它已经超越了产业发展和经济范畴，涵盖了经济、社会、生态、文化多个领域。紧紧围绕发展现代农业，围绕农村一二三产业融合发展，构建乡村产业体系，推动乡村生活富裕。

(4) 数字技术

党的二十大报告强调，加快发展数字经济，促进数字经济和实体经济深度融合，打造具有国际竞争力的数字产业集群。2023 年全国两会召开前夕，中共中央、国务院印发《数字中国建设整体布局规划》，将数字经济上升为国家战略。2024 年十四届全国人大二次会议中《政府工作报告》也将“大力推进现代化产业体系建设，加快发展新质生产力”放在政府工作任务第一条，还明确提出“深入推进数字经济创新发展”，可见数字技术赋能我国经济发展及社会进步的重要价值。当前，以人工智能为代表的新兴技术正深刻影响着全球产业结构升级。数字时代的设计思维更具系统性、动态性和连续性，景观规划设计的认知、思维、比选全过程均发生了改变，注重谋求对包括自然环境在内的场所形态与生态的协同共生，通过环境的生态敏感性评价，合理调控建设强度与土地利用，实现对自然环境的可持续利用，形成人居环境生态与形态的有机统一。

3、公司在同行业的地位

公司深耕景观设计业务领域多年，在市场内建立了良好的声誉和口碑，取得了较高的行业地位。

(1) 公司经过十多年发展，凭借业界前列的综合实力，得到了下游优质客户的高度认可，并建立了稳固的长期合作关系，在全国主要城市开设了设计分支机构。目前，除广州总部外，公司已于北京、上海、深圳、青岛、昆明、长沙、武汉、重庆、成都、南京、郑州、海口、贵阳等城市成立 16 家分公司，设计师人员数量达 700+，在全国 100+ 城市落地 3500+ 精品项目，是业内为数不多在全国范围内跨区域经营的大型景观设计公司。同时，公司 2021 年成功上市深交所创业板，品牌价值、市场知名度、资本实力亦得到提升，进一步加强了市场对公司的认可度。

(2) 公司多年来积累了丰富的设计经验，具有较强的市场影响力和口碑，拥有风景园林工程设计专项甲级资质、城乡规划编制乙级资质，2021-2023 年连续三年蝉联中国民营工程设计企业专业榜首，并先后获得“全国十佳园林设计企业”及亚洲建筑业协会、中国建筑规划设计招标协会等授予的“中国建筑规划设计最佳创意品牌机构”、广州市第一批建筑业“链长制”工作示范企业等荣誉称号，多项设计作品先后斩获 IFLA 国际大奖、园冶杯等国内外设计大奖，在业内具有较高知名度和标杆意义。

(3) 公司的设计思想理念对外输出并具有一定行业影响力，景观设计行业具有科学性和艺术性的双重特征，优秀的景观设计作品通常需兼具功能性和创造性。前瞻性的设计理念、设计手法往往创造出具有市场影响力、突破性的创新

型作品，具有引领行业的作用，从而有利于企业占据较高的行业地位。公司“新山水”设计方法论指导了公司的作品创作设计，同时优质的景观设计作品又进一步扩大“新山水”设计方法论的市场影响力，提升了公司的行业地位。

二、报告期内公司从事的主要业务

1、主营业务及主要产品

公司主要从事园林景观设计业务，是一家以创新设计为驱动的综合型规划设计平台，逐步形成了以“设计+”为核心竞争力的四大业务板块：山水乡村文旅、山水市政公共、山水产城融合、山水社区，为全国各地政府及地产、商业、文旅开发商，在社区环境、商业综合体、文化旅游、特色小镇、城市设计、区域规划等领域，提供全过程的高品质系统服务。报告期内，公司主营业务未发生重大变化，主营业务收入全部来源于园林景观设计业务。根据不同的服务对象和设计任务，公司主营业务分为社区景观类产品、文化旅游类产品、商业空间类产品和市政公共类产品四种类型，具体如下：

（1）社区景观类产品

社区景观是公司园林景观设计的重要应用领域，也是目前公司最主要的业务类型，公司合作客户包括保利、万科、旭辉、中南建设、华润置地、招商蛇口、中天、建发、龙湖等知名地产集团。社区景观是指住宅建设项目中（一般为地产开发）除住宅建筑以外的空间及各类景观要素的构成。社区通过绿化与街道的共享使其功能最大化，大幅增加行人停留与交往的空间，以及居民休憩娱乐的空间，进而提升居住品质。合理的景观设计往往会给社区带来人气、活力以及较高的产品附加值。针对社区景观，公司提出“山水人居”的概念，将社区比作城市的细胞，借由社区的山水空间，以点成面、面成基质，建构具有山水特性的城市细胞，营造出一种栖居的文化意象。

（2）文化旅游类产品

公司文化旅游类产品是指以乡村振兴、旅游休闲为目标进行符合游客审美观的园林景观设计，涵盖美丽乡镇、旅游度假区、特色小镇、创意园、景区度假酒店、特色民宿、康养健身、教育研学等。随着国内文化旅游产业的蓬勃发展，乡村文化旅游类项目需要满足更加多样化的市场环境。为此，公司多年来不断发展景观设计技术，深入发掘地域文化，通过不断地整合与实践，形成适用不同旅游目的地的设计资源。针对乡村文化旅游园林景观，公司提出“山水田园”园林景观设计理念，“望得见山，看得见水，记得住乡愁”。公司立足于自然景观，响应乡村振兴、特色小镇与文化旅游等国家政策，最大化利用地理差异化资源，秉承本土文化价值和文脉肌理，放大地域文化特色，使之成为项目的灵魂和内涵，同时融入乡村文化旅游的开发模式，配套生活、消费以及文化、运动、娱乐等产品，增强功能性，形成当代意义的田园综合体，营造生活的诗意情态。

（3）商业空间类产品

公司商业空间类产品指包括商场、购物中心、商业街、写字楼等领域的园林景观设计。商业消费空间的升级，是一个城市消费群体需求迭代的体现，从完善城市功能到场所 IP 打造，再到如今具有公共性质的城市空间，商业消费空间逐

渐促进了相似人群的社交，柔化了社会关系，公共价值正在重新定义商业空间。良好的商业空间景观可以优化商业区的室内外环境，使商业空间更具活力，进而促使产业更加集聚，部分商业区更是在不断优化环境的过程中形成了新的城市CBD，从而推动了城市的发展。

(4) 市政公共类产品

市政公共园林景观设计主要是为各级政府、事业单位的公共景观工程提供园林景观设计服务，包括城市公园、休闲广场、运动场地、社区公园、道路绿化带及停车场、城市河道治理等项目。在市政公共园林景观设计方面，公司致力于构建“山水城市”，充分利用现有自然山水景观资源条件，将富于中国文化艺术底蕴的山水哲学理念运用到城市空间布局中，将城市绿色生态廊道建设与城市功能有机结合，构筑现代化生态型的山水城市，同时结合场地分析，依托现代手段，实现自然气息对人文环境的渗透，达成土地之上所有生命的诗意共生，实现环境效益与社会效益的平衡共存。

2、公司业务拓展情况

公司依据目前对市场需求和行业未来发展的趋势研判，将继续夯实已有基础，在做大做强园林景观设计业务的同时，努力开拓数字科技板块业务、“设计+”综合业务，并大力发展与景观规划设计、数字科技等相协同的投资业务。

(1) 数字科技板块业务

在新时代数字中国大战略中，公司通过“设计+艺术+科技”，用元宇宙的表现形式和叙事方式讲好中国故事。公司旗下新山水科技公司以探索元宇宙技术应用、拓展元宇宙的实用空间为目标，为政府、企业、景区和个人用户提供场景解决方案。以三维空间设计为基础，打破线下物理空间和线上虚拟空间的边界，以数实共生平行宇宙为底层架构，将数字科技与旅游、文化、商业、娱乐等场景深度融合，形成了“1个元宇宙平台、3大产品服务、5套行业解决方案”业务矩阵，持续为文、商、旅、娱、乡村振兴等领域，提供元宇宙全流程闭环服务。报告期内，公司在数字化技术应用方面不断探索和创新，正式推出自主研发的“山水志”数字世界元宇宙平台，并在各大应用市场上架。依托“山水志”平台，先后推出了“乡村振兴元宇宙1号馆”“元宇宙文化会客厅”“非遗元宇宙1号馆”“山水志数字世界”等推动产业数字化和消费数字化深度融合发展的元宇宙整体解决方案，为政府、企业、文旅景区和个人用户提供品牌、产品展示、沉浸式体验空间和交互的游玩消费体验，助力数字中国建设和文旅产业的高质量发展。

与此同时，公司持续加大对国产智能化软件及AI软件的研发投入，全面引入人工智能、地理信息系统、参数化等先进数智技术，形成“山水智境2.0”景观设计全流程数智软件产品体系，为行业设计师提供操作便捷、提质增效的软件与工具，助力景观行业数智化转型。

(2) “设计+”综合业务

报告期内，公司持续全面落实“设计+”综合业务发展战略，积极推动景观设计业务向全过程咨询业务转型升级，开展技术创新、模式创新，完善项目管理方法和制度，进一步提升项目全过程咨询服务能力。公司持续发力乡村振兴、县域治理、生态综合治理及开发等领域，全域土地综合整治项目是践行乡村振兴战略、改善人居环境、加快产业融合的重要抓手。公司于2022年12月中标海南省定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目，总体建设内容包括农用地整理、

建设用地整理、生态修复、人居环境整治、基础配套设施工程等，总投资约 1.95 亿元。该项目是公司践行“设计+”模式的初步尝试，公司将依托平台实力和整合各方资源，开展包括但不限于项目的策划规划、投资融资、系统设计、项目运营、产业导入等相关工作。报告期内，该项目正在正常积极推进中，若项目合同顺利履行，将有利于提升公司在乡村振兴服务市场的市场份额和技术水平，且预计将对公司未来会计年度财务状况和经营业绩产生积极影响。报告期内，公司成立了城乡产业发展中心，细分城乡发展研究院、农文旅研究院、EPC 项目管理部等，加快构建新设计产业体系，延伸产业链条，扩展增值服务，提高公司的规模和综合竞争力。

(3) 投资业务

公司坚持内生式增长与外延式扩张并进的发展战略，在巩固主营业务稳定发展的同时，将通过投资业务推动公司业务结构的优化升级，实现公司可持续发展。公司上市后，围绕公司的发展战略，先后在公司内部成立了证券投资中心与多个全资或控股子公司，积极挑选符合公司业务发展方向的优质项目进行合理投资。报告期内，积极寻找与公司发展战略相契合的合作伙伴，优选产业投资和并购项目，相关产业或标的需具备与公司核心业务有一定关联性、在市场和技術方面能促进主业发展、可推动产业链延伸和资源整合、业务或市场能力可与公司互补等条件。

3、公司主要经营模式

(1) 盈利模式

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的设计服务，并按照合同约定分阶段向客户交付设计成果、收取设计服务费。公司经营核心要素为设计人员，主要成本为员工薪酬。

(2) 销售模式

公司获取客户的主要方式为客户直接委托和招投标模式。

①客户直接委托模式

客户直接委托指客户直接委托公司承担相关景观设计业务。客户直接委托的销售模式主要有三种方式：一是公司在获取项目信息并与客户初步接洽后，完成项目概念性设计方案，在方案创意或设计效果得到客户的认可后，客户直接委托公司承接项目。二是客户考察公司景观设计项目后，选择公司作为设计单位。三是集团客户直接委托。在该模式下，客户所属集团总部通常会根据综合实力、过往合作情况评价等要素，选择数家优质的景观设计机构作为合格供应商，建立合格供应商名录，其下属项目公司或开发主体可根据自身项目定位、需求和报价等因素，在合格供应商名录中选择合适的景观设计机构，主动联系并直接委托项目设计业务。

②招投标模式

在招投标模式下，一方面，公司通过市场公开渠道获知项目信息，参加客户组织的项目投标会，竞标以获取业务机会；另一方面，公司凭借品牌优势和综合实力获得客户的邀标邀请，在对项目的要求、条件和经济价值进行分析及评估后，制作投标文件并投标，中标后与客户签订合同，开展相关业务。

(3) 采购模式

公司属于人才和智力密集型服务企业，主要依靠设计人员的艺术创意完成项目设计，经营成本主要为员工薪酬，采购内容主要为房租、装修、办公设备，以及部分项目执行过程中按需采购的技术协作和设计制作等服务。

(4) 业务开展模式

为推动项目顺利进行，保证设计服务质量，实现设计作品对公司整体实力的传递，公司需要在业务管理、组织架构、人员安排和质量控制等方面做具体安排。

①组织架构、人员安排和质量控制

在组织架构方面，公司设立市场部负责评判和承接业务、拟定并签署合同，协调安排项目团队，监督项目的进程及效率。在人员安排方面，公司在承接订单后，根据项目与团队的定级匹配情况，结合项目时间要求与团队工作档期，分配任务至相应的设计院，组建设计团队，指定项目负责人负责相关工作的推进。在质量控制方面，公司设置了多重保障制度，从设计业务的核心环节建立了设计人员、项目负责人、事业部负责人和经营管理部的多层审核链条，对设计工作质量进行层层把关。

②业务管理

在项目的前期阶段，公司市场部对接客户、收集项目信息、进行前期洽谈、对项目进行评估，根据项目重要程度和复杂程度对项目进行定级，并根据上述定级结果为项目协调匹配具体设计院与执行团队。

进行阶段工作包括概念设计、方案设计、扩初设计与施工图设计阶段。在项目进行阶段，项目组逐项分解工作任务、制定内部工作计划，并按工作计划进行各个阶段的设计，在设计过程中保持和客户的沟通，了解和更新客户的需求和想法，及时交流和解决在设计过程中所遇到的各类问题，并向客户汇报项目执行进度情况。上述各阶段设计工作结束后，项目负责人发起阶段设计成果审核流程，公司逐级审核通过后对外报送设计成果，取得客户出具的设计确认函。

后期阶段工作主要是施工配合。在施工配合阶段，设计师对施工的重要节点进行现场服务和指导，直至竣工验收，以保障设计效果的最终呈现。项目完成后，项目组通过会议形式对项目进行复盘，总结经验得失，并对项目过程资料进行归档。

(5) 结算模式

公司在完成合同约定的阶段性设计成果并取得客户对设计成果的确认函后，向客户发送请款函并开具发票，请求结算款项。客户内部付款审批流程、资金状况等项目款项实际结算进度有所影响。报告期内，公司与客户的设计款项结算方式主要为银行转账。

4、业绩驱动的主要因素

一是外部驱动因素。改革开放以来，我国城镇化率不断提升，2023 年政府工作报告指出，过去五年，中国常住人口城镇化率从 60.2% 提高到 65.2%。2023 年是全面深入贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是我国新型城镇化开启高质量发展新征程的关键一年，接下来，城镇化率提升幅度虽然较前期将有所放缓，但动力依然较强，我国人口还将持续向城镇集聚。城镇化下半场的核心，就是要通过高质量的城乡建设来实现和推动人的全面的城市化和现代化进程。在

优化城镇化空间布局方面，促进大中小城市协调发展将成为重要抓手，不断提升大中城市功能品质，激发小城市经济活力；在推进新型城市建设方面，转变城市发展方式将成为重要抓手，摒弃过去旧城镇化发展模式，努力建设成为宜居、韧性、创新、智慧、绿色、人文城市等。此外，2023 年政府工作报告提出，持续推进以人为核心的新型城镇化，加强城市基础设施建设。在各项产业政策的推动下，风景园林行业作为城乡高质量发展及生产、生活、生态的“三生融合”重要参与者，将面临着较大的发展机遇。

随着数字时代的到来，数字景观技术是当下风景园林设计中的重要方法，也是有效解决现阶段风景园林领域所面临问题的主要途径之一，以真正实现“艺术”与“科学”的相互协调，并呈现出愈发多元化发展的趋势，在对景观设计单位提出了更高的要求的同时，也给景观设计单位带来了新的发展契机。同时，在国家对房地产市场实施宏观调控的背景下，开发商之间的竞争愈发激烈，风景园林设计的重要性愈发凸显，对企业的设计开发能力、综合管理水平等素质提出了更高要求，具有创新力、对市场变化响应迅速的企业将更占据优势。未来，下游客户会更倾向与这些综合实力较强的规模化、全国性优质设计企业开展持久战略合作。企业的龙头效益将更加凸显，规模化将成为未来趋势。

二是内部驱动因素。公司业绩的变化与公司业务拓展能力、设计服务能力、市场响应能力、创新能力以及经营策略、产品竞争力和销售策略等有关。风景园林企业要稳增长，必须要稳定产业链、供应链，通过关键技术的补链、强链、延链，打通链条各环节，提升在产业链、供应链的支撑和带动能力，推动企业向国际中高端水平迈进。同时，通过企业管理信息系统升级迭代、LIM 研究与应用，促进设计、生产、施工产业链条有效衔接，提升新型风景园林工业化水平。为贯彻落实新发展理念，实现高质量发展，2023 年，公司围绕“转型年”主题年活动，形成“设计+”与“科创”“文创”一体两翼创意综合服务的全链格局，完成从景观设计向全产业链布局的转型升级。公司将持续发挥“链长制”模式的优势，增强自身的服务能力和产业影响力。结合国家政策，综合运用规划、生态、地理等多种学科知识，为城市更新、乡村振兴等项目提供策划咨询、规划设计、营造建设、投资运营等综合服务。同时，将加速数字化转型，着重提升智能化水平。在原有创意设计业务的基础上，研发孵化数字景观设计、数实互娱等技术和产品，在社区、文旅、市政、商业等各类场景拓展虚拟空间的景观搭建。践行“创新·引领诗意栖居”的企业使命，为客户提供与时俱进的系统化、整体性的专业解决方案。

同时，公司充分利用自身优势和资本市场平台，根据公司发展战略，围绕设计核心业务，以增强公司中长期竞争能力为目的，积极寻求在设计、文旅和数字科技产业链上下游的拓展，通过投资并购与公司主营业务形成资源互补、与公司产业链形成相关、有利于协同公司战略发展的新业务和新项目，实现公司主营业务的高质量发展，提高公司的规模和综合竞争力。

5、报告期主营业务的变化情况

报告期内，公司主营业务及经营模式未发生重大变化。

报告期内，公司业绩变化符合行业发展状况。

三、核心竞争力分析

1、人才优势

公司不断完善人力资源开发与培训体系，注重技术与管理人才的培养，依靠自身培养和外部引进，将人才战略贯彻到公司各个关键领域。公司拥有一批高素质和稳定的设计团队，截至报告期末，公司员工总人数为 990 人，其中本科以上学历员工占总人数的 85%以上，硕士以上学历员工占总人数的 9%以上，拥有高级职称 30+、中级职称 100+。同时，公司结合目前市场行情及业务转型需要，不断优化人员结构，综合型人才数量持续提高。公司采用人性化管理模式，科学合理分配管理和专业人员的学习实践活动，以创新设计与创新服务为理念引导员工开展工作，不断开发出适应市场需求的产品，向客户提供更具文化、创意和科技含量的设计服务。合理的人才结构，充足的人才储备，确保公司在现有的经营规模及项目储备下，高效率、精细化地完成各个项目的设计工作。

公司通过不断完善薪酬福利政策、实行有效的激励机制、提供优质的专业化培训，持续吸引和凝聚行业内优秀的创意人才，建立创新创意人才平台，从而不断巩固和提升公司在行业内的领先地位及优势。公司的创始人及首席设计师孙虎先生是行业领军人物之一，在业内率先提出“新山水”设计方法论，并将之成功运用到项目中，在此基础上不断丰富和发展“新山水”方法论，逐渐扩大和深化该方法论在业内的影响力。

2、品牌优势

公司为客户和合作伙伴设计了多个标志性项目，已在景观设计领域树立了自身的品牌，在业内树立了良好的口碑和品牌形象，并多次获得行业奖项和荣誉，截至报告期末，公司项目共获得国际奖项和国内奖项 745 个，其中国际奖项 164 项，省级奖项 44 项；发表学术期刊文章 11 篇。重要荣誉如：入选广州市建筑业“链长制”工作示范企业；2021-2023 年连续 3 年蝉联中国勘察设计协会民营企业分会“风景园林专业十强榜首”；2022 年度建筑中国·十大景观设计品牌企业；2023 年广东省旅游协会科技创新奖；2022 胡润中国元宇宙潜力企业榜未来之星；广州市社会科学院授予公司“广州文化企业 30 强”；Architizer“2023 中国最佳建筑公司 TOP30”；亚洲建筑业协会、中国建筑规划设计招标协会等授予公司“中国最佳创意设计机构”；公司负责景观设计的广州大一山庄项目连续 7 年获得中国房地产联合会颁发的“中国十大豪宅”荣誉；“龙湖高碑店·列车新城”获得住房和城乡建设部科技与产业化发展中心认定为城乡建设领域碳达峰碳中和先进典型案例；“105 国道（太和段）沿线景观更新项目”获得中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）；“广州白云望南旧村改造”获得 LILA 国际景观奖（中国大陆 2023 年唯一获奖项目）、IFLA 亚非中东地区风景园林奖杰出奖。

在发展社区景观设计业务这一传统优势领域外，伴随国家大健康、大旅游以及城市建设、乡村振兴等政策导向，公司大力发展市政公共、文化旅游业务，细分业务已涵盖市政绿地、城市更新、景观规划、旅游策划、康养基地等领域，并屡次中标国内标杆性项目，主要包括：东莞市鸦片战争海防遗址（滨海湾段）项目（联合体）、山西省晋中文化生态保护实验区吕梁片区总体规划编制项目划、云南弥勒云峰山国家石漠公园项目及其周边区域规划设计、广州浪漫谷·中

法创意永续农业产业项目、深圳明湖城市公园国际招标第一名、广州金融城景观设计国际招标第一名、深圳光明科学公园、北海湿地景区整体提升规划设计等。

3、客户优势

凭借品牌优势和超级客户服务体系，公司具有较强的订单获取能力。一方面，公司通过与全国各大地产开发商、企事业单位、各地政府及相关投资建设主体签订标志性的地产、文旅度假区、市政工程等设计项目订单，完成一系列高质量、能够代表公司设计实力的景观设计项目，不断增强公司在开发商、政府和公众中的影响力；另一方面，公司通过优质服务赢得客户信任，并与客户保持密切的合作关系，从而使得公司能够持续获得客户的业务订单。

基于此，公司与国内地方政府及众多一线房地产开发商保持着长期、紧密、广泛的合作关系，尤其与国内地产龙头企业建立了稳固的业务合作关系，如保利、万科、旭辉、中南建设、华润置地、招商蛇口、中天、建发、龙湖等。公司与客户之间的长期合作，有助于双方建立起良好的沟通渠道，促进双方相互了解公司文化，形成较强的客户粘性。同时，报告期内公司还获得了 2023 华润高品质设计大奖、中铁置业“优秀设计供方园林景观类特殊贡献奖”、中铁建贵州公司 2022 年度最佳“设计类”合作伙伴、中旅投资年度“优秀供应商”称号、中国电建“最佳供方”称号、招商蛇口江南区域苏南公司 2023 年度卓越设计奖、中海地产 2023 年度优秀设计供方、美林基业 2023 年度优秀供应商、中建壹品 2023 年度设计类优秀供应商等一系列客户授予荣誉，得到了下游国内知名客户的广泛认可。

4、创新和研发能力优势

自成立以来，公司一直注重创新意识的建立和培养，致力于“创新·引领诗意栖居”，一直鼓励把创新意识应用到项目设计中。公司在业内首先提出“新山水”方法论，即根植于山水的自然精神与文化价值，依据现代生活的方式，通过新思想、新手法、新技术、新工艺、新材料等创新景观的无限可能，构建诗意空间，以山水格局规划城市，让城市融入自然，不断追求景观创新的极致美学，在实践中通过不断地推出创新作品，提高公司知名度和行业地位。

创新是公司发展的驱动力，作为高新技术企业，公司高度重视研发创新，始终坚持紧贴市场需求和技术发展趋势进行前瞻式研发。报告期内，公司研发投入金额为 3,292.72 万元，占营业收入比重达到 9.88%。截至报告期末，公司累计已获得 39 项外观设计专利、26 项实用新型专利和 2 项发明专利，拥有 66 项计算机软件著作权、2 项作品著作权。数字化技术是驱动数字场景和内容建设的底层基石，公司从数字新基建的角度出发，推进智能化设计及景观创新研究与实践升级，自主研发智慧山水平台，通过实景建模、智能制图、景观 3D 正向设计软件，以数字化技术提升工作效率，赋能数字新基建，加快推进设计行业的数字场景和内容建设。公司持续开展企业研发中心的平台化建设，打造研发中心的研发引擎和专业输出作用。为进一步加强公司智慧城市、智慧社区、智能设计等相关领域的技术优势，公司通过内部架构和人力资源优化，成立了全球创新中心，下设孙虎创新设计研究院、城乡发展研究院、数字研究室，致力于在全球范围内联合专业院校、研究机构、社会组织等横向资源，面向基础设施，在城市更新、乡村振兴、未来人居等领域，以新方法、新模式、新技术和新产品的研究、应用为抓手，用系统性运筹思维和行动，在经济、社会、生态等各方面创造并实现高质量和具有持久活力的城乡发展新格局。

5、产品和服务优势

公司一直以来十分重视设计各环节的质量控制，通过项目管理系统、成本控制、数字方法与工具、后期服务四大产品保障，提升产品质量。长期以来，公司设计师们凭借高度敬业的精神和优良的设计水平，创造了众多优秀作品，获得了业内诸多奖项。

公司总部位于广州，同时在北京、上海、深圳、青岛、昆明、长沙、武汉、重庆、成都、南京、郑州、海口、杭州、西安、贵阳、东莞等 16 个城市设立分支机构。通过分支机构的设立，公司搭建了覆盖全国的设计服务网络，在上述城市及周边地区业务的开拓快速推进。同时，公司构建了与跨区域的设计服务网络相契合的设计人员队伍，通过长年深耕各类型设计服务项目积累的经验和素材提升设计团队综合素质，总部统一对接客户、调动设计资源，能够集约化、规模化地为各地客户提供优质的设计服务，不断提高公司整体经营业绩和效率。

四、主营业务分析

1、概述

(1) 公司经营成果及分析

2023 年，公司的经营模式与往年基本一致，与房地产行业相关的传统社区景观设计业务收入仍占较高比重。受下游房地产市场持续低迷的影响，景观设计行业面临设计业务减少、项目推进缓慢、市场竞争加剧等困难局面。为有效应对行业下行时期的各种挑战，在激烈的竞争中实现稳健发展，公司董事会及管理层紧紧围绕公司发展战略和经营计划，积极应对新形势，努力克服行业调整带来的各种不利影响，持续优化成本管理与经营策略，加强市场开拓，稳步提升企业核心竞争力。报告期内，公司实现营业收入为 33,318.85 万元，同比增长 0.78%；实现归属于上市公司股东的净利润-10,833.68 万元，同比增长 11.55%；实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-13,302.74 万元，同比增长 7.11%

导致 2023 年公司归属于上市公司股东的净利润为负数的主要原因为：

①受房地产行业持续下行影响，公司社区景观类设计业务需求减少，商务洽谈、业务承揽、设计开展、成果交付等均受到了较大影响，部分项目进展缓慢导致收入确认周期延长，对公司经营带来一定的不利影响。公司积极推进业务转型升级，逐年加大业务结构调整力度，社区景观类设计业务占比逐年下调，2021 年至 2023 年，业务占比分别为 82.23%、75.13%、73.34%；文化旅游、商业空间、市政公共类业务占比逐年上调，业务结构逐步优化、稳定。

②在房地产行业融资受限、市场销售不畅的形势下，下游客户普遍资金紧张甚至资金链断裂，导致公司不能及时收回应收账款甚至发生坏账。报告期内，需计提的信用减值损失为 7,584.25 万元，直接影响报告期内净利润。

③报告期内，公司多措并举压减各项支出，在成本控制方面取得一定成效。但由于措施实施时间较短，部分刚性支出仍维持较高水平，降本成效尚未完全显现。

④根据公司战略布局，公司持续进行业务转型及业态创新，于乡村振兴、新文旅、城镇化、城市更新等细分领域加大专业人才的招募、市场费用及研发投入。而该类业务通常具有合同金额大、收入确认周期长的特点，导致前期已投入的成本未能及时在当期转化为收入。

公司经营业绩主要受宏观市场环境、下游房地产行业调控及自身业务转型所致，公司自身经营模式未发生重大不利变化，不会对公司的持续经营能力构成重大不利影响。

（2）公司经营管理情况

①夯实传统业务，推动业务转型

报告期内，公司凭借自身差异化的竞争优势，沉稳应对行业变化及挑战，围绕“转型年”主题年活动，即形成“设计+”与“科创”“文创”一体两翼创意综合服务的全链格局，在夯实传统业务基础上，积极推动业务转型。在业务拓展方面，加大市场的开拓，调整市场定位深度挖掘区域市场，销售网络向四五线城市下沉，扩大市场占有率；在客户管理方面，建立与客户间的良性新生态，深化与核心客户的战略合作关系，落实超级客户服务体系，为客户提供品牌营销、数字化服务等附加增值服务，有效提升客户粘性；在项目管理方面，加强项目前期评审分析，甄选优质客户，加强与国企、央企及稳健经营的民营头部地产企业的合作，降低客户集中度并从客户管理、应收账款管理多个维度控制资金回收的风险；同时，公司加快构建新设计产业体系，不断提升公司产品附加值及市场竞争力，并在数字化技术应用方面不断探索和创新，推出自主研发的“山水志”数字世界元宇宙平台，为目标，为政府、企业、景区和个人用户提供场景解决方案，积极推动景观设计业务向全过程咨询业务转型升级。

②推进降本增效，提升管理效率

报告期内，公司在确保高质量生产的前提下，积极实施降本增效、开源节流等措施，加强成本费用管控，持续提升企业效益和市场竞争力。在财务预算方面，增强预算管理整体性和精确性，提高资金使用效率；在人力资源方面，加强人员队伍优化调整，推进架构建设标准化，提高人力资源的使用效率和条线管理效能；同时提倡全公司员工节约降耗，增强员工的资源忧患意识、节约意识，在节俭中寻求效能，在效能中实现节约；在信息数字化建设方面，创建了智能审图等应用场景，实现在线协同设计，提高设计工作效率；并实现智能报销、发票云管理、人力数据定时推送、资产统一调度、档案管理和供应商管理线上化，有效降低财务、人力、行政等职能服务成本。报告期内，公司多举措并行提质增效，实现良性降本增效，使得公司的生产及运营成本进一步下降，经营效率得到提升，促进了公司效益增长。

③加大研发投入，创新驱动发展

公司高度重视研发创新，紧跟市场需求和技术发展趋势，进行前瞻式研发。报告期内，公司研发投入金额为3,292.72万元，占营业收入比重达到9.88%。报告期内，共获得11项计算机软件著作权、3项实用新型专利。截至报告期末，公司累计已获得39项外观设计专利、26项实用新型专利和2项发明专利，拥有66项计算机软件著作权、2项作品著作权。经广东省科学技术厅、广东省财政厅以及国家税务总局广东省税务局联合组织的专家评审，2023年再次被认定为国家高新技术企业。高新技术企业需每三年复审一次，本次认定也是公司获得国家高新技术企业认定的第7个年

头，体现了公司在高新技术领域的持续创新与发展实力。

④品牌及市场建设

报告期内，公司在品牌及市场建设方面取得显著成果，公司项目共获得国际奖项和国内奖项 170 个，其中国际奖项 55 项，国内奖项 115 项。获得多项重大荣誉：入选广州市建筑业“链长制”工作示范企业、连续 3 年蝉联中国勘察设计协会民营企业分会“风景园林专业十强榜首”、Architizer “2023 中国最佳建筑公司 TOP30”、“广州白云望南旧村改造”获得 LILA 国际景观奖（中国大陆 2023 年唯一获奖项目）、2023 大湾区数链展数字经济先锋企业、2023 大湾区数链展元宇宙创意奖、2023 年度广东园林学会科学技术奖、2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）；同时获得多项客户荣誉：华为 2023 年度优秀合作伙伴、2023 华润高品质设计大奖、中铁置业“优秀设计供方园林景观类特殊贡献奖”、中铁建贵州公司 2022 年度最佳“设计类”合作伙伴、中旅投资年度“优秀供应商”称号、中国电建“最佳供方”称号、招商蛇口江南区域苏南公司 2023 年度卓越设计奖、中海地产 2023 年度优秀设计供方、美林基业 2023 年度优秀供应商、中建壹品 2023 年度设计类优秀供应商等一系列客户授予荣誉。

⑤完善内控制度，强化规范运作

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等法律法规、规范性文件的规定，全面、系统地对公司治理制度进行了修订和完善，修订各类管理制度 26 项、新制定各类管理制度 6 项，包括《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《募集资金管理办法》《关联交易管理制度》《对外投资管理制度》等，涵盖公司各类业务、流程的规范，确保了公司内部治理制度的时效性和适应性，为公司经营管理提供坚实保障，确保公司资产的安全性及各项业务的合规性，未来将继续深化内部治理体系的建设和完善。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	333,188,548.34	100%	330,595,420.41	100%	0.78%
分行业					
设计服务	331,380,114.08	99.46%	330,073,792.93	99.84%	0.40%
租赁收入	562,562.70	0.17%	521,627.48	0.16%	7.85%
出售房产收入	1,245,871.56	0.37%			
分产品					
社区景观	244,348,842.14	73.34%	248,385,379.76	75.13%	-1.63%
文化旅游	31,248,842.01	9.38%	32,959,325.35	9.97%	-5.19%
商业空间	19,799,100.53	5.94%	12,450,268.82	3.77%	59.03%
市政公共	35,983,329.40	10.80%	36,278,819.00	10.97%	-0.81%
其他	1,808,434.26	0.54%	521,627.48	0.16%	246.69%
分地区					

华东	84,455,161.43	25.35%	114,572,868.41	34.66%	-26.29%
华南	89,909,954.09	26.98%	80,763,022.67	24.43%	11.33%
西南	52,679,007.66	15.81%	44,173,579.81	13.36%	19.25%
华中	39,986,807.29	12.00%	26,746,206.79	8.09%	49.50%
华北	32,225,570.59	9.67%	24,291,157.58	7.35%	32.66%
西北	27,945,393.44	8.39%	30,093,484.14	9.10%	-7.14%
东北	5,986,653.84	1.80%	9,955,101.01	3.01%	-39.86%
分销售模式					
直接委托	195,806,707.67	58.77%	197,054,686.10	59.61%	-0.63%
招投标	137,381,840.67	41.23%	133,540,734.31	40.39%	2.88%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
设计服务	331,380,114.08	211,430,106.09	36.20%	0.40%	-26.09%	22.86%
分产品						
社区景观	244,348,842.14	153,648,542.47	37.12%	-1.63%	-27.93%	22.95%
市政公共	35,983,329.40	26,450,844.46	26.49%	-0.81%	-15.48%	12.76%
分地区						
华东	84,455,161.43	61,633,470.12	27.02%	-26.29%	-37.59%	13.22%
华南	89,909,954.09	57,183,463.43	36.40%	11.33%	-18.05%	22.80%
西南	52,679,007.66	29,566,048.90	43.88%	19.25%	-21.53%	29.18%
华中	39,986,807.29	21,752,252.32	45.60%	49.50%	-5.41%	32.17%
分销售模式						
直接委托	195,806,707.67	125,909,270.52	35.70%	-0.63%	-25.54%	21.51%
招投标	137,381,840.67	87,130,379.25	36.58%	2.88%	-24.70%	23.22%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	是否正常履行	影响重大合同履行的各项条件是	是否存在合同无法履行的重大风险	合同未正常履行的说明

										否发生重 大变化	险	
东方院子园林设计项目	沧县东睿房地产开发有限公司	2,142.69	19	0	2,123.69	0	19	16.94	否	否	否	甲方资金链断裂，项目暂停
海南南丽湖醉花岛湿地文化旅游区项目	海南醉花岛文化旅游开发有限公司	2,189.19	0	0	2,189.19	0	0	5.53	否	否	否	甲方资金链断裂，项目暂停
定安县龙湖镇全域土地综合整治试点项目	定安县发展控股有限公司	19,547.94	0	0	19,547.94	0	0	0	是	否	否	

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
专业技术服务业	人工成本	137,795,979.13	64.68%	201,701,876.11	70.46%	-31.68%
专业技术服务业	设计制作成本	4,725,262.93	2.22%	5,325,402.54	1.86%	-11.27%
专业技术服务业	技术协作费	42,227,292.58	19.82%	44,463,885.86	15.54%	-5.03%
专业技术服务业	房租水电费	10,188,140.35	4.78%	17,786,002.06	6.22%	-42.72%
专业技术服务业	差旅费	5,538,359.20	2.60%	4,957,537.83	1.73%	11.72%
专业技术服务业	折旧摊销费	7,620,197.34	3.58%	6,942,306.44	2.43%	9.76%
专业技术服务业	其他	4,944,418.24	2.32%	4,878,825.57	1.71%	1.34%

说明

成本结构无重大变化

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	47,388,968.65
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	14.30%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	12,559,807.01	3.79%
2	华润置地控股有限公司	10,885,631.41	3.28%
3	中国铁建股份有限公司	10,369,601.98	3.13%
4	新兴际华集团有限公司	7,194,655.01	2.17%
5	中国建筑集团有限公司	6,379,273.24	1.93%
合计	--	47,388,968.65	14.30%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	95,058,856.55
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	52.70%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	深圳珠江均安水泥制品有限公司	38,909,386.50	21.57%
2	上海比固德贸易有限公司	30,345,376.53	16.82%
3	德兴市联友信息技术有限公司	14,514,709.67	8.05%
4	浙江阿里商旅旅行社有限公司	5,805,185.87	3.22%
5	东凌集团有限公司	5,484,197.98	3.04%
合计	--	95,058,856.55	52.70%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	32,528,763.61	30,341,020.48	7.21%	较上年同期增加，主要系本年加大市场推广及销售人员出差增加所致
管理费用	80,192,866.86	78,171,015.31	2.59%	较上年同期增加，主要系咨询顾问服务费增加所致
财务费用	-417,265.45	2,295,104.33	-118.18%	较上年同期减少，主要系本期租赁负债利息费用减少、利息收入增加所致
研发费用	32,927,190.12	35,359,814.84	-6.88%	较上年同期减少，主要系公司研发人员薪酬减少所致

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
文旅 4.0 时代背景下，山水总体剧场营建技术研究	通过景观统筹策划、规划、设计、落地及运营，最大化地挖掘场地自然山水和在地文化资源，通过具有运营思维的精细化场景设计和有故事、有文化、落地性强的景观设计，打造独一无二的场地 IP。	已完成	形成以下预期成果： (1) 总体解决方案 1 份 (2) 设计导则 1 份 (3) 宣传手册 1 份	以全系统全流程的专业化服务，赋能新文旅、新景区，打造更多符合未来趋势和人们需求的优质文旅项目。
海绵城市技术的景观项目研究与实践	完成城市公园海绵城市设计、维护管理、运营指引，提高我司海绵城市绿地建设的科学性。	已完成	为我司建设具有自然积存、自然渗透和自然净化功能的海绵城市项目提供技术保障。	成果将可运用于公司未来城市更新板块中城市公园的设计项目中，为设计师在进行场地的生态设计、海绵城市设计等板块时提供科学的指导和评估，提高设计效率与设计质量，提升公司城市公园设计项目在市场中的竞争力和知名度。
碳中和目标下的风景园林项目气候适应性营建体系及相关技术研究	建立风景园林项目气候适应性营建框架，形成低碳效益量化指标及气候适应性营建技术数据库。通过将复杂自适应系统的关键特征纳入城市绿色基础设施设计以支持弹性景观建设。	已完成	建立项目低碳效益评估体系，归类气候变化风险特征，并在此基础上研究对应的气候适应性景观营建技术，以便设计师在设计过程中精确匹配，在某一气候变化优先风险下，应该采用何种气候适应性景观营建技术，最终提升场地长期的低碳效益。	成果将可运用于公司景观设计项目的活动设计环节。为设计师在进行场地活动设计时提供可参考、运用的低碳效益评估体系及气候适应性景观营建技术；完善生态设计流程，更好地连结人与自然的的关系；提高公司生态设计质量，进一步提升公司景观设计项目在市场

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
				中的竞争力和知名度。
基于 UE5 的 3D 渲染软件开发	利用 UE5 引擎框架为基础进行开发制作，开发供美术人员使用的软件，让其可以自定义规划 UI 界面、视角和场景并能快速打包完成。	已完成	基于 UE5 引擎进行开发，实现基础的相机操作、标签跳转、漫游切换、模拟日照功能，关卡流模式标准化开发。	设计人员的使用可大大提高从业人员工作效率，让其独立更快的制作地产宣传展示项目，从而获得市场份额。
园建审图功能技术研究	提高设计师绘图便利性、准确性、提效性、统一性	已完成	建立精细化标准园建图层，实现园建设计图纸中的标注自动化，提升设计效率。	为公司发展提高竞争力，提升公司在行业内的项目质量口碑，通过出图速度和质量在保证，提高公司知名度。
建立植物数字档案研究	提高绿化设计绘图过程中搜索植物苗木的便利性、准确性	已完成	“建立植物数字档案研究”软件预期输出两大类功能：植物名称搜索功能和外部资料网站链接功能，其中植物名称搜索的图库需要建立并持续性保存迭代更新。	当前数字化技术在园林绿化行业管理内的应用优势已初见端倪。为提升绿化设计师的绘图效率和保证种植所使用的苗木的准确性，建立植物数字档案平台并与二维、三维设计软件搭建桥梁，软件的应用既能为园林绿化设计管理提供标准化、监管体系化；依托海量的园林绿化基础数据库和 GIS 的强大分析功能，也能为园林绿化设计管理提供决策智能化，从而有效地避免各级园林绿化主管或设计师仅凭经验主义盲目决策，为科学决策提供可靠依据。
基于数实共生的元宇宙数字空间设计研究	对文化资产、历史人物和历史场景进行三维重建，传承过去，留住文脉记忆，文化资产保护存档及价值开发；开发身临其境的文化元宇宙场景，服务现在，现代文明沉浸式交互体验；举办元宇宙线上品牌活动，建立三维元宇宙电商平台，创造未来，聚合品牌联盟，共创未来无限商机，推动文化内容全球传播、文化体验全面升级，文化消费创新发展。	已完成	打造“山水志”元宇宙运营平台及推出“元宇宙文化会客厅”产品服务，致力于推动文化内容全球传播、文化体验全面升级，文化消费创新发展。	元宇宙供应链，助力我司推进多村“非遗”、农业文化遗产等文化资源与旅游产业融合发展，以休闲农业和多村旅游等新业态促进乡村产业结构调整，为乡村振兴增添新动能。
健康景观技术研究	在我国风景园林行业	已完成	形成以下预期成果：	(1) 建立山水社区健康

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
	内建立社区健康景观评价指标体系，规范社区健康景观的评价，推动健康社区营造的发展，并为其他相关领域的健康环境评价体系做有益的探索。		(1)《社区健康景观评价标准》1份 (2)《健康社区景观设计导则》1份 (3)1篇健康景观相关论文(4)出版一本健康景观相关书籍	景观导则为促进设计师对社区健康景观的了解、提升健康景观设计的科学性、提升设计效率奠定基础。 (2)构建山水社区健康景观评估体系供地产开发商、设计单位、物业管理评估社区景观的健康程度，为设计后评估、建设效果、管理方向提供参考依据。 (3)成果可应用于公司业务发展中需要以健康为主题的公共景观设计、社区景观设计等。
基于碳中和视角下的林业规划设计技术研究	探索林业调查技术，森林康养基地建设、自然教育、林业碳汇交易模式，为林业规划设计、建设和运营提供理论和实践支持。推动林业产业的发展，促进生态文明建设和城乡融合发展，提高旅游业的质量和效益。	已完成	提出林业规划设计的相关原则、策略及操作路径并形成产品标准指导项目落地。	提出林业规划设计的相关原则、策略及操作路径并形成产品标准指导项目落地。
儿童友好城市视角下广州市中心城区3~12岁儿童通学路径建设研究	解决儿童通学路径现存问题，提升儿童通学环境质量，建设具有广州特色的儿童友好城市。	已完成	完成儿童通学路建设导则。	提出设计策略，指导我司儿童友好型城市设计实践，促进从物理环境、社会文化等多维度创建适宜儿童成长的通学环境。
基于深度学习的住宅小区园林景观平面图快速生成及渲染	搭建山水比德住宅小区图纸数据库，开发住宅小区平面方案智能生成与渲染软件，制定住宅小区平面方案智能生成与渲染生成结果评价体系。	研发中	借助 AI 技术，提升设计效率；促进图纸复用，发挥数据价值；改变生产现状，推动行业发展。	成果可以提升设计师对人工智能技术的理解，帮助其适应工业革命 5.0 时代新的生产工具与方式，促进设计师认知、经验、审美与人工智能技术的融合，对培养面向未来的风景园林设计师具有极大的推动作用。
绿化智能化插件系统技术研究 V2.0	自主研发出一套建立在统一的作图标准上的“绿化智能化插件系统技术”软件，为绿化设计施工图专业绘图与审图赋能，更好地为项目工程设计与落地服务。	研发中	帮助绿化设计师于项目绘图中提速、提效，实现查找、统计、标注等自动化，保证设计项目的数据准确性。方便绿化设计审图总工程师审核图纸质量，确保数据准确无误，节省核对	绿化智能化插件系统技术 V2.0 的投入使用，为广大绿化设计师提供便利性，减少设计师重复且机械性的作图痛点、难点，让设计师们有更多的时间集中在设计创作，提升工作效率，

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
			图纸的时间。	同时为公司创造更多利润。
城市老旧社区更新策划评估技术方法研究	构建一套系统完整的评估技术方法指导城市老旧社区改造更新前现状评估, 解决研究地段是否具备改造的必要性以及改造急缓度; 改造过程中改造实施方案的合理性、紧急性和可实施性等; 改造后地段改造是否成功以及不足之处, 指导下一阶段更新工作。	研发中	形成以下预期成果: (1) 评估技术方法 1 份; (2) 发表论文 1 篇。	解决目前更新改造体系中缺乏的系统性的理论体系, 为城市有机更新理念提供技术支撑, 为城市发展建设决策提供参考。提高公司城市更新设计质量, 进一步提升公司城市更新景观设计项目在市场中的竞争力和知名度。
城市建筑风貌设计标准化方法研究	探索能够规范和引导城市规划设计和建设行为的设计标准方法, 塑造城市建筑风貌特色, 提升城市品质。	研发中	形成以下预期成果: (1) 城市建筑风貌设计标准化方法研究 1 份; (2) 相关学术论文 1 篇。	成果的应用为塑造风貌特色、引导文化方向, 转变建筑乱象、推动行业发展, 提高治理能力, 促进机制创新, 为今后城市与建筑风貌管理的制度完善和创新指明了方向。提高公司城市建筑风貌设计质量, 进一步提升公司城市建筑设计项目在市场中的竞争力和知名度。
实景三维技术在元宇宙数字空间建设中的应用	探索实景三维技术在元宇宙数字空间建设中的应用, 通过将真实世界的场景、物体和用户体验融入元宇宙中, 提升用户的沉浸感和参与度, 丰富元宇宙的内容和多样性, 推动元宇宙的发展和 innovation。通过实景快速建模, 并在 SketchUp 软件中进行非传统的模型设计, 针对设计人员制作出的模型在三维场景中展示, 更加真实更有效果。	已完成	提升元宇宙用户体验, 推动数字空间技术创新, 拓展应用领域, 以满足不同用户群体的需求。	成果可以为用户提供更真实、更沉浸的体验, 使用户能够更好地参与和互动。用户可以在元宇宙中创造、探索、学习、娱乐等, 实现更多个性化和多样化的体验。也将为各行各业带来新的商机和发展机会, 例如游戏、教育、旅游、房地产等领域。助力公司打造更多符合未来趋势和人们需求的优质文旅项目, 进一步提升公司景观设计项目在市场中的竞争力和知名度。
基于自然教育和山水思想的儿童活动场地设计技术研究	打造以“人工化的自然”作为场地基底, 结合主题 IP 游乐设施的以亲子、家庭休闲为业态的产品。	已完成	形成以下预期成果: (1) 山水童话场地设计方案文本 1 个; (2) 山水童话场地 SketchUp 模型 1 个。	成果将应用于公司项目的儿童活动场地设计, 融入山水比德根植于山水的自然精神的设计创新基因将会给亲子产品提供一个市场上全新的方向, 提升公司景观设计项

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
				目在市场上的竞争力和知名度。
星空候鸟家园系统规划建设方法研究	建立广州的暗夜保护区和星空文旅经济开发区。探索出一条广州都市城乡夜间星空经济的发展道路。打造星空旅游的超级 IP，通过“美丽星空”这一资源点亮广州的星空时刻，制定暗夜保护计划。	研发中	形成以下预期成果： (1)《星空候鸟家园系统规划建设方法研究》研究报告 1 份； (2)相关学术论文 1 篇。	成果将可应用于公司规划类项目，通过规划促进生态旅游资源合理利用，构建环境教育科普基地，实行文化推广交流。提高公司规划设计质量，进一步提升公司规划设计项目在市场中的竞争力和知名度。
元宇宙 AI 虚拟数字人技术及应用研究	通过提高虚拟数字人的逼真度和交互性，致力于改善用户在元宇宙中的体验。通过智能、情感化的虚拟数字人，提供更具吸引力和个性化的用户互动体验。	研发中	拓展元宇宙的实际应用场景，为未来社会创造更加丰富和多元的虚拟体验。	成果将可应用于教育、医疗、娱乐、社交和商业等多个领域。创造性的应用场景有望激发用户的兴趣。通过不断提升技术水平、加强安全性保障，并与各领域产业深度融合，虚拟数字人技术有望成为元宇宙时代的核心应用之一，进一步提升公司元宇宙项目在市场中的竞争力和知名度，为人类社会带来更多可能性。
元宇宙数字空间互动设计研究	以实景永庆坊为参照物制作永庆坊的环境模型，并通过 3D 游戏引擎进行数字空间的交互设计。	研发中	利用 3D 游戏引擎制作的永庆坊互动空间的应用程序，吸引用户购买虚拟产品，同时进行广告投放，实现商业化盈利。	成果将可应用于公司其他类似永庆坊的项目，通过数字交互空间各类活动和氛围营造，实现商业化盈利，进一步提升公司元宇宙项目在市场中的竞争力和知名度。

公司研发人员情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	128	122	4.92%
研发人员数量占比	12.93%	10.56%	2.37%
研发人员学历			
本科	98	99	-1.01%
硕士	18	11	63.64%
其他	12	12	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	52	75	-30.67%
30~40 岁	60	35	71.43%
40 岁以上	16	12	33.33%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2023 年	2022 年	2021 年
研发投入金额（元）	32,927,190.12	35,359,814.84	47,416,293.62

研发投入占营业收入比例	9.88%	10.70%	8.04%
研发支出资本化的金额 (元)	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	355,651,010.89	358,929,670.32	-0.91%
经营活动现金流出小计	347,776,767.67	458,069,309.87	-24.08%
经营活动产生的现金流量净额	7,874,243.22	-99,139,639.55	107.94%
投资活动现金流入小计	488,528,864.28	858,984,920.18	-43.13%
投资活动现金流出小计	260,426,207.50	708,472,800.78	-63.24%
投资活动产生的现金流量净额	228,102,656.78	150,512,119.40	51.55%
筹资活动现金流入小计	31,979,110.00	54,644,504.00	-41.48%
筹资活动现金流出小计	74,696,117.02	48,533,663.07	53.91%
筹资活动产生的现金流量净额	-42,717,007.02	6,110,840.93	-799.04%
现金及现金等价物净增加额	193,259,892.97	57,483,320.79	236.20%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 报告期公司经营活动产生的现金流量净额 787.42 万元，较上年同期增加 107.94%，增加比例较大，主要系本期降本增效，支出减少导致。

(2) 报告期公司投资活动产生的现金流量净额 22,810.27 万元，较上年同期增加 51.55%，增加比例较大，主要系本期赎回理财产品所致。

(3) 报告期公司筹资活动产生的现金流量净额-4,271.70 万元，较上年同期减少 799.04%，减少比例较大，主要系偿还银行短期借款所致。

(4) 报告期公司现金及现金等价物净增加额 19,325.99 万元，较上年同期增加 236.20%，主要系报告期经营活动、投资活动、筹资活动共同影响的结果。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期公司因降本增效，支出减少，因此经营活动产生的现金净流量为 787.42 万元，但因计提信用减值损益及资产减值损失等影响较大，因此本年度净利润为-10,844.37 万元。

五、非主营业务情况

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	13,886,837.70	-14.34%	主要系公司理财产品收益	是
公允价值变动损益	2,552,535.77	-2.64%	主要系交易性金融资产公允价值变动	是
资产减值	-15,474,452.19	15.98%	主要系房产及以房抵款产生的其他非流动资产减值损失	是
营业外收入	223,350.46	-0.23%	无需支付的报销款等	否
营业外支出	148,717.70	-0.15%	主要系税费滞纳金增加所致	否
信用减值损失	-75,842,468.08	78.32%	主要系应收、其他应收款等款项减值准备计提所致	是

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	359,451,170.70	40.87%	165,472,951.73	15.97%	24.90%	主要系报告期赎回理财产品所致
应收账款	218,058,360.00	24.79%	294,832,843.67	28.46%	-3.67%	较年初减少主要系报告期计提信用减值损失所致
投资性房地产	616,071.47	0.07%	1,253,255.82	0.12%	-0.05%	主要系报告期计提减值所致
长期股权投资	259,126.68	0.03%	11,939,594.18	1.15%	-1.12%	主要是报告期处置合营企业所致

固定资产	68,388,365.20	7.78%	12,939,797.31	1.25%	6.53%	主要是报告期购买上海、深圳房产所致
使用权资产	22,611,555.29	2.57%	29,134,089.31	2.81%	-0.24%	主要是报告期减少租赁办公场地所致
短期借款	2,026,785.40	0.23%	30,686,356.18	2.96%	-2.73%	银行借款均已归还
合同负债	51,646,636.26	5.87%	63,538,143.60	6.13%	-0.26%	主要系报告期内对部分满足条件的合同负债确认收入
租赁负债	12,023,897.35	1.37%	17,407,092.13	1.68%	-0.31%	主要是报告期减少租赁办公场地所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	404,458,731.33	-1,953,791.42			190,500,000.00	460,452,404.14		132,552,535.77
应收款项融资	410,138.00						-410,138.00	0.00
上述合计	404,868,869.33	-1,953,791.42			190,500,000.00	460,452,404.14	-410,138.00	132,552,535.77
金融负债	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

本期收回应收票据

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	2023 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
----	----------------------	------

货币资金 (元)	7,064,477.33	保函保证金冻结的银行存款
-------------	--------------	--------------

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额 (元)	上年同期投资额 (元)	变动幅度
0.00	125,400,000.00	-100.00%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	募集资金净额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021 年	公开发行股票募集资金	810,323.30	69,131.09	14,217.97	23,950.00	0	0	0.00%	45,181.09	购买银行理财、暂时补充	0

										流动资金及存放在募集资金专户	
合计	--	81,032.30	69,131.09	14,217.97	23,950.00	0	0	0.00%	45,181.09	--	0
募集资金总体使用情况说明											
募集资金总额为 81,032.30 万元，其中支付发行相关费用 11,901.21 万元，截至 2023 年 12 月 31 日，尚未使用的募集资金中，公司使用 13,000.00 万元在股东大会审议通过的额度和期限内进行现金管理，使用 6,500.00 万元暂时用于补充流动资金，其余尚未使用的募集资金存放在公司募集资金专户内。											

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
设计服务网络建设项目	否	21,507.46	21,507.46	6,822.62	9,475.38	44.06%	2025年08月31日	0	0	不适用	否
总部运营中心建设项目	否	19,972.84	19,972.84	0	2.29	0.01%	2024年08月31日	0	0	不适用	否
技术研发中心升级建设项目	否	5,411.57	5,411.57	1,559.77	2,207.16	40.79%	2025年08月31日	0	0	不适用	否
信息化管理平台建设项目	否	4,067.33	4,067.33	835.58	2,265.17	55.69%	2025年08月31日	0	0	不适用	否
承诺投资项目小计	--	50,959.2	50,959.2	9,217.97	13,950	--	--	0	0	--	--
超募资金投向											
永久补充流动	否	10,000	10,000	5,000	10,000.00	100.00%		0		不适用	否

资金												
尚未明确投资方向	否	8,171.89	8,171.89	0	0.00	0.00%			0		不适用	否
归还银行贷款（如有）	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	18,171.89	18,171.89	5,000	10,000	--	--				--	--
合计	--	69,131.09	69,131.09	14,217.97	23,950	--	--	0	0		--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	<p>2022年8月18日公司召开了第二届董事会第十八次会议、第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于公司募投项目延期的议案》，同意公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，对募投项目“总部运营中心建设项目”进行延期。主要原因系总部运营中心建设项目在实施过程中，因受下游行业客户景气程度下行和资金链紧张的影响，市场需求减弱，考虑到“总部运营中心建设项目”不直接产生销售收入和效益，公司主动调整发展节奏，放缓项目投资进度，因而项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。</p> <p>2023年8月28日公司召开了第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司募投项目延期的议案》，同意该公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，对募投项目“设计服务网络建设项目”进行延期。主要原因系设计服务网络建设项目在实施过程中，因受下游行业客户景气程度下行和资金链紧张的影响，市场需求减弱，公司在实施过程中综合考虑现有人才结构和市场需求等因素进行了动态调整，控制了投资节奏，减缓了募投项目的实施，因而本项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态，项目实现的效益情况未及预期。</p> <p>2023年8月28日公司召开了第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司募投项目延期的议案》，同意该公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，对募投项目“技术研发中心升级建设项目”进行延期。主要原因系技术研发中心升级建设项目在实施过程中，因该募投项目办公场地购置的延迟，导致项目实施进度有所滞后，公司临时使用现有租赁办公场地以保证该项目中相关研发项目的开展，因而本项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。</p> <p>2023年8月28日公司召开了第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司募投项目延期的议案》，同意该公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，对募投项目“信息化管理平台建设项目”进行延期。主要原因系信息化管理平台建设项目在实施过程中，随着数字科技及智能化技术的更新迭代，公司对项目的升级改造建设提出更高的要求，部分项目的建设方案需要进一步优化，因而项目整体实施进度不及预期，无法在原定计划时间内达到预定可使用状态。</p>											
项目可行性发生重大	不适用											

大变化的情况说明	
超募资金的金额、用途及使用进展情况	<p>适用</p> <p>经中国证券监督管理委员会《关于同意广州山水比德设计股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可[2021]2358号）同意注册，公司首次公开发行人民币普通股（A股）1,010.00万股，每股发行价格80.23元，共募集资金人民币81,032.30万元，扣除不含税发行费用人民币11,901.21万元，实际募集资金净额为人民币69,131.09万元，超募资金为18,171.89万元。</p> <p>2022年8月18日，公司召开第二届董事会第十八次会议、第二届监事会第十三次会议，以及2022年9月5日，公司召开2022年第三次临时股东大会分别审议通过了《关于使用暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过人民币56,500.00万元暂时闲置的募集资金（含超募资金）进行现金管理。超募资金视情况用于补充公司流动资金或其他项目投入。</p> <p>本着股东利益最大化的原则，为提高募集资金的使用效率，在保证募集资金项目建设的资金需求前提下，结合公司自身的实际经营情况，根据2021年12月26日召开的第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第九次会议、2022年1月11日召开的2022年第一次临时股东大会审议通过《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金人民币5,000.00万元用于永久补充流动资金以改善公司流动资金状况，降低财务成本。</p> <p>2023年2月14日，公司召开第三届董事会第一次会议、第三届监事会第一次会议分别审议通过《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用超募资金5,000.00万元补充流动资金，占超募资金总额的27.52%。公司独立董事对该议案发表了独立意见，保荐机构对该事项发表了核查意见。</p> <p>2023年3月2日，公司召开2023年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》。</p> <p>截至2023年末，本公司由募集资金专户向公司一般银行账户合计转账10,000.00万元。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>2021年8月25日，公司第二届董事会第十一次会议、第二届监事会第七次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金及已支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金人民币1,080.93万元置换预先投入募投项目的自筹资金，使用募集资金人民币823.33万元置换预先已支付发行费用的自筹资金，相关审批程序符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等法律法规的要求。公司独立董事对上述使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了明确同意的独立意见。</p>

况	
闲置募集资金暂时补充流动资金情况	<p>适用</p> <p>2022年8月14日，本公司召开第二届董事会第十七次会议、第二届监事会第十二次会议分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意本公司在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，使用额度不超过人民币一亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金。使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月。公司独立董事对该议案发表了独立意见，保荐机构对该事项发表了核查意见。截至2023年12月31日，公司已使用募集资金补充流动资金一亿元，上述以闲置募集资金暂时补充流动资金已到期，截至2023年12月31日，上述募集资金已全部归还，使用期限未超过12个月。</p> <p>2023年8月11日，本公司召开第三届董事会第五次会议、第三届监事会第五次会议分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意本公司在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，使用额度不超过人民币一亿元的闲置募集资金暂时补充流动资金。使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月。公司独立董事对该议案发表了独立意见，保荐机构对该事项发表了核查意见。截至2023年12月31日，公司已使用募集资金补充流动资金六千五百万元，上述以闲置募集资金暂时补充流动资金尚未到期，截至2023年12月31日，上述募集资金尚未归还。</p>
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存放于公司募集资金专户及用于现金管理。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

1、未来发展战略目标

公司将积极利用国家政策带来的发展机遇，实施国央企+区域龙头战略布局，坚持“品质”至上，执行落实“创新”“质量”“品牌”三项关键任务，在夯实景观设计业务基本盘的前提下，持续进行业务转型及业态创新，推动景观设计业务向全过程咨询业务发展，提升转型业务的产值。

（1）景观设计业务

公司将继续专注园林景观设计业务，继续巩固行业地位，不断提升市场份额；选择优质客户，持续拓展标杆客户和项目数量，着重发力与国企、央企、经营稳健的民营头部地产企业的合作，提升市场客户的稳定性。在市场总量下降的情况下顺势突破区域限制，扩大市场占有率，不断提高公司的核心竞争力。

（2）“设计+”综合业务

依据目前对市场需求和行业未来发展的趋势研判，公司将继续落实“设计+”综合业务发展战略，在夯实景观设计业务的基础上，持续进行业务转型及业态创新。公司将结合国家政策，综合运用规划、生态、地理等多种学科知识，于乡村振兴、新文旅、城镇化、城市更新等细分领域加大投入，为城市更新、乡村振兴等项目提供策划咨询、规划设计、营造建设、投资运营等综合服务，积极推动景观设计业务向全过程咨询服务业务的转型升级。

（3）数字科技板块业务

公司将继续加大对智能设计、数字技术与数字产品的研究，深化数字化运营，聚焦客户服务体验、整体设计与运营

效率提升,推进业务管理模式创新,持续探索科技赋能场景推广应用,致力于设计科技型企业的转型与发展。公司将在原有创意设计业务的基础上,研发孵化数字景观设计、数实互娱等技术和产品,在社区、文旅、市政、商业等各类场景拓展虚拟空间的景观搭建,持续探索科技赋能场景推广应用,在景观设计和数字科技等领域不断推陈出新,不断提升设计的生产效率与价值转化,并以数据驱动经营决策,推进业务管理模式创新,带动行业生产方式与发展模式的变革。

(4) 投资业务

根据公司发展战略,为提高公司的规模和综合竞争力,公司在巩固主营业务稳定发展的同时,拓展投资并购业务,积极寻找与公司发展战略相契合的合作伙伴,优选产业投资和并购项目,相关产业或标的需具备与公司核心业务有一定关联性、在市场和技術方面能促进主业发展、可推动产业链延伸和资源整合、业务或市场能力可与公司互补等条件。

2、下一年度经营计划

2024年,公司将聚焦“利润年”主题年活动,围绕扭亏为盈的总体目标,聚焦主责主业,以市场开拓为龙头,以强化项目管理为抓手,规范公司经营,提质增效,切实提升经营效益,全力以赴推动公司步入正常发展轨道,早日实现企业高质量发展。

(1) 稳住景观设计业务基本盘

基于房地产市场整体形势,公司将抓住市场结构性调整机遇,精准布局,提升产品竞争力和服务水平。一方面,继续加大市场的开拓,加强与优质的房地产头部企业之间的战略合作,围绕核心客户持续加大项目开发力度,进一步增强合作粘性;同时,继续调整市场定位深度挖掘区域市场,扩大市场占有率,促进社区景观类设计业务的平稳发展;另一方面,继续落实景观设计基本业务和转型业务双轨版图,充分发挥自身在景观设计领域积累的经验、品牌、客户资源等方面的优势,积极拓展新业务,探讨和实现多种经营模式,持续引进新业务领域的高精尖人才和高转化团队,加快推进转型发展。

(2) 优化人力资源配置,促进公司提质增效

随着市场环境的变化以及公司发展战略的调整,乡村业务、文旅业务和数字科技业务将成为公司未来发展的重要方向,公司将根据业务类型的增加和市场变化,适时调整组织架构,持续优化管理流程,提升精细化管理水平和经营效率,支持新业务的进一步发展。同时,公司将进一步强化人力资源配置,根据公司经营目标,着重于人员规模动态控制、岗位适配、合理流动,以提高岗位适配度为着力点,优化人力资源结构。结合薪酬激励和绩效考核等管理机制,促使员工不断提升工作效率和质量,带动公司效益的提升。

(3) 持续加强应收账款的回收管理工作

受房地产行业调整影响,业务账款回笼承压的现状,将继续加强应收账款的回收和管理:一是为有效规避风险,加强在项目前期信息上的评审分析和甄选,选择优质客户,加大与国企、央企和经营稳健的民营头部地产企业的合作;二是建立客户信用等级,通过客户信用管理优化合同付款条件及账期,并及时根据客户的信用风险采取适当措施;三是由各设计院、运营、财务、法务相关部门组成的应收款专项小组并制定切合实际且可有效执行的应收款回款计划,从事

前、事中、事后对应收款进行全方面的跟踪管理，并将应收款回款作为对应责任人年终考核办法中的重要指标；四是针对催款小组及总经理评估后认为公司确实无法催回的或风险较大的应收款，将采取律师函催收、法律诉讼等多种权利救济方式，以保障公司资产安全。

（4）加大技术研发与自主创新力度

公司将持续加大技术创新研发力度，加大技术创新、成果转化和生产实践紧密结合力度。持续在文化理论与科学技术两大领域坚持自主创新，一方面对山水文化和新山水设计方法论向纵深研究与应用，实现对本土传统文化的创造性转化与输出；另一方面加大对智能设计、数字技术与数字产品的研究。不断提升设计的生产效率与价值转化，并带动行业生产方式与发展模式的变革，实现设计的跨越式发展。

（5）借助资本市场优势、为主营业务赋能

公司将充分利用自身优势和资本市场平台，根据公司发展战略，围绕设计核心业务，以增强公司中长期竞争能力为目的，积极寻求在设计、文旅和数字科技产业链上下游的拓展，通过投资并购与公司主营业务形成资源互补、与公司产业链形成相关、有利于协同公司战略发展的新业务和新项目，实现公司主营业务的高质量发展，提高公司的规模和综合竞争力。

上述经营计划的提出，仅为管理层对全年经营业务开展的合理设想，并不构成公司对投资者的业绩承诺，最终能否实现尚需得到市场的验证。此外，该经营计划还受到宏观市场环境、人力资源配备等诸多因素的影响，存在较大不确定性。投资者应当对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

3、可能面临的风险及应对措施

（1）国内外经济形势变化的风险

2024 年世界经济复苏乏力，地缘政治冲突加剧，国内外环境更趋复杂严峻，外部环境对我国发展的不利影响持续加大。我国当前经济运行仍然存在外需收缩与内需不足叠加的问题，房地产行业持续疲弱，我国经济持续回升向好的基础还不稳固，社会预期和增长预期疲弱，经济恢复仍面临多重不确定性和不稳定性。

针对此类风险，公司将加强对宏观经济、行业政策和市场的前瞻性研究，进一步关注研究国内外经济形势变化，积极响应国家宏观经济政策导向，及时矫正公司经营行为，降低经营风险。

（2）房地产市场及政策调控的风险

公司所属景观设计行业，与下游房地产行业的发展情况息息相关。景观设计行业整体受国家宏观调控、产业政策、社会融资政策等政府调控手段影响较大。自 2021 年下半年起，我国房地产市场整体承压，持续面临下滑压力，房地产行业亟待平稳健康发展。综合考虑城镇化进程、改善型需求、城市更新、保障房需求等，中国房地产市场面临调整分化，“三大工程”实际落地资金难以预测，房地产行业投资修复效果也有待观察。2024 年房地产行业的恢复情况仍不容乐观，公司社区景观类设计业务面临市场萎缩、竞争加剧的影响，则将会对公司的经营业绩构成冲击。

针对此类风险，公司将利用创新能力、品牌、资金等方面的优势，加大研发创新、市场开拓力度，不断提高公司的

核心竞争力，扩大市场占有率。同时，公司积极适应市场形势新变化，把握市场发展新机会，持续优化完善全国化布局，积极开拓乡村建设、市政文旅以及数字科技方面的业务，为经营工作全面开展奠定基础。

（3）新业务拓展的风险

公司在巩固现有业务优势地位的同时，进一步延伸产业链布局，推动设计服务、数字科技、投资融资及其他新兴业务协同发展，加快产品和服务迭代升级，培育新的利润增长点。上述业务的特性与传统景观设计业务存在区别，能否顺利实施存在不确定性，此外，该等新业务的客户群体、竞争格局和商业模式也有别于景观设计业务，但若产业政策、技术应用或市场环境一旦发生重大变化，或团队运营管理能力与业务规模发展要求不能相匹配，均可能导致公司面临新业务发展不及预期，甚至亏损等经营风险。

针对此类风险，公司在新业务拓展过程中，将密切关注行业动态，从战略决策、投资实施与风险管控等方面，加强项目全方位经营分析，以市场需求为导向，充分利用行业专家顾问的专业资源，多角度多层次论证项目可行性；同时加强自身运营能力及专业人才的引进与培养，强化对新业务的内控管理，规范经营，合规发展。

（4）应收账款回收的风险

报告期末，公司应收账款账面余额为 44,733.72 万元，坏账准备为 22,927.89 万元，对公司经营业绩产生较大影响。应收账款余额近年来增加较快的主要原因系受房地产政策调控等因素影响，在融资收紧、销售不畅的形势下，部分房地产客户资金紧张甚至资金链断裂，导致实际不能或不能如期支付公司的应收款项，则公司将面临应收账款余额增加引致的营运资金周转及坏账损失风险。

针对此类风险，公司将加强在项目前期信息上的评审分析和甄选，选择优质客户，加大与国企、央企和经营稳健的民营头部地产企业的合作；同时，进一步加强应收账款的账龄分析和回收管理，将绩效考核指标与回款密切挂钩，并加大回款的考核权重；做到定期对账催收、按照规定计提坏账准备；且将适时通过包括法律途径在内的各种手段来维护公司合法权益，以有效防范坏账风险。

（5）募集资金投资项目不达预期风险

公司首次公开发行股票募集资金投资项目均将围绕主营业务展开，募集资金投资项目若能得到顺利实施，公司的市场营销能力、技术水平将得以有效提升，业务规模和区域范围也将进一步扩展，有利于公司增强核心竞争力和盈利能力。但是，受经济波动及行业政策的影响，可能导致募集资金投资项目建设周期延长，或项目建成后不能如期产生效益或实际效益低于预期，对公司经营成果和业务发展带来不利影响。

针对此类风险，公司将深入了解市场发展状况，及时掌握行业动态，根据外部形势变化及公司内部情况及时调整募集资金投资项目建设进度及节奏，推动募集资金项目顺利建设并达到预期效益，保障公司全体股东的利益。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023 年 05 月 17 日	价值在线 (https://www.ir-online.cn/)	网络平台 线上交流	其他	通过价值在线 (https://www.ir-online.cn/) 线上参与公司 2022 年度业绩说明会的全体投资者	2022 年度业绩说明会	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2023 年 5 月 17 日投资者关系活动记录表》(编号: 2023-001)
2023 年 09 月 19 日	全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net)	网络平台 线上交流	其他	通过全景网“投资者关系互动平台” (https://ir.p5w.net) 线上参与 2023 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的全体投资者	2023 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2023 年 9 月 19 日投资者关系活动记录表》(编号: 2023-002)
2023 年 12 月 21 日	线上: 腾讯会议室 线下: 公司会议室	其他	机构	上海锦上私募基金管理有限公司、玄元私募基金投资管理(广东)有限公司、北京青创伯乐投资有限公司、江西铂润投资管理有限公司、深圳市尚诚资产管理有限责任公司、广州睿融私募基金管理有限公司、青岛金光紫金股权投资基金企业(有限合伙)、国盛证券有限责任公司、首创证券股份有限公司、中证鹏元资信评估股份有限公司、长江证券股份有限公司、海通证券股份有限公司、上海牛乎资产管理有限公司、华安证券股份有限公司	详见公司于 2023 年 12 月 21 日在巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2023 年 12 月 21 日投资者关系活动记录表》(编号: 2023-003)	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《2023 年 12 月 21 日投资者关系活动记录表》(编号: 2023-003)

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号—创业板上市公司规范运作》和中国证监会及深交所有关法律法规的要求，结合本公司的具体情况，不断完善公司的法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，形成了权力机构、决策机构、监督机构与管理层之间权责分明、相互制衡、科学决策、协调运作的法人治理结构，并持续深入开展公司治理活动，促进公司规范运作，不断提高公司治理水平，促进公司持续、稳定、健康、高质量发展。公司治理的实际状况符合法律法规及中国证监会关于上市公司治理的规定要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件及《公司章程》《上市公司股东大会规则》的要求，规范股东大会的召集、召开及表决等程序，并尽可能为股东参与股东大会决策创造便利条件，依法保障全体股东特别是中小股东充分享有平等的股东地位、平等的股东权利，同时，通过聘请专业律师列席见证股东大会，并对股东大会的召开与表决程序出具法律意见书，确保会议召集、召开以及表决程序等符合相关法律法规，充分尊重和维护全体股东的合法权益。报告期内，公司累计召开5次股东大会，均由董事会召集，未发生单独或合计持有公司10%以上股份的股东请求召开或监事会提议召开股东大会之情形，均采用网络投票表决和现场投票表决相结合的方式，充分保障了投资者的权利。公司对股东提出的问题给予说明，并积极听取股东的意见与诉求，保障了公司的顺利发展。

（二）关于公司与控股股东、实际控制人

公司拥有独立完整的主营业务和自主经营能力，在人员、资产、业务、管理机构、财务核算体系上独立于控股股东，能够独立运作、独立经营、独立承担责任和风险。公司按照《公司法》《证券法》等相关法律法规、规范性文件及《公司章程》有关规定规范处理与控股股东、实际控制人的关系。公司控股股东、实际控制人依法行使其权利并承担相应义务，无占用公司资金、越权行使职权的情形，公司不存在向控股股东、实际控制人提供担保和财务资助的情形，对公司治理结构、独立性等没有产生不利影响。

（三）关于董事与董事会

公司按照法律、法规及《公司章程》的相关要求，设立董事9名，其中独立董事3名，董事会人数及人员构成符合有关法律法规和《公司章程》的要求。董事会成员能够依据《公司法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号—创业板上市公司规范运作》《上市公司独立董事管理办法》等相关法律法规、规范性文件及公司《董事会议事规则》等有关规定和要求开展工作，按时出席董事会、专门委员会和股东大会，勤勉尽责地履行职责和义务。全体独立董事在任职期间严格按照有关法律法规及公司《独立董事工作制度》的有关规定和要求，认真履行职责，充分发挥独立董事的

独立性和专业性作用，维护全体股东尤其是中小股东的合法权益。报告期内，公司累计召开 9 次董事会，公司董事按照要求如期出席董事会和股东大会，认真审议各项议案，认真履行职责，积极参加有关培训，学习运用法律法规，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设战略、审计、薪酬与考核、提名四个专门委员会，依据《公司章程》和各委员会议事规则的规定履行职权。

（四）关于监事及监事会

公司按照法律、法规及《公司章程》的相关要求，设立监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，由职工代表大会选举产生，占比超过 1/3，监事会的人数和构成符合法律、法规的要求。报告期内，公司累计召开 9 次监事会，全体监事积极参加相关业务培训，认真履行职责，对公司重大事项、财务状况以及公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督，保证公司监事会的规范运作，维护公司和股东的合法权益。

（五）内部审计制度的建立与执行

为规范经营管理，控制风险，保证经营业务活动的正常开展，公司根据《公司法》《证券法》《企业内部控制基本规范》等相关法律法规、规范性文件和公司规章制度的有关规定和要求，结合公司的实际情况、自身特点和管理需要，制定了贯穿于公司经营管理各层面、各环节的内部控制体系，并不断完善。通过对公司各项治理制度的规范和落实，公司的治理水平不断提高，有效地保证了公司各项经营目标的实现。公司董事会下设审计委员会，主要负责审核公司财务信息及其披露、监督、评估，并负责公司内外部审计和内部控制，监督公司内部审计制度的实施等。审计委员会下设独立的审计部为日常办事机构，审计部直接对审计委员会负责及报告工作。

（六）关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司法》《证券法》等相关法律、法规和规范性文件及《公司章程》及公司《信息披露管理制度》等有关规定和要求，认真履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平地披露信息，确保公司所有股东公平的获得公司相关信息。公司持续优化信息披露质量，不断提升披露信息的针对性、有效性，并严格做好重大事项内幕信息保密、知情人登记管理工作。2023 年度公司累计披露约 160 项公告，不断完善行业动态和公司经营信息的披露。公司指定《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为公司信息披露的报纸和网站，同时还通过投资者来访接待、公司网站信息发布、电话专线、互动平台回答投资者提问等方式保持与投资者的良好沟通和信息透明度。

（七）关于投资者关系管理

为切实保障投资者权益，公司持续完善相关制度保障，丰富多元化沟通渠道，积极传递公司投资价值。公司严格遵守《上市公司投资者关系管理工作指引》等有关法律法规、规范性文件及《公司章程》、公司《投资者关系管理制度》的相关规定，设置了董事会办公室作为投资者关系管理的具体实施机构，致力于以更好的方式和途径使广大投资者能够平等地获取公司经营管理、未来发展等信息。公司通过官方网站投资者关系专栏、深交所“互动易”平台、投资者专线

电话、公开电子信箱等多元沟通渠道，以及定期开展业绩说明会、投资者调研工作，积极回复投资者关心的重要问题，并广泛听取投资者关于公司经营和管理的意见与建议，向投资者提供了畅通的沟通渠道。

（八）关于相关利益者

公司充分尊重和维护利益相关者的合法权益，实现股东、职工和社会等各方面利益的协调平衡，重视公司的社会责任，与利益相关者积极沟通、合作，共同推动公司持续、健康地发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，报告期内，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全独立，具有独立完整的业务体系及自主经营能力。

（一）业务独立

公司作为一体化专业解决方案的景观设计综合服务商，公司拥有独立、完整的研发、采购及销售系统，拥有独立的决策和执行机构，拥有独立的生产经营系统；能够独立地对外订立合同，独立采购、销售公司产品服务；具有面向市场的自主经营能力。公司所有业务均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的情形或者显失公平的关联交易。公司在业务方面完全独立于控股股东及其关联方，具有独立自主地开展生产经营活动的能力。

（二）人员独立

公司已建立并执行独立的劳动人事、社会保障体系及薪酬管理体系。公司董事、监事和高级管理人员的选举和聘任均严格按照《公司法》和《公司章程》的有关规定执行，不存在受控股股东或其他关联方干预的情形。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

（三）资产完整

公司资产完整、权属清晰，不存在对股东及其他机构依赖的情况。公司具有开展业务所需的技术、场所和必要设施，同时具有与经营有关的商标、专利、研发系统和市场营销系统。截至本报告签署日，公司不存在以公司资产、信用为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用、支配公司资产、资金或者越权干预公司对其资产的经营管理而损害公司利益的情形，与公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的资产产权界定明晰。

（四）机构独立

公司建立健全了以股东大会、董事会、监事会、经理层为架构的、完善的法人治理结构与规范化的运作体系，并严格按照《公司法》《证券法》等法律法规、规范性文件及《公司章程》等有关规定履行各自的职责。公司根据经营发展，建立了与业务相适应的组织结构、有效的激励约束机制、完整的风险评估体系，并根据企业发展情况调整优化，制定了较为完善的岗位职责和管理制度。各组织机构分工明确、职能健全清晰、相互牵制。公司的生产经营和办公场所与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立

公司已根据《企业会计准则》等法律法规的要求建立了一套独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度，并建立了相应的内部控制制度，能够独立进行财务决策。公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务会计人员。公司开设有独立的银行账号，依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

综上所述，公司具有独立完整的业务、人员、资产、机构和财务体系，具有面向市场独立经营的能力。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	75.00%	2023 年 02 月 14 日	2023 年 02 月 14 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2023 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-011）
2023 年第二次临时股东大会	临时股东大会	75.00%	2023 年 03 月 02 日	2023 年 03 月 02 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2023 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-017）
2022 年年度股东大会	年度股东大会	75.00%	2023 年 05 月 19 日	2023 年 05 月 19 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2022 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-033）
2023 年第三次临时股东大会	临时股东大会	75.00%	2023 年 07 月 14 日	2023 年 07 月 14 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《2023 年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-046）
2023 年第四次临时股东大会	临时股东大会	74.85%	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	详见巨潮资讯网

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
时股东大会	大会				(www.cninfo.com.cn) 《2023 年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2023-074)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

六、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
孙虎	男	49	董事长、总经理	离任	2017年02月14日	2023年02月14日	13,600,000	0	0	0	13,600,000	不适用
邹炯	男	42	董事	离任	2019年12月13日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
金荷仙	女	60	独立董事	离任	2019年10月08日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
徐驰	男	56	独立董事	离任	2019年10月08日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
金浪	男	37	独立董事	离任	2019年10月08日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
伍蕴华	男	43	监事	离任	2017年02月14日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
詹文	男	47	监事	离任	2017年02月14日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
周乔	男	50	财务总监、董事会秘书	离任	2019年09月18日	2023年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
蔡彬	女	49	董事	现任	2017年02月14日	2026年02月14日	720,000	0	0	0	720,000	不适用
			董事长、总经理		2023年02月14日	2026年02月14日						
秦鹏	男	48	董事、副总经理	现任	2017年02月14日	2026年02月14日	960,000	0	0	0	960,000	不适用
			董事会秘书		2023年02月14日	2026年02月14日						
利征	男	46	董事、副总经理	现任	2017年02月14日	2026年02月14日	800,000	0	0	0	800,000	不适用
刘宋敏	男	42	董事	现任	2017年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
伍蕴华	男	43	董事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
王聪	男	34	董事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
谢纯	男	62	独立董事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
王荣昌	男	48	独立董事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
王冰	男	49	独立董事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
					日	日						
梅卫平	男	69	监事会主席	现任	2017年02月14日	2026年02月14日	640,000	0	100,000	0	540,000	因个人资金需求进行减持
骆婷	女	40	监事	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
刘莉萍	女	39	监事	现任	2023年02月10日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
杨祥云	男	42	财务总监	现任	2023年02月14日	2026年02月14日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	16,720,000	0	100,000	0	16,620,000	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙虎	董事长、总经理	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
邹炯	董事	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
金荷仙	独立董事	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
徐驰	独立董事	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
金浪	独立董事	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
伍蕴华	监事	任免	2023年02月14日	职务变更
詹文	监事	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
周乔	财务总监、董事会秘书	任期满离任	2023年02月14日	任期届满
蔡彬	董事长	被选举	2023年02月14日	董事会换届选举
伍蕴华	董事	任免	2023年02月14日	职务变更
王聪	董事	被选举	2023年02月14日	董事会换届选举
谢纯	独立董事	被选举	2023年02月14日	董事会换届选举
王荣昌	独立董事	被选举	2023年02月14日	董事会换届选举
王冰	独立董事	被选举	2023年02月14日	董事会换届选举
骆婷	监事	被选举	2023年02月14日	监事会换届选举
刘莉萍	监事	被选举	2023年02月10日	职工代表大会选举
蔡彬	总经理	聘任	2023年02月14日	聘任
秦鹏	董事会秘书	聘任	2023年02月14日	聘任
杨祥云	财务总监	聘任	2023年02月14日	聘任

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1. 董事会成员简介

蔡彬女士，1975 年出生，中国国籍，无境外居留权，园林专业本科学历。历任广州市市政园林局、广州市城市管理委员会主任科员；现任公司董事、董事长、总经理。

秦鹏先生，1976 年出生，中国国籍，无境外居留权，园林专业本科学历，风景园林设计中级工程师。历任广州紫云山庄高尔夫球会及广东汇美园林绿化工程公司经理，广州山水怡人园林生态有限公司执行董事，广州山水比德景观设计有限公司监事、公司董事会秘书；现任公司董事、董事会秘书、副总经理、城乡产业发展中心总经理、市场管理中心总经理。

利征先生，1978 年出生，中国国籍，无境外居留权，建筑与环境设计专业本科学历，风景园林设计中级工程师。历任湖南大学建筑设计院助理设计师，广州市科美设计顾问有限公司主任设计师，广州山水比德景观设计有限公司设计总监及副总经理，公司董事、副总经理、总设计师、广州、上海及北京设计院院长；现任公司董事、副总经理、质量管理中心总经理。

刘宋敏先生，1982 年出生，中国国籍，无境外居留权，环境艺术设计专业大专学历。历任广州集美组园林工作室设计师，华南建筑设计研究院园林设计师，广州山水比德景观设计有限公司方案设计总监，公司孙虎工作室主任、创新研究院副院长、创新研究院执行院长；现任公司董事、全球创新中心副总经理、孙虎创新研究院执行院长。

伍蕴华先生，1981 年出生，中国国籍，无境外居留权，农业与农业管理专业本科学历。历任美国 AAM 集团公司广州分公司设计师，广州山水比德景观设计有限公司设计师、方案所长、设计副总监、设计总监，公司广州设计院副院长、广州设计院院长、监事、华南设计院院长；现任公司董事、广州设计院院长。

王聪先生，1990 年出生，中国国籍，无境外居留权，土木工程专业本科学历。历任泛亚国际景观有限公司设计师，华东城建（上海）有限公司设计师，公司上海设计院副院长、山水设计总院副院长；现任公司董事、运营管理中心总经理、城乡产业发展中心副总经理。

谢纯先生，1962 年出生，中国国籍，无境外居留权，建筑学专业硕士学位，国家一级注册建筑师。历任中国风景园林学会历史分会副主任、广东省规划协会风景园林分会理事、广东风景园林学会理事教育分会副理事长；现任华南理工大学建筑学院副教授、风景园林系副主任、景观教研室主任、风景园林专业创办负责人，广州普邦园林股份有限公司独立董事，公司独立董事。

王荣昌先生，1976 年出生，中国国籍，无境外居留权，会计学专业博士学位。历任华东交通大学计财处助理会计师；现任华南理工大学工商管理学院会计系讲师及硕士研究生导师，明阳智慧能源集团股份有限公司独立董事，深圳市创鑫激光股份有限公司独立董事，公司独立董事。

王冰先生，1975 年出生，中国国籍，无境外居留权，法律专业硕士学位。历任广东天伦律师事务所律师；现任广

东法盛律师事务所律师、执行主任，公司独立董事。

2. 监事会成员简介

梅卫平先生，1955 年出生，中国国籍，无境外居留权，建筑结构工程专业本科学历，结构设计高级工程师、一级注册结构工程师。历任广州园林建筑规划设计院主任、总建筑师、院长，广州山水比德景观设计有限公司顾问，广州山水比德景观设计有限公司设计院院长，公司创新研究院院长、市政文旅设计院院长，广东新山水文化发展有限公司执行董事兼总经理，广州授之城市设计顾问有限公司监事；现任公司监事会主席、孙虎创新研究院顾问。

骆婷女士，1984 年出生，中国国籍，无境外居留权，建筑学专业本科学历，风景园林工程师。历任广州市黄埔建筑设计院设计师，广州山水比德景观设计有限公司设计师、施工图部副所长，公司事业二部综合所所长、广州设计院综合部副总监、广州设计院事业二部总监兼综合部总监、大湾区设计院综合部总监、事业部总监；现任公司监事、培训总监。

刘莉萍女士，1985 年出生，中国国籍，无境外居留权，英语专业本科学历。历任广州市浩玛服饰有限公司行政经理、公司行政部副经理、总裁办高级经理；现任公司职工代表监事、人力行政中心副总监。

3. 高级管理人员简介

蔡彬女士：总经理（简历见前述董事会成员简介）。

秦鹏先生：副总经理、董事会秘书（简历见前述董事会成员简介）。

利征先生：副总经理（简历见前述董事会成员简介）。

杨祥云先生：1982 年出生，中国国籍，无境外居留权，会计学专业本科学历。历任中房集团淄博市城市建设综合开发公司财务部会计，广州市新裕投资有限公司财务部会计，时代地产控股有限公司广州公司财务经理，华夏幸福基业股份有限公司深圳事业部财务中心总经理，广东海逸房地产集团有限公司财务中心总经理，广东景通投资控股有限公司财务中心财务总监；现任公司财务服务中心财务总监。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
蔡彬	珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2018 年 04 月 04 日		否
秦鹏	山水比德集团有限公司	董事	2017 年 10 月 18 日		否
利征	山水比德集团有限公司	董事	2017 年 10 月 18 日		否
梅卫平	山水比德集团有限公司	监事	2017 年 10 月 18 日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
蔡彬	广东新山水文化发展有限公司	执行董事	2018年09月03日		否
	广州花山夜宴文化投资有限公司	执行董事	2018年07月31日		否
	广东山水视界文化科技有限公司	执行董事	2016年06月29日		否
	新山水数字科技(广东)有限公司	执行董事, 经理	2022年05月05日		否
	山水比德(广州)投资有限公司	执行董事, 经理	2022年04月13日		否
秦鹏	北京山水读道规划设计有限公司	董事长	2022年10月31日		否
利征	北京山水读道规划设计有限公司	董事, 经理	2022年10月31日		否
谢纯	华南理工大学	副教授、风景园林系副主任、景观教研室主任	1988年10月01日		否
	广州普邦园林股份有限公司	独立董事	2021年01月25日	2025年06月26日	是
王荣昌	华南理工大学	讲师、硕士研究生导师	2008年07月01日		是
	明阳智慧能源集团股份公司	独立董事	2023年09月26日	2026年09月25日	是
	深圳市创鑫激光股份有限公司	独立董事	2023年12月10日	2025年12月09日	是
王冰	广东法盛律师事务所	律师、执行主任	2006年04月28日		是
梅卫平	戈顿集团有限公司	董事	2008年12月01日		否
梅卫平	北京山水读道规划设计有限公司	监事	2022年10月31日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

因公司相关信息披露不完整、风险提示不充分, 公司原董事长兼总经理孙虎先生、原董事会秘书兼财务总监周乔先生于2022年2月21日收到广东证监局出具的《关于对广州山水比德设计股份有限公司、孙虎、周乔采取出具警示函措施的决定》(〔2022〕27号), 详见公司于2022年2月24日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)上披露的《关于公司及相关人员收到中国证券监督管理委员会广东监管局警示函的公告》(公告编号: 2022-007)。

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 决策程序: 公司董事、监事报酬经董事会、监事会批准后, 并经股东大会审议确定; 公司高级管理人员薪酬

经董事会审议确定。

(2) 确定依据：在公司任职的非独立董事按照其在公司的实际工作岗位及工作内容领取薪酬，不单独领取董事津贴。独立董事津贴根据股东大会决议支付。在公司任职的监事按照其在公司实际工作岗位及工作内容领取薪酬，不单独领取监事津贴。公司高级管理人员按照其在公司担任的具体管理职务、实际工作绩效并结合公司经营业绩等因素综合评定薪酬。

(3) 实际支付情况：本报告期，董事、监事和高级管理人员报酬总额为 635.81 万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
孙虎	男	49	董事长、总经理	离任	12.02	否
邹炯	男	42	董事	离任	9.39	否
金荷仙	女	60	独立董事	离任	0.00	否
徐驰	男	56	独立董事	离任	0.00	否
金浪	男	37	独立董事	离任	0.00	否
詹文	男	47	监事	离任	9.85	否
伍蕴华	男	43	监事	离任	14.59	否
周乔	男	50	财务总监、董事会秘书	离任	3.08	否
蔡彬	女	49	董事长、总经理	现任	79.09	否
秦鹏	男	48	董事、副总经理、董事会秘书	现任	36.69	否
利征	男	46	董事、副总经理	现任	62.29	否
刘宋敏	男	42	董事	现任	106.33	否
伍蕴华	男	43	董事	现任	66.56	否
王聪	男	34	董事	现任	74.75	否
谢纯	男	62	独立董事	现任	8.00	否
王荣昌	男	48	独立董事	现任	8.00	否
王冰	男	49	独立董事	现任	8.00	否
梅卫平	男	69	监事会主席	现任	48.23	否
骆婷	女	40	监事	现任	23.06	否
刘莉萍	女	39	监事	现任	21.62	否
杨祥云	男	42	财务总监	现任	44.26	否
合计	--	--	--	--	635.81	--

其他情况说明

适用 不适用

在公司任职的非独立董事、监事、高级管理人员按照公司《2023 年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案》，并根据其在公司的实际工作岗位及工作内容、实际工作绩效考核结果并结合公司经营业绩等因素综合评定薪酬。

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第二届董事会第二十次会议	2023 年 01 月 29 日	2023 年 01 月 30 日	详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
			《第二届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2023-006）
第三届董事会第一次会议	2023 年 02 月 14 日	2023 年 02 月 15 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2023-012）
第三届董事会第二次会议	2023 年 04 月 26 日	2023 年 04 月 28 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2023-022）
第三届董事会第三次会议	2023 年 05 月 19 日	2023 年 05 月 19 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2023-034）
第三届董事会第四次会议	2023 年 06 月 28 日	2023 年 06 月 29 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2023-041）
第三届董事会第五次会议	2023 年 08 月 11 日	2023 年 08 月 11 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2023-050）
第三届董事会第六次会议	2023 年 08 月 28 日	2023 年 08 月 30 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第六次会议决议公告》（公告编号：2023-056）
第三届董事会第七次会议	2023 年 10 月 25 日	2023 年 10 月 26 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第七次会议决议公告》（公告编号：2023-064）
第三届董事会第八次会议	2023 年 12 月 13 日	2023 年 12 月 14 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第八次会议决议公告》（公告编号：2023-067）

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
孙虎	1	0	0	0	1	否	1
邹炯	1	1	0	0	0	否	1
金荷仙	1	0	1	0	0	否	1
徐驰	1	0	1	0	0	否	1

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
金浪	1	0	1	0	0	否	1
蔡彬	9	9	0	0	0	否	5
秦鹏	9	9	0	0	0	否	5
利征	9	9	0	0	0	否	5
刘宋敏	9	9	0	0	0	否	5
伍蕴华	8	8	0	0	0	否	4
王聪	8	8	0	0	0	否	4
谢纯	8	3	5	0	0	否	4
王荣昌	8	3	5	0	0	否	4
王冰	8	3	5	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照中国证监会和深交所的相关规定以及《公司章程》《董事会议事规则》等制度开展工作，能够主动关注公司经营管理信息、财务状况、重大事项等，对提交董事会审议的各项议案，均能深入讨论，各抒己见，为公司的经营发展建言献策，作出决策时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性，推动公司经营各项工作的持续、稳定、健康发展。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	王荣昌（主任委员）、利征、伍蕴华、谢纯、王冰	4	2023 年 04 月 26 日	审议通过《2022 年年度财务报告》《2022 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》《2022 年年度关联交易内	审计委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章		

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
				部审计报告》 《2022 年度内部控制自我评价报告》《2022 年内部审计工作报告》《2023 年第一季度财务报告》《2023 年第一季度募集资金存放与使用情况的专项报告》 《2023 年第一季度内部审计工作报告》	程》《董事会审计委员会工作细则》开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
			2023 年 06 月 28 日	审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》			
			2023 年 08 月 28 日	审议通过《关于<2023 年半年度报告>及其摘要的议案》《关于<2023 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》《关于<2023 年半年度关联交易内部审计报告>的议案》 《关于<2023 年半年度内部审计工作报告>的议案》			
			2023 年 10 月 25 日	审议通过《关于<2023 年第三季度报告>的议案》 《关于<2023 年第三季度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》《关于<2023 年第三季度内部审计工作报告>的议案》			
薪酬与考核委员会	王荣昌（主任委员）、蔡彬、秦鹏、谢纯、王冰	1	2023 年 04 月 14 日	审议通过《关于 2023 年度董事、监事、高级管理人员薪酬方案的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会工作细则》开展工作，研		

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
					究并制订董事与高级管理人员的薪酬计划或方案，对公司薪酬制度执行情况进行监督，按照绩效评价标准对董事高级管理人员的工作情况进行评估、审核，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
提名委员会	金荷仙（主任委员）、徐驰、金浪、秦鹏、孙虎	2	2023 年 01 月 19 日	审议通过《关于董事会换届选举并提名第三届董事会非独立董事候选人的议案》 《关于董事会换届选举并提名第三届董事会独立董事候选人的议案》	提名委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事会提名委员会工作细则》开展工作，对报告期内公司董事会、高级管理人员换届选举的候选人进行资格审核，并对选举后的董事、高级管理人员的工作情况进行评估，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		
			2023 年 02 月 14 日	审议通过《关于董事会换届选举并提名总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书候选人的议案》			
战略委员会	蔡彬（主任委员）、秦鹏、利征、王聪、谢纯	2	2023 年 04 月 14 日	审议通过《关于公司对外投资暨成立合资公司的议案》	战略委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事		
			2023 年 10 月 09 日	审议通过《关于使用自有资金收购股权的议案》			

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
					会战略委员会工作细则》开展工作，对公司长期发展战略和重大投资事项进行了研究和评估，对公司未来战略性投资事项提出建议，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。		

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	979
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	11
报告期末在职员工的数量合计（人）	990
当期领取薪酬员工总人数（人）	990
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	615
销售人员	59
技术人员	128
财务人员	20
行政人员	168
合计	990
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生	97
本科	767
大专	125
中专及以下	1

合计	990
----	-----

2、薪酬政策

为确保公司健康发展的内在动力，根据相关法律法规，结合外部市场情况及公司经营目标，公司制定了灵活的差异化薪酬策略，搭建科学合理的、有市场竞争力的薪酬管理体系，并适时调整，充分发挥薪酬体系的激励作用。

在薪酬对外竞争力上，公司根据运营情况、岗位价值差异，参照同区域、同行业的薪酬福利水平，结合市场薪酬趋势，确定薪酬水平，制定合适的薪酬激励制度。同时对薪酬状况进行定期回顾，保持薪酬福利的竞争力，吸引和留住人才。在薪酬分配方式上，将薪酬与员工的贡献和绩效挂钩，综合考虑员工的知识、能力、经验、资历、工作量、工作品质等因素，体现多劳多得，保持薪酬内部公平性。

未来公司将不断完善公平、合理的薪酬管理体系，积极探索差异化薪酬激励模式，优化绩效考核方案及员工福利，激发全体企业员工的积极性和创造力，吸引、培养并造就高素质专业化人才队伍，保证员工薪酬的外部竞争性、内部公平性及合理性，带动提升公司整体绩效，实现公司可持续发展目标。

3、培训计划

根据公司的发展要求，深化内训体系，充分利用“线上+线下”结合的培养方式，通过专题讲座、分组研讨、交流分享、岗位实践等途径，分层级、按模块聚焦提升员工专业技能及综合管理能力，提升员工素质和效率。同时提炼“学习力”的企业精神，切实有效开展针对管培生到核心骨干人员的提升综合素质能力的人才培养项目，激发员工积极性，增强企业凝聚力，形成“学习力”就是“战斗力”的氛围。在人才培养过程中注重员工的知识积累，构建知识型团队，全面提升企业综合竞争力，实现员工与企业共赢。

未来公司将深度优化培训资源，通过常态化组织各类专项人才培养项目，提升关键岗位人才专业技能与管理能力，提升各类人才储备厚度，培养和铸造具有使命感与责任感的人才队伍，推动公司可持续发展。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司章程》相关利润分配政策和审议程序实施利润分配方案，分红标准和分红比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，相关的议案经由董事会、监事会审议通过后提交股东大会审议，并由独立董事发表独立意见。

公司 2022 年度利润分配方案已经 2022 年度股东大会审议通过。鉴于公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润为负值的实际情况，不满足现金分红条件。综合考虑了公司中长期发展规划和短期生产经营实际情况，2022 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

分配预案的股本基数（股）	64,640,000
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	0.00
可分配利润（元）	-46,685,512.53
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>鉴于公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润为负值的实际情况，不满足现金分红条件。综合考虑了公司中长期发展规划和短期生产经营实际情况，2023 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。</p>	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》《企业内部控制基本规范》及其配套指引等法律法规的规定和要求（以下简称“企业内部控制规范体系”），建立了比较完整且运行有效的内部控制体系，并继续完善内部控制制度建设，压实制度执行情况，提升内控管理水平，整体运行状况良好。

报告期内，公司根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》《上市公司独立董事管理办法》等相关法律、法规及规范性文件的最新规定和要求，结合公司实际情况，修订各类管理制度 26 项、新制定各类管理制度 6 项，包括《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《募集资金管理办法》《关联交易管理制度》《对外投资管理制度》等，涵盖公司各类业务、流程的规范，确保了公司内部治理制度的时效性和适应性，为公司经营管理提供坚实保障，确保公司资产的安全性及各项业务的合规性。未来将继续深化内部治理体系的建设和完善。

报告期内，根据公司内部控制评价结论，不存在财务报告、非财务报告内部控制重大缺陷，已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司履行内部控制的详细情况，请参阅《广州山水比德设计股份有限公司 2023 年度内部控制自我评价报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
无	无	无	无	无	无	无

十六、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024-04-24					
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/					
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例						100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例						100.00%
缺陷认定标准						
类别	财务报告			非财务报告		

<p>定性标准</p>	<p>重大内控缺陷的定性标准： 公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为； (2) 注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报； (3) 审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。 2. 重要内控缺陷定性标准： (1) 未依据公认会计准则选择和应用会计政策； (2) 未建立反舞弊程序和控制措施； (3) 对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的补偿性控制； (4) 对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实完整的目标。 3. 一般内控缺陷定性标准： 指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>重大内控缺陷的定性标准： 严重违反国家法律、行政法规和规范性文件； 关键业务的决策程序导致重大的决策失误； 关键岗位管理人员和技术人员流失严重； (4) 内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改； (5) 其他对公司产生重大负面影响的情形。 2. 重要内控缺陷的定性标准： (1) 关键业务的决策程序导致一般性失误； (2) 重要业务制度或系统存在缺陷； (3) 关键岗位业务人员流失严重； (4) 其他对公司产生较大负面影响的情形。 3. 一般内控缺陷的定性标准： 不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷</p>
<p>定量标准</p>	<p>1. 重大内控缺陷的定量标准： 错报 ≥ 营业收入 2% 或错报 ≥ 资产总额 2% 2. 财务报告重要内控缺陷的定量标准： 营业收入 2% > 错报 ≥ 营业收入 1% 或资产总额 2% > 错报 ≥ 资产总额 1% 3. 一般内控缺陷的定量标准： 错报 < 营业收入 1% 或错报 < 资产总额的 1%</p>	<p>1. 重大内控缺陷的定量标准： 直接财产损失金额 ≥ 营业收入的 2% 2. 重要内控缺陷的定量标准： 营业收入的 1% ≤ 直接财产损失金额 < 营业收入的 2% 3. 一般内控缺陷的定量标准： 直接财产损失金额 < 营业收入的 1%</p>
<p>财务报告重大缺陷数量（个）</p>	<p>0</p>	
<p>非财务报告重大缺陷数量（个）</p>	<p>0</p>	
<p>财务报告重要缺陷数量（个）</p>	<p>0</p>	
<p>非财务报告重要缺陷数量（个）</p>	<p>0</p>	

2、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

公司及其子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及其子公司在日常生产经营中严格遵守国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

二、社会责任情况

公司一直积极承担社会责任，在保证公司持续经营、稳健发展的同时，不忘初心积极地履行企业义务。

1、股东和投资者权益保护

保护投资者特别是中小投资者的权益，是公司最基本的社会责任，报告期内，公司持续加强股东和投资者权益保护，严格按照相关法律、法规以及《公司章程》的规定，不断完善治理体系，健全内部控制体系，加强信息披露管理，提高信息透明度，公平、真实、完整、准确、及时、公平地披露相关信息，确保没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。同时，公司积极为中小投资者与公司交流创造便利条件，与投资者保持良好沟通，通过股东大会、网上业绩说明会、深交所“互动易”平台、投资者专线电话、公开电子信箱等多元沟通渠道，持续与股东、投资者进行有效沟通交流。报告期内，公司召开了1次年度股东大会、4次临时股东大会。股东大会实行现场投票与网络投票相结合的方式，为广大投资者充分参与股东大会提供便利条件，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者的表决进行单独计票并在股东大会决议中及时公开披露，充分保护中小投资者的权益。公司真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，确保公司所有股东能够以平等的机会获得公司信息，保障全体股东的合法权益。

2、职工权益保护

公司坚持“以人为本、德才兼备、人尽其才”，营造“关心人、重视人”的良好氛围，为员工创造良好的工作环境和晋升机制，遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，保障劳动条件、劳动报酬和各项福利，尊重和员工的个人权益，切实关注员工健康、安全和满意度。公司致力于建设多渠道的职业发展通道，帮助员工职业生涯规划，通过阶梯培训帮助员工提高自身的技术及管理水平，实现人才的多元化与专业化，实现员工与企业的共同成长。

3、供应商、客户权益保护

公司本着平等互利的商业原则，与供应商、客户建立长期稳定的良好合作关系，充分保护客户与供应商的合法权益。公司建立了供应商管理体系，严格执行供应商准入和退出机制，严控采购质量水平，同时保持与供应商的及时有效沟通，严格执行协议及制度相关规定，保障供应商的合法权益。公司将客户视为长期战略合作伙伴关系，坚持以客户为中心，以需求为导向，坚持诚信经营、互惠互利的原则，切实保证设计产品交付，努力提高设计服务质量，保护客户的合法权益。公司倡导与客户、供应商的廉洁高效合作，以争取在公司与客户、公司与供应商的可持续健康合作中，实现双赢。

4、扶贫助学，提供就业

公司以“德”作为重要的企业精神，秉持强烈的社会责任感，多年来一直积极投身社会公益事业，公司积极助力巩固脱贫攻坚成果，推动贫困地区发展，为乡村振兴贡献力量。2023年2月，公司通过东润公益基金会进行公益捐赠6万元，帮助贫困偏远地区儿童提供更多的教育机会；2023年4月，公司参与广东省教育基金会与深圳八方园通联办的“绿色爱心电脑捐赠活动”，捐赠价值约1.6万元的电脑，帮助改善山区学校办学条件。公司积极吸纳所在地居民、应届毕业生进入公司工作。公司主动招募残疾人士，并足额缴纳残疾人保障金。

未来，公司将继续坚持“设计为人民服务”，积极投身社会公益事业，助力社会可持续发展和乡村振兴建设，在追求经济效益的同时，最大化的履行社会责任，促进公司进步与社会、环境的协调发展，实现企业经济价值与社会价值之间的良性互动，创造共享价值，推动企业与社会的可持续发展。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司暂未开展精准扶贫工作。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	秦鹏、利征、邹炯、刘宋敏、周乔	股份锁定承诺	1. 自公司股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的公司公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购该部分股份。2. 在本人担任公司董事、监事或高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接和间接持有的公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人直接和间接持有的公司股份。本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。3. 本人所持公司股票锁定期限届满后 2 年内减持的，减持股份的价格不低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）；若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末（2022 年 2 月 13 日，非交易日自动顺延至下一交易日）收盘价低于本次发行的发行价的情形，本人所持股票的锁定期自动延长 6 个月（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而终止。	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日至 2023 年 2 月 12 日	已履行完毕。报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	山水比德集团有限公司	股份锁定承诺	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本企业本次发行前已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价的情形，本企业所持股票的锁定期自动延长 6 个月（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日至 2025 年 2 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡	股份锁定	自公司股票上市之日起 36 个月内，	2021 年	2021 年 8	报告期内，承

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	彬	承诺	不转让或者委托他人管理本人本次发行前已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。在本人担任公司董事、监事或高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接和间接持有的公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人直接和间接持有的公司股份。本人在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内和任期届满后六个月内，每年转让的股份不超过本人所持有公司股份总数的 25%。本人所持公司股票锁定期限届满后 2 年内减持的，减持股份的价格不低于发行价（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。若公司上市后 6 个月内发生公司股票连续 20 个交易日的收盘价（指复权价格，下同）均低于本次发行的发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于本次发行的发行价的情形，本人所持股票的锁定期自动延长 6 个月（若公司股票在此期间发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整）。上述承诺不因本人职务变更、离职等原因而终止。	08 月 12 日	月 13 日至 2025 年 2 月 12 日	诺人均遵守了所做的承诺。
	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）、珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	股份锁定承诺	自公司股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本企业本次发行前已直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	山水比德集团有限公司	持股及减持意向承诺	1、在股份锁定期内不减持公司股份；2、在股份锁定期满后的 2 年内减持公司股份的，减持价格不低于公司首次公开发行的发行价。若公司股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整；3、在其实实施减持时，将遵守《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定履行必要的减持程序，并积极配合公司的公告等信息披露工作。	2020 年 06 月 30 日	2021 年 8 月 13 日至 2027 年 2 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）、珠海山盛投资合伙企业（有限	持股及减持意向承诺	1、在股份锁定期内不减持公司股份；2、在股份锁定期满后的 2 年内减持公司股份的，减持价格不低于公司首次公开发行的发行价。若公司股份在该期间内发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项的，发行价应相应调整；3、在其实实施减持时，将遵守《公司法》、《证券	2020 年 06 月 30 日	2021 年 8 月 13 日至 2026 年 8 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	合伙)		法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的减持要求及相关规定履行必要的减持程序，并积极配合公司的公告等信息披露工作。			
	广州山水比德设计股份有限公司	上市后三年内稳定股价的承诺	<p>1. 公司股票自挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续 20 个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度末经审计的每股净资产（以下简称“启动条件”，每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同），公司将采取包括但不限于公司回购股份及公司控股股东、董事、高级管理人员增持公司股份等股价稳定措施。2. 如最终确定以公司回购股份作为稳定股价的措施的，则：股价稳定措施的启动条件触发后，公司将依据《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》等法律、法规、规范性文件 and 公司章程的规定向社会公众股东回购公司部分股份，并履行相应的程序。出现下述情形之一时，回购方案可以不再实施：（1）回购方案的实施期间内或实施前，公司股票连续 3 个交易日收盘价高于上一年度末经审计的每股净资产的；（2）继续实施股价稳定措施将导致股权分布不符合上市条件。公司回购股份的价格不高于上一个会计年度末经审计的每股净资产，回购股份的方式为集中竞价交易方式、要约方式或中国证监会认可的其他方式。如某一会计年度内多次触发股价稳定措施的启动条件（不包括公司及其控股股东、董事、高级管理人员依据本预案实施稳定股价措施期间及实施完毕当轮稳定股价措施并公告日开始计算的连续 20 个交易日股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产的情形）的，公司可以继续采取回购股份的措施，但遵循下述原则：（1）单次用于回购股份的资金金额不高于上一个会计年度经审计的归属于母公司所有者的净利润的 10%；（2）单一会计年度用于回购股份的资金金额合计不超过上一会计年度经审计的归属于母公司所有者的净利润的 30%。超过上述标准的，本项股价稳定措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现稳定股价情形的，公司将继续按照上述原则执行。</p>	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	山水比德	上市后三	1. 公司股票自挂牌上市之日起三年	2021 年	2021 年 8	报告期内，承

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	集团有限公司	年内稳定股价的承诺	<p>内，一旦出现连续 20 个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度末经审计的每股净资产（以下简称“启动条件”，每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同），公司将采取包括但不限于公司回购股份及公司控股股东、董事、高级管理人员增持公司股份等股价稳定措施。2. 股价稳定措施的启动条件触发且公司股份回购方案实施完毕（以公司公告的实施完毕日为准）后的下一个交易日，如公司股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产的，则公司控股股东将根据法律、法规、规范性文件和公司章程的规定制定增持股份方案。出现下述情形之一时，增持方案可以不再实施：（1）增持方案的实施期间或实施前，公司股票连续 3 个交易日收盘价高于上一年度末经审计的每股净资产的；（2）继续实施股价稳定措施将导致股权分布不符合上市条件。如某一会计年度内多次触发股价稳定措施的启动条件（不包括公司及其控股股东、董事、高级管理人员依据本预案实施稳定股价措施期间及实施完毕当轮稳定股价措施并公告日开始计算的连续 20 个交易日股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产的情形）的，控股股东将继续采取增持股份的措施，但遵循下述原则：（1）单次用于增持股份的资金金额不低于控股股东最近一次自公司获得的公司现金分红金额的 20%；（2）单一会计年度用于增持股份的资金金额合计不超过控股股东最近一次自公司获得的公司现金分红金额的 50%。超过上述标准的，本项股价稳定措施在当年度不再继续实施。但如下一会计年度继续出现稳定股价情形的，控股股东将继续按照上述原则执行。</p>	08 月 12 日	月 13 日至 2024 年 8 月 12 日	诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡彬、秦鹏、利征、邹炯、刘宋敏、周乔	上市后三年内稳定股价的承诺	<p>1. 公司股票自挂牌上市之日起三年内，一旦出现连续 20 个交易日公司股票收盘价均低于公司上一个会计年度末经审计的每股净资产（以下简称“启动条件”，每股净资产=合并财务报表中归属于母公司普通股股东权益合计数÷年末公司股份总数，下同）情形时（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年</p>	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 12 日	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>度末经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整，下同），公司将采取包括但不限于公司回购股份及公司控股股东、董事、高级管理人员增持公司股份等股价稳定措施。2. 如最终确定以董事（独立董事除外）、高级管理人员增持股份作为稳定股价的措施的，则：股价稳定措施的启动条件触发且公司、控股股东股价稳定方案实施完毕（以公司公告的实施完毕日为准）后的下一个交易日，如公司股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产的，则公司董事（独立董事除外）、高级管理人员将根据法律、法规、规范性文件和公司章程的规定制定增持股份方案。出现下述情形之一时，增持方案可以不再实施：（1）增持方案的实施期间内或实施前，公司股票连续 3 个交易日收盘价高于上一年度末经审计的每股净资产的；（2）继续实施股价稳定措施将导致股权分布不符合上市条件。如某一会计年度内多次触发股价稳定措施的启动条件（不包括公司及其控股股东、董事、高级管理人员依据本预案实施稳定股价措施期间及实施完毕当轮稳定股价措施并公告日开始计算的连续 20 个交易日股票收盘价仍低于上一个会计年度末经审计的每股净资产的情形）的，董事、高级管理人员将继续采取增持股份的措施，但遵循下述原则：（1）单次用于增持股份的资金金额不低于董事、高级管理人员在任职期间的最近一个会计年度从公司领取的税后薪酬的 10%；（2）单一会计年度用于增持股份的资金金额合计不超过董事、高级管理人员在任职期间的最近一个会计年度从公司领取的税后薪酬的 30%。超过上述标准的，本项股价稳定措施在当年度不再继续实施。但如下一年度继续出现稳定股价情形的，董事、高级管理人员将继续按照上述原则执行。</p>			
	<p>广州山水比德设计股份有限公司</p>	<p>保护投资者利益承诺</p>	<p>本公司保证首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司对招股说明书的真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带的法律责任。若中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定本公司招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等</p>	<p>2021 年 08 月 12 日</p>	<p>2021 年 8 月 13 日起长期有效</p>	<p>报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。</p>

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>有权部门作出公司存在上述事实的最终认定或生效判决后十个交易日内启动与股份回购有关的程序，回购公司本次公开发行的全部 A 股新股，具体的股份回购方案将依据所适用的法律、法规、规范性文件及本公司《公司章程》等规定履行公司内部审批程序和外部审批程序。回购价格不低于本公司股票发行价加算股票发行后至回购时相关期间银行同期活期存款利息。如本公司本次公开发行后有利润分配、送配股份、公积金转增股本等除权、除息行为，回购的股份包括本次公开发行的全部 A 股新股及其派生股份，上述股票发行价相应进行除权除息调整。因发行人招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券发行和交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。本公司将在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门的最终处理决定或生效判决后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。</p>			
	山水比德集团有限公司	保护投资者利益承诺	<p>本企业保证公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本企业对于招股说明书的真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带的法律责任。若中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定公司招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本企业将敦促公司在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门作出公司存在上述事实的最终认定或生效判决后十个交易日内启动与股份回购有关的程序，回购公司本次公开发行的全部 A 股新股，具体的股份回购方案将依据所适用的法律、法规、规范性文件及山水比德《公司章程》等规定履行公司内部审批程序和外部审批程序。回购价格不低于公司股票发行价加算股票发行后至回购时相关期间银行同期活期存款利息。如公司本次公开发行后有利润分配、送配股份、公积金转增股本等除权、除息行为，回购的股份包括本次公开发行的全部 A 股新股</p>	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>及其派生股份，上述股票发行价相应进行除权除息调整。如中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本企业将依法赔偿投资者损失。本企业将在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门的最终处理决定或生效判决后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。若违反上述承诺，本企业将依法承担相应赔偿责任；本企业持有的公司股份将不得转让，同时公司有权暂时扣留应付本企业的现金分红，直至本企业实际履行上述承诺义务为止。</p>			
	孙虎、蔡彬	保护投资者利益承诺	<p>本人保证公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对招股说明书的真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带的法律责任。若中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定公司招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将敦促公司在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门作出公司存在上述事实的最终认定或生效判决后十个交易日内启动与股份回购有关的程序，回购公司本次公开发行的全部 A 股新股，具体的股份回购方案将依据所适用的法律、法规、规范性文件及山水比德《公司章程》等规定履行公司内部审批程序和外部审批程序。回购价格不低于公司股票发行价加算股票发行后至回购时相关期间银行同期活期存款利息。如公司本次公开发行后有利润分配、送配股份、公积金转增股本等除权、除息行为，回购的股份包括本次公开发行的全部 A 股新股及其派生股份，上述股票发行价相应进行除权除息调整。如中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。本人将在收到中国证监会、证券交易所或司法</p>	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			机关等有权部门的最终处理决定或生效判决后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。若违反上述承诺，本人将依法承担相应赔偿责任；如本人持有公司股份或领取薪酬的，则本人持有的公司股份将不得转让，同时公司有权暂时扣留应付本人的现金分红或薪酬，直至本人实际履行上述承诺义务为止。			
	孙虎、蔡彬、秦鹏、利征、邹炯、刘宋敏、金荷仙、徐驰、金浪、梅卫平、詹文、伍蕴华、周乔	保护投资者利益承诺	本人保证公司首次公开发行股票并上市的招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本人对招股说明书的真实性、准确性、完整性、及时性承担个别和连带的法律责任。如中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门认定招股说明书及其他信息披露材料有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。本人将在收到中国证监会、证券交易所或司法机关等有权部门的最终处理决定或生效判决后，将本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。若违反上述承诺，本人将依法承担相应赔偿责任；如本人持有公司股份或领取薪酬的，则本人持有的公司股份将不得转让，同时公司有权暂时扣留应付本人的现金分红或薪酬，直至本人实际履行上述承诺义务为止。在上述承诺履行期间，本人职务变更、离职等原因不影响本承诺的效力，在此期间本人仍将继续履行上述承诺。	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	山水比德集团有限公司	关于欺诈发行上市股份购回的承诺	1、保证发行人本次公开发行股票并在深圳证券交易所创业板上市，不存在任何欺诈发行上市的情形。2、如发行人不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证券监督管理委员会等有权部门确认后5个工作日内启动股份回购程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。	2021年07月30日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡彬	关于欺诈发行上市股份购回的承诺	1、保证发行人本次公开发行股票并在深圳证券交易所创业板上市，不存在任何欺诈发行上市的情形。2、如发行人不符合发行上市条件，以欺骗手段	2021年07月30日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证券监督管理委员会等有权部门确认后 5 个工作日内启动股价回购程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。本人承诺不因职务变更、离职等原因放弃履行已作出的承诺。			
	山水比德集团有限公司、孙虎、蔡彬	填补被摊薄即期回报的承诺	公司控股股东与实际控制人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。	2021 年 07 月 30 日	2021 年 8 月 13 日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡彬、秦鹏、利征、邹炯、刘宋敏、金荷仙、徐驰、金浪、周乔	填补被摊薄即期回报的承诺	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费；3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动；4、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现。本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。本人将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）；6、本承诺出具后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。如违反或拒不履行上述承诺，本人愿意根据中国证监会和深圳证券交易所等监管机构的有关规定和规则承担相应责任。	2021 年 07 月 30 日	2021 年 8 月 13 日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	广州山水比德设计股份有限公司	未履行承诺的约束措施	本公司将严格履行本公司就首次公开发行股票并上市所作出的所有公开承诺事项，积极接受社会监督。1. 如本公司非因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序）并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：（1）在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；（2）对公司该等未履行承诺的行为负有个人责任的董事、监事、高级管理人员调减或停发薪酬或津贴；（3）给投资者造成损失的，本公司将向投资者依法承担赔偿责任。2. 如	2021 年 08 月 12 日	2021 年 8 月 13 日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			本公司因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺（相关承诺需按法律、法规、公司章程的规定履行相关审批程序）并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：（1）在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因；（2）尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，并提交股东大会审议，尽可能地保护本公司投资者利益。			
	山水比德集团有限公司	未履行承诺的约束措施	本企业将严格履行本企业就公司首次公开发行股票并上市所作出的所有公开承诺事项，积极接受社会监督。1. 如本企业非因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：（1）在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；（2）暂不领取公司分配利润中归属于本企业的部分；（3）如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有；（4）因本企业未履行承诺事项而给投资者造成损失的，本企业依法赔偿投资者损失；（5）因公司未履行承诺事项而给投资者造成损失的，本企业依法承担连带赔偿责任。2. 如本企业因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：（1）在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因；（2）尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护投资者利益。	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡彬	未履行承诺的约束措施	本人将严格履行本人就公司首次公开发行股票并上市所作出的所有公开承诺事项，积极接受社会监督。1. 如本人非因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：（1）在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；（2）暂不领取公司分配利润中归属于本人的部分；（3）主动申请调减或停发薪酬或津贴；（4）如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有；（5）因本人未履行承诺事项而给投资者造成	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			损失的，本人依法赔偿投资者损失； (6) 因公司未履行承诺事项而给投资者造成损失的，本人依法承担连带赔偿责任。2. 如本人因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：(1) 在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因；(2) 尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护投资者利益。			
	广州硕煜投资合伙企业(有限合伙)、珠海山盛投资合伙企业(有限合伙)	未履行承诺的约束措施	本企业将严格履行本企业就公司首次公开发行股票并上市所作出的所有公开承诺事项，积极接受社会监督。1. 如本企业非因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：(1) 暂不领取公司分配利润中归属于本企业的部分；(2) 如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有。2. 如本企业因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：(1) 在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因；(2) 尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护投资者利益。	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	孙虎、蔡彬、秦鹏、利征、邹炯、刘宋敏、金荷仙、徐驰、金浪、周乔、梅卫平、伍蕴华、詹文	未履行承诺的约束措施	本人将严格履行本人就公司首次公开发行股票并上市所作出的所有公开承诺事项，积极接受社会监督。1. 如本人非因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕： (1) 暂不领取公司分配利润中归属于本人的部分；(2) 主动申请调减或停发薪酬或津贴；(3) 如果因未履行相关承诺事项而获得收益的，所获收益归公司所有。2. 如本人因不可抗力原因导致未能履行公开承诺事项的，需提出新的承诺并接受如下约束措施，直至新的承诺履行完毕或相应补救措施实施完毕：(1) 在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行的具体原因；(2) 尽快研究将投资者利益损失降低到最小的处理方案，尽可能地保护投资者利益。	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。
	广州山水比德设计股份有限	分红承诺	1、公司利润分配政策的基本原则 (1) 公司充分考虑对投资者的回报，每年按当年实现的可供分配利润	2020年06月15日	2021年8月13日至2024年8	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	公司		<p>规定比例向股东分配股利；（2）公司的利润分配政策保持连续性和稳定性，同时兼顾公司的长远利益、全体股东的整体利益及公司的可持续发展；（3）公司优先采用现金分红的利润分配方式；（4）公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力；（5）存在股东违规占用公司资金情况的，公司可扣减股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金；（6）公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。</p> <p>2、公司利润分配具体政策（1）利润分配的形式，公司采用现金、股票或者现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。（2）公司利润分配期间间隔，除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，原则上每会计年度进行一次利润分配。必要时，公司董事会也可根据盈利情况和资金需求状况提议公司进行中期现金分红或发放股票股利。（3）公司现金分红政策及现金分红的具体条件和比例，公司目前处于属成长期且有重大资金支出安排的发展阶段，除公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年可分配利润的 20%。本条所称公司重大投资计划或重大现金支出等事项发生是指：①公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的百分之五十；②公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的百分之三十。上述重大投资计划或重大现金支出须经董事会批准，报股东大会审议通过后方可实施。（4）公司发放股票股利的具体条件①公司未分配利润为正且当期可分配利润为正；②董事会考虑每股净资产的摊薄、股票价格与公司股本规模不匹配等真实合理因素后认为公司具有成长性，发放股票股利有利于公司全体股东整体利益。采用股票股利形式进行利润分配时，公司董事会应在制作的方案中说明采取股票股利方式进行利润分配的合理原因。（5）公司将根据自身实际情况，并结合股东（特别是公众投资者）、独立董事的意见制定或调整股东回报计</p>		月 12 日	

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>划。但公司保证现行及未来的股东回报计划不得违反以下原则：如无重大投资计划或重大现金支出生，公司应当采取现金方式分配股利，以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的百分之二十。3、分红政策差异化调整，公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；（4）公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，现金分红在本次分配所占比例不低于 20%。4、公司利润分配方案的审议程序（1）公司的利润分配方案由董事会办公室拟定后提交公司董事会、监事会审议。董事会在审议利润分配方案时，须经全体董事过半数表决同意，并由独立董事发表明确独立意见；监事会在审议利润分配方案时，须经全体监事过半数以上表决同意。公司董事会审议通过利润分配方案并经独立董事发表意见后提交股东大会审议。独立董事可以征集中小股东的意见，提出利润分配提案，并直接提交董事会审议。公司股东大会审议利润分配方案需经出席股东大会的股东所持表决权的二分之一以上通过；公司在特殊情况下无法按照既定的现金分红政策或最低现金分红比例确定当年利润分配方案的，公司当年利润分配方案应当经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。股东大会对利润分配方案进行审议前，应当主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。审议利润分配方案时，公司为股东提供网络投票的方式。（2）公司因特殊情况不进行现金分红时，董事会需就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经由独立董事发表独立意见后</p>			

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。5、公司利润分配政策的制定和修订，公司利润分配政策，属于董事会和股东大会的重要决策事项，原则上不得随意调整；有正当理由，确需调整或变更利润分配政策的，应按照如下要求进行：（1）公司利润分配政策制定和修订由公司董事会向公司股东大会提出，公司董事会在利润分配政策论证过程中，需与独立董事充分讨论，在考虑对股东持续、稳定、科学的回报基础上，形成利润分配政策；（2）若公司外部经营环境发生重大变化或现有的利润分配政策影响公司可持续发展时，公司董事会应提出修改利润分配政策；公司董事会提出修改利润分配政策时应以股东利益为出发点，充分考虑中小股东的利益和意见，注重对投资者利益的保护，并在提交股东大会的议案中详细说明修订的原因；（3）公司董事会制定与修订利润分配政策，应当通过网络、电话以及见面会等各种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题；（4）公司董事会制订和修改的利润分配政策，需经董事会过半数以上表决通过，独立董事应当对利润分配政策的制订或修改发表独立意见；（5）公司利润分配政策制定和修订需提交公司股东大会审议并经出席股东大会的股东所持表决权的三分之二以上通过。股东大会审议调整或者变更现金分红政策议题时，公司应向股东提供网络形式的投票平台，董事会、独立董事和符合一定条件的股东可以向公司公众股东征集投票权。6、分红政策相关信息的披露，公司应当在定期报告中详细披露现金分红政策的制定及执行情况，说明是否符合公司章程的规定或者股东大会决议的要求，分红标准和比例是否明确和清晰，相关的决策程序和机制是否完备，独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用，中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益是否得到充分维护等。对现金分红政策进行调整或变更的，还需详细说明调整或变更的条件和程序是否合规和透明等。</p>			
	孙虎、蔡彬	避免同业竞争承诺	<p>为避免与公司发生同业竞争，公司控股股东山水集团，公司实际控制人孙虎、蔡彬出具如下承诺：1、本企业/本人目前没有、将来也不直接或间接从事与山水比德现有及将来从事的业</p>	2021年08月12日	2021年8月13日起长期有效	报告期内，承诺人均遵守了所做的承诺。

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			务构成同业竞争的任何活动，包括但不限于研发、生产和销售与山水比德研发、生产和销售产品相同或相近似的任何产品或服务，并愿意对违反上述承诺而给山水比德造成的经济损失承担赔偿责任。2、对本企业/本人控股企业或间接控股的企业，本企业/本人将通过派出机构及人员（包括但不限于董事、经理）在该等企业履行本承诺项下的义务，并愿意对违反上述承诺而给山水比德造成的经济损失承担赔偿责任。3、自本承诺函签署之日起，如山水比德进一步拓展其产品和业务范围，本企业/本人及本企业/本人控股的企业将不与山水比德拓展后的产品或业务相竞争；可能与山水比德拓展后的产品或业务发生竞争的，本企业/本人及本企业/本人控股的企业按照如下方式退出与山水比德的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到山水比德来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。4、上述承诺为不可撤销承诺。			
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
其他承诺	不适用					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	70
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	王昌功、袁栋
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	1

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请民生证券股份有限公司作为公司首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构，相关费用均已计入发行费用。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告,未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼汇总	2,824.56	否	部分案件已结案并按判决结果执行,部分案件尚在审理(仲裁)过程中	无重大影响	已终审判决的案件,按照判决结果执行;部分案件尚在审理过程中	不适用	不适用
公司作为被告,未达到重大诉讼披露标准的其他诉讼汇总	27.30	否	案件已结案并按照判决结果执行	无重大影响	已终审判决的案件,按照判决结果执行	不适用	不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内,公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好,不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
广东新山水文化发展有限公司	孙虎先生与公司董事长蔡彬女士为夫妻关系，是本公司实际控制人并存在一致行动关系。新山水文化与公司为同一实际控制人孙虎先生控制的企业，根据相关法律、法规和《公司章程》的规定，属于关联法人。	接受关联人提供的服务	项目拍摄、视频承接、文创设计及生产、活动承办等	市场定价	市场价	439.38	60.29%	800	否	按协议约定结算	市场价格	2023年05月19日	具体内容详见公司于2023年5月19日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于2023年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2023-036)
合计				--	--	439.38	--	800	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				不适用									

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得同类交易市价	披露日期	披露索引
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				上述关联交易均为与同一关联人发生的关联交易。2023 年度,公司与同一关联人预计的日常关联交易总金额为不超过人民币 800 万元,实际发生金额为人民币 439.38 万元。 公司预计的日常关联交易额度是双方可能发生业务的上限金额,公司在日常运营过程中,实际关联交易发生额是根据市场需求与变化情况、业务规划等适时调整,因此预计数据存在不确定性,导致实际发生额与预计金额存在差异。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
孙虎	公司实际控制人	山水具象(广州)产业投资基金合伙企业(有限合伙)	股权投资、投资管理、资产管理等 ¹	10000 万元	1.86	1.86	1.25
被投资企业的重大在建项目的进展情况(如有)		不适用					

注:1 山水具象自设立以来未对外投资,主要是鉴于山水具象的投资团队目前仍处于考察和筛选投资项目的过程中,加之数字科技行业的标的大部分都处于尚未盈利状态,从投资安全性的角度考虑,暂未筛选出合适的可投资项目。为保障山水比德的权益,山水具象已于 2023 年 5 月 24 日向山水比德退回 1,170 万元出资款,待后续各方股东重新检视业务布局的需求,尽快作出备案的规划和投资决策后再同比例进行实缴出资。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司于 2023 年 4 月 26 日召开第三届董事会第二次会议、第三届监事会第二次会议，并于 2023 年 5 月 19 日召开 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于 2023 年度向银行申请综合授信额度并接受关联方担保的议案》，为满足公司经营发展及战略实施的资金需求，2023 年度公司拟向相关银行申请不超过人民币 5 亿元的综合授信额度，在综合授信额度内，公司控股股东山水比德集团有限公司、实际控制人孙虎先生及其配偶蔡彬女士提供连带责任担保，不向公司收取任何担保费用，公司也无需向其提供反担保。以上授信额度与担保事宜自股东大会审批通过之日起，期限一年，授信期限内，授信额度可循环使用。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于 2023 年度向银行申请综合授信额度并接受关联方担保的公告	2023 年 04 月 28 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

承租方	出租方	房屋地址	建筑面积 (m ²)	租赁期限	合同金额
-----	-----	------	---------------------------	------	------

山水比德	特立体育（北京）有限公司	特立·奥森国际体育文化中心 13 号场地	288.92	2023 年 5 月 21 日-2026 年 11 月 20 日	4,495,229.24
------	--------------	----------------------	--------	----------------------------------	--------------

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	募集资金	15,000	13,000	0	0
合计		15,000	13,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

1. 公司部分首次公开发行前已发行股份上市流通

2023 年 2 月 13 日，公司股东秦鹏先生、利征先生所持公司首次公开发行前已发行股份共计 176 万股解除限售上市流通，占公司股本总额的 2.72%。因秦鹏先生、利征先生担任公司董事、高级管理人员，按照高管锁定股解除限售相关

规则，两位股东所持股份的 75% 锁定，所持股份的 25% 可上市流通，故本次实际可上市流通股份数量共计为 44 万股，占公司股本总额的 0.68%。具体内容详见公司于 2023 年 2 月 9 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《部分首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》（公告编号：2023-009）。

2. 完成董事会、监事会换届及聘任高级管理人员

公司第二届董事会、第二届监事会任期于 2023 年 2 月 14 日届满到期。公司于 2023 年 1 月 29 日召开了第二届董事会第二十次会议、第二届监事会第十五次会议，于 2023 年 2 月 14 日召开了 2023 年第一次临时股东大会，选举蔡彬女士、秦鹏先生、利征先生、刘宋敏先生、伍蕴华先生、王聪先生 6 人为公司第三届董事会非独立董事，选举谢纯先生、王荣昌先生、王冰先生 3 人为公司第三届董事会独立董事，选举梅卫平先生、骆婷女士 2 人为第三届监事会监事。具体内容详见公司于 2023 年 1 月 30 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2023-004）、《关于监事会换届选举的公告》（公告编号：2023-005）、2023 年 2 月 14 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《2023 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-011）。公司于 2023 年 2 月 10 日召开了职工代表大会，会议选举刘莉萍女士为公司第三届监事会职工代表监事。具体内容详见公司于 2023 年 2 月 10 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《关于选举第三届监事会职工代表监事的公告》（公告编号：2023-010）。公司于 2023 年 2 月 14 日召开了第三届董事会第一次会议、第三届监事会第一次会议，选举蔡彬女士为公司第三届董事会董事长，选举梅卫平先生为公司第三届监事会主席，聘任蔡彬女士为公司总经理、秦鹏先生为公司副总经理兼董事会秘书、利征先生为公司副总经理、杨祥云先生为公司财务总监。具体内容详见公司于 2023 年 2 月 15 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《第三届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2023-012）、《第三届监事会第一次会议决议公告》（公告编号：2023-016）。

3. 变更法定代表人、英文名称、注册地址、经营范围及修订《公司章程》并完成工商变更登记

公司于 2023 年 2 月 14 日召开了第三届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举公司第三届董事会董事长的议案》，选举董事蔡彬女士为公司第三届董事会董事长，根据《公司章程》相关规定，董事长为公司的法定代表人，因此公司法定代表人相应变更为蔡彬女士。公司分别于 2023 年 6 月 28 日、2023 年 7 月 14 日召开了第三届董事会第四次会议、2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于变更公司英文名称、注册地址、经营范围及修订〈公司章程〉的议案》，同意公司变更英文名称、注册地址、经营范围及修订《公司章程》中的相应条款。截至 2023 年 12 月，公司陆续完成了相关工商变更登记手续，并取得广州市市场监督管理局换发的《营业执照》。具体内容详见公司分别于 2023 年 3 月 2 日、2023 年 9 月 13 日、2023 年 12 月 04 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《关于变更法定代表人并完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-018）、《关于变更公司经营范围及修订〈公司章程〉并完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-061）、《关于变更公司注册地址及修订《公司章程》并完成工商变更登记的公告》（公告编号：2023-066）。

4. 部分监事减持股份

公司于2023年5月22日披露了《关于公司部分监事减持股份的预披露公告》（公告编号：2023-037，以下简称“减持计划”），监事梅卫平先生计划自上述减持计划披露之日起15个交易日后的6个月内（2023年6月13日起至2023年12月12日止），以集中竞价交易方式减持不超过10万股（含）公司股份，占公司总股本比例为0.1547%。截至2023年7月24日，上述预披露的股份减持计划已实施完成。具体内容详见公司于2023年7月25日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于公司部分监事减持计划完成的公告》（公告编号：2023-047）。

5. 部分募投项目延期

2023年8月28日，公司召开了第三届董事会第六次会议、第三届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》，同意公司在保持募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，对募投项目“设计服务网络建设项目”“技术研发中心升级建设项目”“信息化管理平台建设项目”达到预计可使用状态的日期由原计划的2023年8月31日延长至2025年8月31日。具体内容详见公司于2023年8月30日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于公司部分募投项目延期的公告》（公告编号：2023-059）。

6. 调整公司第三届董事会审计委员会委员

根据中国证监会《上市公司独立董事管理办法》有关规定，审计委员会委员应当为不在上市公司担任高级管理人员的董事，公司对第三届董事会审计委员会成员进行相应调整。公司于2023年12月13日召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于调整公司第三届董事会审计委员会委员的议案》，同意选举刘宋敏先生担任第三届董事会审计委员会委员，任期自董事会审议通过之日起至第三届董事会任期届满之日止。利征先生不再担任第三届董事会审计委员会委员职务，将继续担任公司董事、副总经理职务。具体内容详见公司于2023年12月14日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于调整公司第三届董事会审计委员会委员的公告》（公告编号：2023-071）。

7. 更换持续督导保荐代表人

民生证券原委派的保荐代表人曹倩华女士因工作需要，不再继续担任公司首次公开发行股票并在创业板上市的持续督导保荐代表人。为保证持续督导工作有序进行，民生证券委派骆玉伟先生接替曹倩华女士担任持续督导保荐代表人，继续履行持续督导责任。本次变更后，公司首次公开发行股票并在创业板上市的持续督导保荐代表人为朱仙掌先生和骆玉伟先生，持续督导期截至中国证监会和深交所规定的持续督导义务结束为止。具体内容详见公司于2023年12月20日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于更换持续督导保荐代表人的公告》（公告编号：2023-073）。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	48,320,000	74.75%	0	0	0	-440,000	-440,000	47,880,000	74.07%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	48,320,000	74.75%	0	0	0	-440,000	-440,000	47,880,000	74.07%
其中：境内法人持股	31,760,000	49.13%	0	0	0	0	0	31,760,000	49.13%
境内自然人持股	16,560,000	25.62%	0	0	0	-440,000	-440,000	16,120,000	24.94%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	16,320,000	25.25%	0	0	0	440,000	440,000	16,760,000	25.93%
1、人民币普通股	16,320,000	25.25%	0	0	0	440,000	440,000	16,760,000	25.93%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	64,640,000	100.00%	0	0	0	0	0	64,640,000	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

2023 年 2 月 13 日，公司股东秦鹏先生、利征先生所持公司首次公开发行前已发行股份共计 176 万股解除限售上市流通，占公司股本总额的 2.72%。因秦鹏先生、利征先生担任公司董事、高级管理人员，按照高管锁定股解除限售相关规则，两位股东所持股份的 75% 锁定，所持股份的 25% 可上市流通，本次实际可上市流通股份数量共计为 44 万股。综上，本报告期内，公司无限售条件股份累计增加 44 万股，总股本不变。具体内容详见公司于 2023 年 2 月 9 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《部分首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》(公告编号：2023-009)。

股份变动的批准情况

适用 不适用

2023 年 2 月 13 日，公司部分首次公开发行前已发行股份共计 176 万股解除限售上市流通。本次解除限售股份上市流通已经深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司确认，民生证券股份有限公司出具核查意见，具体内容详见公司于 2023 年 2 月 9 日披露于巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 的《部分首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》(公告编号：2023-009)。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
山水比德集团有限公司	26,080,000	0	0	26,080,000	首发前限售股，承诺锁定 36 个月，并延期 6 个月。	2025/2/13
孙虎	13,600,000	0	0	13,600,000	首发前限售股，承诺锁定 36 个月，并延期 6 个月。	2025/2/13
珠海山盛投资合伙企业(有限合伙)	3,200,000	0	0	3,200,000	首发前限售股，承诺锁定 36 个月。	2024/8/13

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	2,480,000	0	0	2,480,000	首发前限售股，承诺锁定36个月。	2024/8/13
秦鹏	960,000	0	240,000	720,000	高管锁定股	按照高管锁定股解除限售相关规则执行
利征	800,000	0	200,000	600,000	高管锁定股	按照高管锁定股解除限售相关规则执行
蔡彬	720,000	0	0	720,000	首发前限售股，承诺锁定36个月，并延期6个月。	2025/2/13
梅卫平	480,000	0	0	480,000	高管锁定股	按照高管锁定股解除限售相关规则执行
合计	48,320,000	0	440,000	47,880,000	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,008	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	8,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
-------------	-------	---------------------	-------	-----------------------------	---	---------------------------	---	--------------------	---

							(如有) (参见注 9)		
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
山水比德集团有限公司	境内非国有法人	40.35%	26,080,000	0	26,080,000	0	不适用		0
孙虎	境内自然人	21.04%	13,600,000	0	13,600,000	0	不适用		0
珠海山盛投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.95%	3,200,000	0	3,200,000	0	不适用		0
广州硕煜投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.84%	2,480,000	0	2,480,000	0	不适用		0
秦鹏	境内自然人	1.49%	960,000	0	720,000	240,000	不适用		0
利征	境内自然人	1.24%	800,000	0	600,000	200,000	不适用		0
蔡彬	境内自然人	1.11%	720,000	0	720,000	0	不适用		0
梅卫平	境内自然人	0.84%	540,000	-100,000	480,000	60,000	不适用		0
中国建设银行股份有限公司一银河文体娱乐主题灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.65%	420,000	420,000	0	420,000	不适用		0
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.41%	268,136	206,717	0	268,136	不适用		0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有) (参见注 4)	不适用								
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、孙虎、蔡彬为夫妻关系，是公司的实际控制人，并存在一致行动关系。 2、孙虎、蔡彬共同控制山水集团、硕煜投资以及山盛投资。其中，孙虎持有山水集团 85.00% 的股权，担任山水集团董事长；孙虎、蔡彬分别持有硕煜投资 56.45%、3.23% 的财产份额，以及山盛投资 49.75%、0.50% 的财产份额；同时，孙虎担任硕煜投资执行事务合伙人，蔡彬担任山盛投资执行事务合伙人。 3、秦鹏持有山水集团 6.00% 股权，同时担任山水集团董事长。								

	4、利征持有山水集团 5.00%股权，同时担任山水集团董事。 5、梅卫平持有山水集团 4.00%股权，同时担任山水集团监事。 除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中国建设银行股份有限公司－银河文体娱乐主题灵活配置混合型证券投资基金	420,000	人民币普通股	420,000
华泰证券股份有限公司	268,136	人民币普通股	268,136
秦鹏	240,000	人民币普通股	240,000
中国国际金融股份有限公司	200,482	人民币普通股	200,482
利征	200,000	人民币普通股	200,000
光大证券股份有限公司	192,328	人民币普通股	192,328
中信证券股份有限公司	183,016	人民币普通股	183,016
国泰君安证券股份有限公司	182,891	人民币普通股	182,891
王灿	140,797	人民币普通股	140,797
华泰金融控股（香港）有限公司－中国优航基金	122,260	人民币普通股	122,260
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、孙虎、蔡彬为夫妻关系，是公司的实际控制人，并存在一致行动关系。 2、孙虎、蔡彬共同控制山水集团、硕煜投资以及山盛投资。其中，孙虎持有山水集团 85.00%的股权，担任山水集团董事长；孙虎、蔡彬分别持有硕煜投资 56.45%、3.23%的财产份额，以及山盛投资 49.75%、0.50%的财产份额；同时，孙虎担任硕煜投资执行事务合伙人，蔡彬担任山盛投资执行事务合伙人。 3、秦鹏持有山水集团 6.00%股权，同时担任山水集团董事。 4、利征持有山水集团 5.00%股权，同时担任山水集团董事。 5、梅卫平持有山水集团 4.00%股权，同时担任山水集团监事。 除此之外，公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动关系。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	不适用		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况			
股东名称（全	本报告期新增/退	期末转融通出借股份且尚未归还数量	期末股东普通账户、信用账户持股及

称)	出			转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国建设银行股份有限公司—银河文体娱乐主题灵活配置混合型证券投资基金	新增	0	0.00%	420,000	0.65%
华泰证券股份有限公司	新增	0	0.00%	268,136	0.41%
李玉英	退出	未知	未知	未知	未知
刘伟	退出	未知	未知	未知	未知
秦鹏	新增	0	0.00%	960,000	1.49%
中国国际金融股份有限公司	新增	0	0.00%	200,482	0.31%
利征	新增	0	0.00%	800,000	1.24%
光大证券股份有限公司	新增	0	0.00%	192,328	0.30%
中信证券股份有限公司	新增	0	0.00%	183,016	0.28%
国泰君安证券股份有限公司	新增	0	0.00%	182,891	0.28%
王灿	新增	0	0.00%	140,797	0.22%
华泰金融控股(香港)有限公司—中国优航基金	新增	0	0.00%	122,260	0.19%
梅卫平	退出	0	0.00%	540,000	0.84%
王广春	退出	未知	未知	未知	未知
郭凌云	退出	未知	未知	未知	未知
宋磊	退出	未知	未知	未知	未知
杨振宇	退出	未知	未知	未知	未知
梁业	退出	未知	未知	未知	未知
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	退出	0	0.00%	14,924	0.02%
张汉萍	退出	0	0.00%	77,000	0.12%

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
山水比德集团有限公司	孙虎	2017年05月05日	91440101MA59MDM77G	企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；投资咨询服务；数字动漫制作；智能化安装工程服务；教育咨

				询服务
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

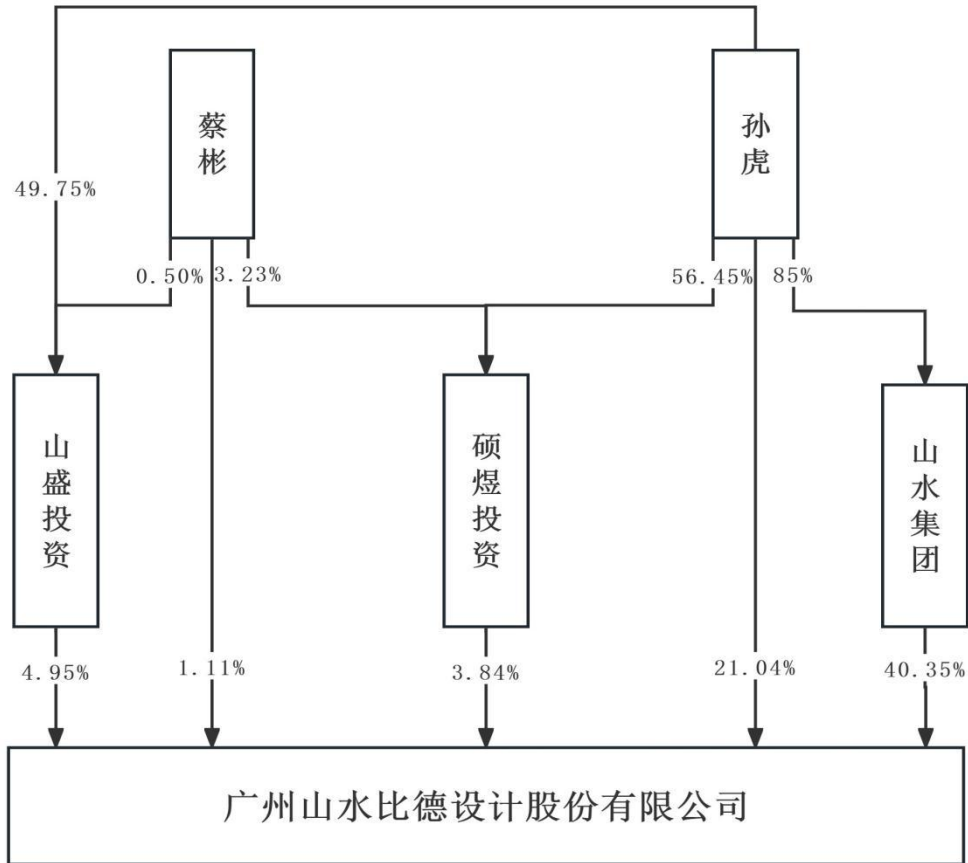
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
孙虎	本人	中国	否
蔡彬	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	公司实际控制人为孙虎、蔡彬夫妇，孙虎先生现任公司首席设计师、孙虎创新研究院院长，蔡彬女士现任公司董事长、总经理，详细请参见本报告第四节“七、董事、监事和高级管理人员情况”。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 04 月 22 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2024]第 ZF10516 号
注册会计师姓名	王昌功、袁栋

审计报告正文

广州山水比德设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州山水比德设计股份有限公司（以下简称山水比德）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山水比德 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山水比德，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）收入确认	
2023 年度山水比德的营业收入为 333,188,548.34 元。 由于营业收入是山水比德的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险，	在针对收入确认的审计过程中，我们执行了下列程序： （1）了解、评估并测试收入确认相关的内部控制； （2）检查收入确认的会计政策、销售合同及关键合同条款； （3）选取合同样本，检查收入确认的设计成果确认函； （4）通过函证方式，进一步核查收入的真实性、准确性；

<p>因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见附注五、（二十七），关于营业收入相关数据见附注七、（三十一）。</p>	<p>（5）通过实施分析性程序，对收入的可靠性、合理性进行复核；</p> <p>（6）对资产负债表日前后记录的交易，选取样本，核对设计成果确认函及其他支持性文件，以确认收入被记录于恰当的会计期间。</p>
<p>（二）应收款项减值准备的计提</p>	
<p>截至 2023 年末，山水比德应收账款的账面余额为 447,337,214.34 元，坏账准备为 229,278,854.34 元。</p> <p>山水比德根据应收账款的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，基于此坏账准备金额对财务报表整体重大，且涉及未来现金流量估计和判断，因此我们将应收账款的减值识别为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款坏账准备会计政策见附注五、（十二），关于应收账款账面余额及坏账准备见附注七、（四）。</p>	<p>在针对应收账款坏账准备的审计过程中，我们执行了下列程序：</p> <p>（1）对应收账款减值测试的内部控制的设计和运行有效性进行测试；</p> <p>（2）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；</p> <p>（3）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及前瞻性估计，评价管理层编制的应收账款账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；</p> <p>（4）实施函证程序，并将函证结果与管理层记录的金额进行核对；</p> <p>（5）结合期后回款情况，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>（6）将坏账计提政策及相关比例与同行业可比公司进行比较，复核坏账准备计提的合理性。</p>

四、其他信息

山水比德管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括山水比德 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估山水比德的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持

续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山水比德的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对山水比德持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山水比德不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就山水比德中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王昌功

（项目合伙人）

中国注册会计师：袁栋

中国·上海

二〇二四年四月二十二日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：广州山水比德设计股份有限公司
2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	359,451,170.70	165,472,951.73
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产		
应收票据	1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	218,058,360.00	294,832,843.67
应收款项融资	0.00	410,138.00
预付款项	3,436,256.98	2,364,102.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,215,108.80	8,122,739.84
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	332,630.23	222,545.53
流动资产合计	719,897,511.92	886,601,770.63
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
长期应收款		
长期股权投资	259,126.68	11,939,594.18
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	616,071.47	1,253,255.82
固定资产	68,388,365.20	12,939,797.31
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产	7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产	29,527,662.91	41,134,557.57
其他非流动资产	26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计	159,644,091.54	149,495,456.59
资产总计	879,541,603.46	1,036,097,227.22
流动负债：		
短期借款	2,026,785.40	30,686,356.18
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	19,732,815.25	19,378,018.84
预收款项		
合同负债	51,646,636.26	63,538,143.60
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,515,809.09	27,702,858.59
应交税费	8,134,454.03	8,160,666.27
其他应付款	2,842,129.99	3,023,679.27
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,078,743.96	15,048,214.26

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
其他流动负债	3,092,798.19	3,823,534.09
流动负债合计	128,070,172.17	171,361,471.10
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,023,897.35	17,407,092.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,023,897.35	17,407,092.13
负债合计	140,094,069.52	188,768,563.23
所有者权益：		
股本	64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	701,666,993.49	701,104,461.13
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	22,172,769.93	22,172,769.93
一般风险准备		
未分配利润	-49,170,393.31	59,166,390.02
归属于母公司所有者权益合计	739,309,370.11	847,083,621.08
少数股东权益	138,163.83	245,042.91
所有者权益合计	739,447,533.94	847,328,663.99
负债和所有者权益总计	879,541,603.46	1,036,097,227.22

法定代表人：蔡彬

主管会计工作负责人：杨祥云

会计机构负责人：杨祥云

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	358,945,321.12	164,669,819.99
交易性金融资产	132,552,535.77	404,458,731.33
衍生金融资产		
应收票据	1,851,449.44	10,717,718.14
应收账款	218,058,360.00	294,832,843.67
应收款项融资		410,138.00

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
预付款项	3,424,706.98	2,364,102.39
其他应收款	5,895,237.62	8,327,087.22
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	332,630.23	222,545.53
流动资产合计	721,060,241.16	886,002,986.27
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	10,259,126.68	21,939,594.18
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	616,071.47	1,253,255.82
固定资产	68,371,264.50	12,939,797.31
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,611,555.29	29,134,089.31
无形资产	7,209,580.29	8,111,484.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,366,289.51	5,756,569.20
递延所得税资产	29,546,525.00	41,136,170.84
其他非流动资产	26,665,440.19	39,226,109.07
非流动资产合计	169,645,852.93	159,497,069.86
资产总计	890,706,094.09	1,045,500,056.13
流动负债：		
短期借款	2,026,785.40	30,686,356.18
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	19,732,545.05	19,378,018.84
预收款项		
合同负债	51,546,636.26	63,538,143.60
应付职工薪酬	30,807,172.36	27,702,858.59
应交税费	8,121,870.54	8,160,662.69

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
其他应付款	12,481,394.09	12,667,646.77
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,078,743.96	15,048,214.26
其他流动负债	3,092,798.19	3,823,534.09
流动负债合计	136,887,945.85	181,005,435.02
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,023,897.35	17,407,092.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,023,897.35	17,407,092.13
负债合计	148,911,843.20	198,412,527.15
所有者权益：		
股本	64,640,000.00	64,640,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	701,666,993.49	701,104,461.13
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	22,172,769.93	22,172,769.93
未分配利润	-46,685,512.53	59,170,297.92
所有者权益合计	741,794,250.89	847,087,528.98
负债和所有者权益总计	890,706,094.09	1,045,500,056.13

3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	333,188,548.34	330,595,420.41
其中：营业收入	333,188,548.34	330,595,420.41
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	359,623,926.69	433,992,303.86

项目	2023 年度	2022 年度
其中：营业成本	213,039,649.77	286,283,186.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,352,721.78	1,542,162.09
销售费用	32,528,763.61	30,341,020.48
管理费用	80,192,866.86	78,171,015.31
研发费用	32,927,190.12	35,359,814.84
财务费用	-417,265.45	2,295,104.33
其中：利息费用	2,066,158.75	3,911,926.27
利息收入	2,554,825.80	1,752,960.54
加：其他收益	1,785,946.27	2,043,550.92
投资收益（损失以“-”号填列）	13,886,837.70	12,658,754.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-40,832.66	-60,405.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,552,535.77	4,506,327.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-75,842,468.08	-64,368,448.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-15,474,452.19	-65,011.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,615,578.37	925,486.74
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-96,911,400.51	-147,696,224.85
加：营业外收入	223,350.46	32,661.49
减：营业外支出	148,717.70	79,709.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-96,836,767.75	-147,743,273.22
减：所得税费用	11,606,894.66	-25,197,358.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-108,443,662.41	-122,545,914.29
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-108,443,662.41	-122,545,914.29
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

项目	2023 年度	2022 年度
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-108,336,783.33	-122,483,412.09
2. 少数股东损益	-106,879.08	-62,502.20
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-108,443,662.41	-122,545,914.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	-108,336,783.33	-122,483,412.09
归属于少数股东的综合收益总额	-106,879.08	-62,502.20
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-1.68	-1.89
(二) 稀释每股收益	-1.68	-1.89

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：蔡彬

主管会计工作负责人：杨祥云

会计机构负责人：杨祥云

4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	333,188,548.34	330,382,624.13
减：营业成本	212,912,510.94	286,283,186.81
税金及附加	1,351,220.87	1,531,058.71
销售费用	32,438,677.89	30,340,120.48
管理费用	77,817,284.59	77,817,600.75
研发费用	32,835,404.30	35,359,814.84
财务费用	-417,266.38	2,295,748.42
其中：利息费用	2,066,158.75	3,911,926.27
利息收入	2,553,578.50	1,751,786.45

项目	2023 年度	2022 年度
加：其他收益	1,785,946.27	2,043,550.92
投资收益（损失以“-”号填列）	13,886,837.70	12,582,310.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-40,832.66	-60,405.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	2,552,535.77	4,506,327.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-75,956,953.58	-64,379,203.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-15,474,452.19	-65,011.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,615,578.37	925,486.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-94,339,791.53	-147,631,446.42
加：营业外收入	222,344.62	32,661.48
减：营业外支出	148,717.70	79,709.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-94,266,164.61	-147,678,494.80
减：所得税费用	11,589,645.84	-25,198,990.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-105,855,810.45	-122,479,504.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-105,855,810.45	-122,479,504.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

项目	2023 年度	2022 年度
六、综合收益总额	-105,855,810.45	-122,479,504.19
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	343,857,971.21	347,790,851.20
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	11,793,039.68	11,138,819.12
经营活动现金流入小计	355,651,010.89	358,929,670.32
购买商品、接受劳务支付的现金	64,804,588.43	56,317,074.95
支付给职工以及为职工支付的现金	233,808,563.17	335,980,848.05
支付的各项税费	9,481,119.20	26,176,035.59
支付其他与经营活动有关的现金	39,682,496.87	39,595,351.28
经营活动现金流出小计	347,776,767.67	458,069,309.87
经营活动产生的现金流量净额	7,874,243.22	-99,139,639.55
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	472,152,404.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金	14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,163,973.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	7,199,009.79
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	488,528,864.28	858,984,920.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,709,194.25	26,514,396.64
投资支付的现金	190,717,013.25	681,958,404.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,426,207.50	708,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额	228,102,656.78	150,512,119.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	245,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		245,000.00
取得借款收到的现金	30,000,000.00	54,399,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计	31,979,110.00	54,644,504.00
偿还债务支付的现金	58,899,504.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	864,423.51	696,650.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计	74,696,117.02	48,533,663.07
筹资活动产生的现金流量净额	-42,717,007.02	6,110,840.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影	-0.01	0.01

项目	2023 年度	2022 年度
响		
五、现金及现金等价物净增加额	193,259,892.97	57,483,320.79
加：期初现金及现金等价物余额	159,126,800.40	101,643,479.61
六、期末现金及现金等价物余额	352,386,693.37	159,126,800.40

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	343,757,971.21	347,674,877.20
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,182,725.94	20,781,612.52
经营活动现金流入小计	353,940,697.15	368,456,489.72
购买商品、接受劳务支付的现金	64,767,758.43	56,317,074.95
支付给职工以及为职工支付的现金	232,087,562.65	335,980,848.05
支付的各项税费	9,479,552.21	26,164,081.04
支付其他与经营活动有关的现金	39,453,998.48	39,765,618.78
经营活动现金流出小计	345,788,871.77	458,227,622.82
经营活动产生的现金流量净额	8,151,825.38	-89,771,133.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	472,152,404.14	835,006,000.00
取得投资收益收到的现金	14,212,486.48	16,527,803.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,163,973.66	252,106.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	7,300,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	488,528,864.28	859,085,910.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69,689,494.25	26,514,396.64
投资支付的现金	190,717,013.25	691,958,404.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	260,406,507.50	718,472,800.78
投资活动产生的现金流量净额	228,122,356.78	140,613,109.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	30,000,000.00	54,399,504.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,979,110.00	
筹资活动现金流入小计	31,979,110.00	54,399,504.00
偿还债务支付的现金	58,899,504.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	864,423.51	696,650.56
支付其他与筹资活动有关的现金	14,932,189.51	22,337,012.51
筹资活动现金流出小计	74,696,117.02	48,533,663.07
筹资活动产生的现金流量净额	-42,717,007.02	5,865,840.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.01	
五、现金及现金等价物净增加额	193,557,175.13	56,707,817.44
加：期初现金及现金等价物余额	158,323,668.65	101,615,851.21
六、期末现金及现金等价物余额	351,880,843.78	158,323,668.65

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者 权益合 计	
	股本	其他权益工 具			资本公 积	减 ： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	58,668,207.45	0.00	846,585,438.51	245,042.91	846,830,481.42
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	498,182.57	0.00	498,182.57	0.00	498,182.57
期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	59,166,390.02	0.00	847,083,621.08	245,042.91	847,328,663.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108,336,783.33	0.00	107,774,250.97	106,879.08	107,881,130.05
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108,336,783.33	0.00	108,336,783.33	106,879.08	108,443,662.41
（二）所有者投入和减少资	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	562,532.36

本															
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	562,532.36
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

积转增资本 (或股本)																
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,666,993.49	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	-49,170,393.31	0.00	739,309,370.11	138,163.83	739,447,533.94	

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	40,400,000.00	0.00	0.00	0.00	724,363,038.04	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	180,959,747.94	0.00	967,895,555.91	11,700,000.00	979,595,555.91
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	690,054.17	0.00	690,054.17	0.00	690,054.17
期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	40,400,000.00	0.00	0.00	0.00	724,363,038.04	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	181,649,802.11	0.00	968,585,610.08	11,700,000.00	980,285,610.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-23,258,576.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-122,483,412.09	0.00	-121,501,989.00	11,454,957.09	-132,956,946.09
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-122,483,412.09	0.00	-122,483,412.09	0.00	-122,483,412.09
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	11,454,957.09	10,473,534.00
1. 所有者	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	0.00	981,423.09
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-11,454,957.09	-11,454,957.09
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者的(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增资本 (或股本)															
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	0.00	59,166,390.02	0.00	847,083,621.08	245,042.91	847,328,663.99

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	58,672,115.35	0.00	846,589,346.41
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	498,182.57	0.00	498,182.57
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	59,170,297.92	0.00	847,087,528.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	-105,855,810.45	0.00	-105,293,278.09
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-105,855,810.45	0.00	-105,855,810.45
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562,532.36
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. 提取 盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有 者（或 股东）的 分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所 有者权益 内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本 公积转增 资本（或 股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余 公积转增 资本（或 股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余 公积弥补 亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定 受益计划 变动额结 转留存收 益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他 综合收益 结转留存 收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专 项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期 提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期 使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其 他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期 期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,666,993.49	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	-46,685,512.53	0.00	741,794,250.89

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

						股	益					
一、上年期末余额	40,400,000.00	0.00	0.00	0.00	724,363,038.04	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	180,959,747.94	0.00	967,895,555.91
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	690,054.17	0.00	690,054.17
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	40,400,000.00	0.00	0.00	0.00	724,363,038.04	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	181,649,802.11	0.00	968,585,610.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-23,258,576.91	0.00	0.00	0.00	0.00	-122,479,504.19	0.00	-121,498,081.10
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-122,479,504.19	0.00	-122,479,504.19
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	981,423.09
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1. 资本公积转增资本（或股本）	24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	-24,240,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	64,640,000.00	0.00	0.00	0.00	701,104,461.13	0.00	0.00	0.00	22,172,769.93	59,170,297.92	0.00	847,087,528.98

三、公司基本情况

广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由孙虎、秦鹏、利征、梅卫平、梁金洪作为发起人在广州山水比德景观设计有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司。公司于2017年2月20日取得广州市工商行政管理局核发的营业执照，统一社会信用代码91440106799435733E。所属行业为专业技术服务业。

本公司于2021年8月13日在深圳证券交易所上市，首次公开发行股票1010万股。截至2023年12月31日止，本公司累计发行股本总数6464万股，注册资本为6464万元。

注册地址：广州市海珠区新港东路1166号201-205、301-305、401-410房。

公司主要从事风景园林工程设计服务。

本公司的实际控制人为孙虎、蔡彬夫妇。

本财务报表业经公司董事会于2024年4月22日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司主要从事园林景观设计行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按

照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的

公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十二）长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

一业务模式是以收取合同现金流量为目标；

一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

一业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际

利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

—收取金融资产现金流量的合同权利终止；

—金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

—金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

组合类别	确定组合的依据	确定依据
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收银行承兑汇票	票据类型	不计提预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息按照账龄计提预计信用损失，组合的预计信用损失计提比例列示如下：

账龄	计提比例(%)
1 年以内	5.00
1 至 2 年	20.00
2 至 3 年	50.00
3 年以上	100.00

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、应收票据

详见金融工具会计政策。

12、应收账款

详见金融工具会计政策。

13、应收款项融资

详见金融工具会计政策。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

详见金融工具会计政策。

15、合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

16、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产

产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属

于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

18、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
运输工具	年限平均法	3-5	5.00	19-31.67
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成

部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业 提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

19、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

20、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1. 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按项目进行归集。

2. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

21、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	在受益期内平均摊销	办公场所租赁年限与预计的装修间隔年限两者中较短的期限

23、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能

单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

25、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

27、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入确认和计量所采用的会计政策：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途，且在履约过程中，如合同因客户或其他原因终止时，公司具有合格收款权。因此公司提供景观设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。公司与客户签订的景观设计合同中，明确约定了各设计阶段的任务，以及每一阶段所提交的设计成果对于客户的价值，因此公司以产出法确定履约进度，在公司提交成果并经客户书面认可时，按双方约定的产出值确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

28、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

29、政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：根据发放补助的政府部门出具的补充说明作为划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

2. 确认时点

按照固定的定额标准取得的政府补助，在达到相关规定的标准时确认；其余的政府补助，在实际收到时予以确认。

3. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得

税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

31、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

32、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（“解释第 16 号”）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”	递延所得税资产、递延所得税负债等	

执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定财政部 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的规定自

2023 年 1 月 1 日起施行。解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易，本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益及其他相关财务报表项目。因执行该项会计处理规定，本公司对 2022 年度、2022 年 1 月 1 日合并比较财务报表的相关项目追溯调整如下：

合并报表：

单位：元

受影响的 报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度			2022 年 1 月 1 日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目：						
递延所得税资产	40,636,375.00	498,182.57	41,134,557.57	16,155,928.78	690,054.17	16,845,982.95
未分配利润	58,668,207.45	498,182.57	59,166,390.02	180,959,747.94	690,054.17	181,649,802.11
损益表项目：						
所得税费用	- 25,389,230.53	191,871.60	- 25,197,358.93			

母公司报表：

单位：元

受影响的 报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度			2022 年 1 月 1 日		
	调整前	调整金额	调整后	调整前	调整金额	调整后
资产负债表项目：						
递延所得税资产	40,637,988.27	498,182.57	41,136,170.84	16,155,928.78	690,054.17	16,845,982.95
未分配利润	58,672,115.35	498,182.57	59,170,297.92	180,959,747.94	690,054.17	181,649,802.11
损益表项目：						
所得税费用	- 25,390,862.21	191,871.60	- 25,198,990.61			

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

33、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
消费税	不适用	不适用
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计缴	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州山水比德设计股份有限公司	15%
新山水数字科技（广东）有限公司	20%

山水比德（广州）投资有限公司	20%
北京山水读道规划设计有限公司	20%

2、税收优惠

1、公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局及广东省地方税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号为 GR202044007860，有效期 2020 年 12 月至 2023 年 12 月，有效期内按 15% 计缴企业所得税。

2、子公司新山水数字科技（广东）有限公司、山水比德（广州）投资有限公司和北京山水读道规划设计有限公司为小型微利企业，享受小型微利企业的所得税优惠政策，具体如下：2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3、其他

存在不同企业所得税税率纳税主体情况说明：

根据财政部、税务总局公告[2022]13 号《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，在 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局公告[2023]6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，在 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。2023 年子公司享受上述优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53,777.92	7,827.92
银行存款	352,311,567.51	158,459,607.70
其他货币资金	7,085,825.27	7,005,516.11
合计	359,451,170.70	165,472,951.73
其中：存放在境外的款项总额	0.00	0.00

其他说明：

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	132,552,535.77	404,458,731.33
其中：		

衍生金融资产		760,917.83
其他	132,552,535.77	403,697,813.50
其中：		
合计	132,552,535.77	404,458,731.33

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		300,000.00
商业承兑票据	1,851,449.44	10,417,718.14
合计	1,851,449.44	10,717,718.14

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	2,124,200.20	55.93%	1,574,209.12	74.11%	549,991.08	4,287,995.17	28.75%	2,761,534.42	64.40%	1,526,460.75
其中：										
银行承兑汇票						300,000.00	2.01%			300,000.00
商业承兑汇	2,124,200.20	55.93%	1,574,209.12	74.11%	549,991.08	3,987,995.17	26.74%	2,761,534.42	69.25%	1,226,460.75

票										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,673,665.80	44.07%	372,207.44	22.24%	1,301,458.36	10,625,316.14	71.25%	1,434,058.75	13.50%	9,191,257.39
其中：										
账龄组合	1,673,665.80	44.07%	372,207.44	22.24%	1,301,458.36	10,625,316.14	71.25%	1,434,058.75	13.50%	9,191,257.39
合计	3,797,866.00	100.00%	1,946,416.56		1,851,449.44	14,913,311.31	100.00%	4,195,593.17		10,717,718.14

按单项计提坏账准备：1,574,209.12

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商业承兑汇票第一名	0.00	0.00	515,000.00	435,673.56	84.60%	预计无法收回
商业承兑汇票第二名	249,000.00	12,450.00	408,000.00	303,963.60	74.50%	预计无法收回
商业承兑汇票第三名	91,230.47	4,561.52	405,691.40	202,845.70	50.00%	预计无法收回
商业承兑汇票第四名	0.00	0.00	388,000.00	332,567.46	85.71%	预计无法收回
商业承兑汇票第五名	232,000.00	7,100.00	249,364.80	237,105.20	95.08%	预计无法收回
商业承兑汇票第六名	0.00	0.00	158,144.00	62,053.60	39.24%	预计无法收回
合计	572,230.47	24,111.52	2,124,200.20	1,574,209.12		

按组合计提坏账准备：372,207.44

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	722,954.47	36,147.72	5.00%
1-2 年	464,319.83	92,863.97	20.00%
2-3 年	486,391.50	243,195.75	50.00%
合计	1,673,665.80	372,207.44	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提组合	2,761,534.42	-1,187,325.31				1,574,209.12
账龄组合	1,434,058.75	-1,061,851.30				372,207.44
合计	4,195,593.17	-2,249,176.61				1,946,416.56

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	476,918.00
合计	0.00	476,918.00

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	152,969,937.87	206,643,541.41
1 至 2 年	89,182,273.64	177,233,949.66
2 至 3 年	139,443,574.16	41,923,086.16
3 年以上	65,741,428.67	31,405,205.36
3 至 4 年	65,741,428.67	31,405,205.36
合计	447,337,214.34	457,205,782.59

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账	203,850,638.96	45.57%	180,035,889.03	88.32%	23,814,749.93	129,907,120.11	28.41%	99,886,212.88	76.89%	30,020,907.23

账准备的应收账款											
其中：											
按组合计提坏账准备的应收账款	243,486,575.38	54.43%	49,242,965.31	20.22%	194,243,610.07	327,298,662.48	71.59%	62,486,726.04	19.09%	264,811,936.44	
其中：											
账龄组合	243,486,575.38	54.43%	49,242,965.31	20.22%	194,243,610.07	327,298,662.48	71.59%	62,486,726.04	19.09%	264,811,936.44	
合计	447,337,214.34	100.00%	229,278,854.34		218,058,360.00	457,205,782.59	100.00%	162,372,938.92		294,832,843.67	

按单项计提坏账准备：180,035,889.03

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	16,015,876.64	16,015,876.64	14,965,876.64	14,965,876.64	100.00%	预计无法收回
第二名	4,364,032.65	1,437,959.09	3,963,797.65	2,723,702.25	69.00%	预计回收存在损失
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00%	预计无法收回
第四名			3,167,114.00	3,167,114.00	100.00%	预计无法收回
第五名	2,942,279.10	737,731.89	2,998,279.10	2,413,358.60	80.00%	预计回收存在损失
第六名	2,884,125.00	1,968,050.00	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00%	预计无法收回
第七名	2,869,842.15	1,665,369.70	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00%	预计无法收回
第八名	2,565,367.34	1,282,683.67	2,565,367.34	2,565,367.34	100.00%	预计无法收回
第九名	2,537,844.77	2,537,844.77	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00%	预计无法收回
第十名			2,454,826.50	2,454,826.50	100.00%	预计无法收回
第十一名	2,224,672.90	1,778,337.40	2,224,672.90	2,224,672.90	100.00%	预计无法收回
第十二名	2,152,640.00	866,320.00	2,152,640.00	1,802,640.00	84.00%	预计回收存在损失
第十三名	3,805,080.39	3,805,080.39	2,029,395.78	2,029,395.78	100.00%	预计无法收回
其余 100 万以	84,150,602.86	64,396,203.02	155,642,100.81	134,002,366.78	86.00%	预计回收存在

下需单项计提客户						损失
合计	129,907,120.11	99,886,212.88	203,850,638.96	180,035,889.03		

按组合计提坏账准备：49,242,965.31

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	138,539,372.16	6,926,968.62	5.00%
1-2 年	54,731,361.83	10,946,272.37	20.00%
2-3 年	37,692,234.15	18,846,117.08	50.00%
3 年以上	12,523,607.24	12,523,607.24	100.00%
合计	243,486,575.38	49,242,965.31	

确定该组合依据的说明：

按账龄组合计提项目

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34
合计	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,956,030.21

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
贵州中天贵铝房	设计款	1,775,684.61	根据诉讼结果调	总经理审批	否

地产开发有限公司			整		
合计		1,775,684.61			

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	42,220,458.36		42,220,458.36	9.44%	42,220,458.36
第二名	19,809,187.82		19,809,187.82	4.43%	19,809,187.82
第三名	12,806,440.14		12,806,440.14	2.86%	2,473,802.61
第四名	10,848,128.08		10,848,128.08	2.43%	3,087,447.69
第五名	8,460,875.00		8,460,875.00	1.89%	8,460,875.00
合计	94,145,089.40		94,145,089.40	21.05%	76,051,771.48

5、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	0.00	410,138.00
合计	0.00	410,138.00

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

单位：元

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	410,138.00	900,000.00	1,310,138.00			
合计	410,138.00	900,000.00	1,310,138.00			

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,215,108.80	8,122,739.84
合计	4,215,108.80	8,122,739.84

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	6,853,051.38	8,170,949.30
暂付款	1,391,354.08	2,811,452.48
备用金	75,869.30	122,811.00
其他	280,400.00	120,145.20
合计	8,600,674.76	11,225,357.98

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,794,381.22	4,635,282.06
1 至 2 年	1,185,304.58	1,920,837.06
2 至 3 年	1,224,405.94	4,365,104.54
3 年以上	3,396,583.02	304,134.32
3 至 4 年	3,396,583.02	304,134.32
合计	8,600,674.76	11,225,357.98

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	530,014.78	6.16%	530,014.78	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	8,070,659.98	93.84%	3,855,551.18	47.77%	4,215,108.80	11,225,357.98	100.00%	3,102,618.14	27.64%	8,122,739.84

备										
其中：										
账龄组合	8,070,659.98	93.84%	3,855,551.18	47.77%	4,215,108.80	11,225,357.98	100.00%	3,102,618.14	27.64%	8,122,739.84
合计	8,600,674.76	100.00%	4,385,565.96		4,215,108.80	11,225,357.98	100.00%	3,102,618.14		8,122,739.84

按单项计提坏账准备：530,014.78

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	199,928.74	99,964.37	199,928.74	199,928.74	100.00%	回收可能性小
第二名	167,856.00	83,928.00	167,856.00	167,856.00	100.00%	回收可能性小
第三名	162,230.04	32,446.01	162,230.04	162,230.04	100.00%	回收可能性小
合计	530,014.78	216,338.38	530,014.78	530,014.78		

按组合计提坏账准备：3,855,551.18

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	2,794,381.22	139,719.05	5.00%
1-2 年	1,185,304.58	237,060.92	20.00%
2-3 年	1,224,405.94	612,202.97	50.00%
3 年以上	2,866,568.24	2,866,568.24	100.00%
合计	8,070,659.98	3,855,551.18	

确定该组合依据的说明：

按账龄组合计提项目

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	3,102,618.14			3,102,618.14
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	2,490,410.90			2,490,410.90
本期核销	1,207,463.08			1,207,463.08
2023 年 12 月 31 日余额	4,385,565.96			4,385,565.96

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	3,102,618.14	2,490,410.90		1,207,463.08		4,385,565.96
合计	3,102,618.14	2,490,410.90		1,207,463.08		4,385,565.96

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,207,463.08

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金及押金	1,592,815.14	1 年以内 99,791.70 元, 3 年以上 1,493,023.44 元	18.52%	1,498,013.03
第二名	暂付款	1,193,947.45	1 年以内	13.88%	59,697.37
第三名	保证金及押金	350,084.52	3 年以上	4.07%	350,084.52
第四名	保证金及押金	349,956.00	2-3 年	4.07%	174,978.00
第五名	押金	199,928.74	3 年以上	2.32%	199,928.74
合计		3,686,731.85		42.86%	2,282,701.66

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,097,064.79	90.13%	2,314,668.41	97.91%
1 至 2 年	299,192.19	8.71%	9,433.98	0.40%
2 至 3 年			40,000.00	1.69%
3 年以上	40,000.00	1.16%		
合计	3,436,256.98		2,364,102.39	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

适用 不适用

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的
------	------	---------------

		比例(%)
第一名	995,035.44	28.96
第二名	322,582.56	9.39
第三名	249,568.41	7.26
第四名	201,211.87	5.86
第五名	176,991.13	5.15
合计	1,945,389.41	56.62

其他说明：

8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	332,630.23	222,545.53
合计	332,630.23	222,545.53

其他说明：

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
上海乡联文化旅游发展有限公司	299,959.34				40,832.66	-					259,126.68	
山水具象（广州）产业投资基金	11,639,634.84		11,639,634.84									

合伙企业 (有限合伙)												
小计	11,939,594.18			11,639,634.84	-	40,832.66					259,126.68	
合计	11,939,594.18			11,639,634.84	-	40,832.66					259,126.68	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明:

10、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,536,381.99			1,536,381.99
2. 本期增加金额	1,573,054.56			1,573,054.56
(1) 外购	53,610.56			53,610.56
(2) 存货\固定资产\在建工程转入\其他非流动资产转入	1,519,444.00			1,519,444.00
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	1,573,054.56			1,573,054.56
(1) 处置	1,573,054.56			1,573,054.56
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,536,381.99			1,536,381.99
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	283,126.17			283,126.17
2. 本期增加金额	36,489.12			36,489.12
(1) 计提或摊销	36,489.12			36,489.12
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额	319,615.29			319,615.29
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	600,695.23			600,695.23
(1) 计提	600,695.23			600,695.23
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	600,695.23			600,695.23
四、账面价值				
1. 期末账面价值	616,071.47			616,071.47
2. 期初账面价值	1,253,255.82			1,253,255.82

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	68,388,365.20	12,939,797.31
合计	68,388,365.20	12,939,797.31

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额	873,410.40	2,578,382.92	28,134,990.77	31,586,784.09
2. 本期增加金额	65,371,603.62	307,389.48	3,007,081.06	68,686,074.16
(1) 购置	65,371,603.62	307,389.48	3,007,081.06	68,686,074.16
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额			4,367,557.39	4,367,557.39
(1) 处置或报废			4,367,557.39	4,367,557.39
4. 期末余额	66,245,014.02	2,885,772.40	26,774,514.44	95,905,300.86
二、累计折旧				

1. 期初余额	71,198.81	1,324,281.08	17,186,495.29	18,581,975.18
2. 本期增加金额	1,157,517.62	399,134.52	6,064,363.79	7,621,015.93
(1) 计提	1,157,517.62	399,134.52	6,064,363.79	7,621,015.93
3. 本期减少金额			4,057,411.01	4,057,411.01
(1) 处置或 报废			4,057,411.01	4,057,411.01
4. 期末余额	1,228,716.43	1,723,415.60	19,193,448.07	22,145,580.10
三、减值准备				
1. 期初余额	65,011.60			65,011.60
2. 本期增加金额	5,306,343.96			5,306,343.96
(1) 计提	5,306,343.96			5,306,343.96
3. 本期减少金额				
(1) 处置或 报废				
4. 期末余额	5,371,355.56			5,371,355.56
四、账面价值				
1. 期末账面价值	59,644,942.03	1,162,356.80	7,581,066.37	68,388,365.20
2. 期初账面价值	737,199.99	1,254,101.84	10,948,495.48	12,939,797.31

12、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	73,118,487.97	73,118,487.97
2. 本期增加金额	21,126,696.71	21,126,696.71
— 新增租赁	20,898,257.99	20,898,257.99
— 重估调整	228,438.72	228,438.72
3. 本期减少金额	37,520,872.31	37,520,872.31
— 处置	37,520,872.31	37,520,872.31
4. 期末余额	56,724,312.37	56,724,312.37
二、累计折旧		
1. 期初余额	43,984,398.66	43,984,398.66
2. 本期增加金额	11,921,651.31	11,921,651.31
(1) 计提	11,921,651.31	11,921,651.31
3. 本期减少金额	21,793,292.89	21,793,292.89
(1) 处置	21,793,292.89	21,793,292.89
4. 期末余额	34,112,757.08	34,112,757.08
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		

3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	22,611,555.29	22,611,555.29
2. 期初账面价值	29,134,089.31	29,134,089.31

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额				15,139,244.56	15,139,244.56
2. 本期增加金额				2,518,209.50	2,518,209.50
(1) 购置				2,518,209.50	2,518,209.50
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				2,205,029.76	2,205,029.76
(1) 处置				2,205,029.76	2,205,029.76
4. 期末余额				15,452,424.30	15,452,424.30
二、累计摊销					
1. 期初余额				7,027,760.43	7,027,760.43
2. 本期增加金额				3,420,113.34	3,420,113.34
(1) 计提				3,420,113.34	3,420,113.34
3. 本期减少金额				2,205,029.76	2,205,029.76
(1) 处置				2,205,029.76	2,205,029.76
4. 期末余额				8,242,844.01	8,242,844.01
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面				7,209,580.29	7,209,580.29

价值					
2. 期初账面价值				8,111,484.13	8,111,484.13

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%。

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	5,756,569.20	2,774,183.74	4,164,463.43		4,366,289.51
合计	5,756,569.20	2,774,183.74	4,164,463.43		4,366,289.51

其他说明：

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	95,100,225.80	14,264,957.88	169,736,161.83	25,460,424.29
可抵扣亏损	106,099,661.40	15,914,949.21	106,099,661.43	15,914,949.21
租赁负债	21,102,641.31	3,165,396.20	32,455,306.39	4,868,295.96
合计	222,302,528.51	33,345,303.29	308,291,129.65	46,243,669.46

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	2,552,535.77	382,880.37	4,506,327.19	675,949.08
固定资产折旧一次性加计扣除	286,844.83	43,026.72	420,329.47	63,049.42
使用权资产	22,611,555.29	3,391,733.29	29,134,089.31	4,370,113.39
合计	25,450,935.89	3,817,640.38	34,060,745.97	5,109,111.89

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,817,640.38	29,527,662.91	5,109,111.89	41,134,557.57
递延所得税负债	3,817,640.38		5,109,111.89	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	156,050,074.85	0.00
可抵扣亏损	40,211,134.29	0.00
合计	196,261,209.14	0.00

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2028 年度	2,456,318.33		
2033 年度	37,754,815.96		
合计	40,211,134.29		

其他说明：

16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付购房款	34,691,748.70	9,567,413.00	25,124,335.70	37,952,876.83		37,952,876.83
预付软件款	1,541,104.49		1,541,104.49	1,273,232.24		1,273,232.24
合计	36,232,853.19	9,567,413.00	26,665,440.19	39,226,109.07		39,226,109.07

其他说明：

17、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,064,477.33	7,064,477.33	质押	支付保证金	6,346,151.33	6,346,151.33	质押	支付保证金
合计	7,064,477.33	7,064,477.33			6,346,151.33	6,346,151.33		

其他说明：

18、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		29,085,307.96
附追索权保理借款	1,549,867.40	1,601,048.22
已贴现未到期的商业承兑汇票	476,918.00	

合计	2,026,785.40	30,686,356.18
----	--------------	---------------

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

19、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	14,084,583.71	19,063,195.57
1-2 年	5,515,230.14	214,823.27
2-3 年	33,001.40	100,000.00
3 年以上	100,000.00	0.00
合计	19,732,815.25	19,378,018.84

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	3,025,989.86	尚未到结算期
第二名	1,188,679.25	尚未到结算期
合计	4,214,669.11	

其他说明：

20、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,842,129.99	3,023,679.27
合计	2,842,129.99	3,023,679.27

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付报销款	1,960,211.18	1,725,853.40
保证金及押金	100,000.00	121,142.45
暂收款	432,624.89	777,884.90
其他	349,293.92	398,798.52
合计	2,842,129.99	3,023,679.27

2) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

其他说明：

21、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
设计款	51,646,636.26	63,538,143.60
合计	51,646,636.26	63,538,143.60

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,246,827.25	预收设计款尚未收到确认函
第二名	1,077,452.83	预收设计款尚未收到确认函
第三名	1,017,607.08	预收设计款尚未收到确认函
合计	3,341,887.16	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	26,708,107.94	221,881,781.89	217,673,747.14	30,916,142.69
二、离职后福利-设定提存计划	994,750.65	15,820,507.17	16,215,591.42	599,666.40
合计	27,702,858.59	237,702,289.06	233,889,338.56	31,515,809.09

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	25,833,627.67	200,196,082.83	195,655,234.01	30,374,476.49
2、职工福利费	0.00	229,571.47	224,571.47	5,000.00
3、社会保险费	618,530.49	9,066,469.70	9,376,079.19	308,921.00
其中：医疗保险费	570,941.12	8,425,679.73	8,713,862.81	282,758.04
工伤保险费	21,804.56	304,464.49	317,242.83	9,026.22
生育保险费	25,784.81	336,325.48	344,973.55	17,136.74
4、住房公积金	110,317.24	10,710,591.28	10,736,426.52	84,482.00

5、工会经费和职工教育经费	145,632.54	1,679,066.61	1,681,435.95	143,263.20
合计	26,708,107.94	221,881,781.89	217,673,747.14	30,916,142.69

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	964,890.96	15,351,106.36	15,729,842.99	586,154.33
2、失业保险费	29,859.69	469,400.81	485,748.43	13,512.07
合计	994,750.65	15,820,507.17	16,215,591.42	599,666.40

其他说明：

23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,952,641.80	7,080,114.41
企业所得税		3.58
个人所得税	1,035,682.00	954,906.61
城市维护建设税	40,117.21	70,804.51
印花税	17,367.50	11,875.69
房产税	63,596.62	0.00
教育费附加	24,783.75	42,761.24
水利基金	200.23	200.23
土地使用税	64.92	
合计	8,134,454.03	8,160,666.27

其他说明：

24、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	9,078,743.96	15,048,214.26
合计	9,078,743.96	15,048,214.26

其他说明：

25、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,092,798.19	3,823,534.09
合计	3,092,798.19	3,823,534.09

26、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,102,641.31	32,455,306.39
一年内到期的租赁负债	-9,078,743.96	-15,048,214.26
合计	12,023,897.35	17,407,092.13

其他说明：

27、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	64,640,000.00						64,640,000.00

其他说明：

28、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	663,528,682.59			663,528,682.59
其他资本公积	37,575,778.54	562,532.36		38,138,310.90
合计	701,104,461.13	562,532.36		701,666,993.49

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期因确认股份支付增加其他资本公积 562,532.36 元。

29、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,172,769.93			22,172,769.93
合计	22,172,769.93			22,172,769.93

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

30、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	58,668,207.45	180,959,747.94
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	498,182.57	690,054.17
调整后期初未分配利润	59,166,390.02	181,649,802.11

加：本期归属于母公司所有者的净利润	-108,336,783.33	-122,483,412.09
期末未分配利润	-49,170,393.31	59,166,390.02

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 498,182.57 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

31、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	331,380,114.08	211,430,106.09	330,073,792.93	286,055,836.41
其他业务	1,808,434.26	1,609,543.68	521,627.48	227,350.40
合计	333,188,548.34	213,039,649.77	330,595,420.41	286,283,186.81

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	333,188,548.34	不适用	330,595,420.41	不适用
营业收入扣除项目合计金额	1,808,434.26	租赁收入、出售房产收入	734,423.76	驻场服务费、房屋租赁收入、物业管理收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.54%		0.22%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,808,434.26	租赁收入、出售房产收入	734,423.76	驻场服务费、房屋租赁收入、物业管理收入
与主营业务无关的业务收入小计	1,808,434.26	租赁收入、出售房产收入	734,423.76	驻场服务费、房屋租赁收入、物业管理收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无

营业收入扣除后金额	331,380,114.08	不适用	329,860,996.65	不适用
-----------	----------------	-----	----------------	-----

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	333,188,548.34	213,039,649.77	333,188,548.34	213,039,649.77
其中：				
设计服务	331,380,114.08	211,430,106.09	331,380,114.08	211,430,106.09
租赁收入	562,562.70	36,489.12	562,562.70	36,489.12
出售房产收入	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
按经营地区分类				
其中：				
华东	84,455,161.43	61,633,470.12	84,455,161.43	61,633,470.12
华南	89,909,954.09	57,183,463.43	89,909,954.09	57,183,463.43
西南	52,679,007.66	29,566,048.90	52,679,007.66	29,566,048.90
华中	39,986,807.29	21,752,252.32	39,986,807.29	21,752,252.32
华北	32,225,570.59	22,316,695.62	32,225,570.59	22,316,695.62
西北	27,945,393.44	16,583,186.29	27,945,393.44	16,583,186.29
东北	5,986,653.84	4,004,533.09	5,986,653.84	4,004,533.09
市场或客户类型				
其中：				
社区景观	244,348,842.14	153,648,542.47	244,348,842.14	153,648,542.47
文化旅游	31,248,842.01	18,550,122.20	31,248,842.01	18,550,122.20
商业空间	19,799,100.53	12,780,596.96	19,799,100.53	12,780,596.96
市政公共	35,983,329.40	26,450,844.46	35,983,329.40	26,450,844.46
其他	1,808,434.26	1,609,543.68	1,808,434.26	1,609,543.68
合同类型				
其中：				
直接委托	195,806,707.67	125,909,270.52	195,806,707.67	125,909,270.52
招投标	137,381,840.67	87,130,379.25	137,381,840.67	87,130,379.25
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
在某一时段内确认	331,942,676.78	211,466,595.21	331,942,676.78	211,466,595.21
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计	333,188,548.34	213,039,649.77	333,188,548.34	213,039,649.77

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务	重要的支付条	公司承诺转让	是否为主要责	公司承担的预	公司提供的质
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

	的时间	款	商品的性质	任人	期将退还给客 户的款项	量保证类型及 相关义务
--	-----	---	-------	----	----------------	----------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 2024 年度确认收入，0.00 元预计将于 2024 年度确认收入，0.00 元预计将于 2024 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

其他说明：

32、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	531,238.84	812,197.60
教育费附加	227,673.77	258,530.79
房产税	322,682.61	12,320.94
土地使用税	443.57	47.89
印花税	118,060.89	207,362.17
地方教育附加	151,502.53	251,467.23
水利基金	1,119.57	235.47
合计	1,352,721.78	1,542,162.09

其他说明：

33、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份支付	562,532.36	981,423.09
职工薪酬	55,854,124.78	55,046,759.51
中介咨询费	2,294,119.98	1,192,981.84
房租及物业	3,578,288.09	3,948,237.35
折旧摊销	6,041,137.61	5,813,089.14
差旅费	1,706,837.11	1,399,582.56
业务招待费	3,185,888.32	1,390,386.36
其他	6,969,938.61	8,398,555.46
合计	80,192,866.86	78,171,015.31

其他说明：

34、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,301,511.78	18,286,954.89
业务招待费	3,346,450.35	3,304,840.37
宣传策划费	6,994,655.24	2,943,986.91
差旅费	3,057,756.56	2,041,965.02
其他	2,828,389.68	3,763,273.29

合计	32,528,763.61	30,341,020.48
----	---------------	---------------

其他说明：

35、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,767,737.60	30,728,459.17
房租及物业	1,982,175.82	2,085,806.89
其他	3,177,276.70	2,545,548.78
合计	32,927,190.12	35,359,814.84

其他说明：

36、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,066,158.75	3,911,926.27
其中：租赁负债利息费用	807,946.38	2,205,908.33
减：利息收入	2,554,825.80	1,752,960.54
汇兑损益	0.01	-0.01
手续费	71,401.59	136,138.61
合计	-417,265.45	2,295,104.33

其他说明：

37、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,001,736.27	1,048,265.06
进项税加计抵减	551,746.16	596,012.39
代扣个人所得税手续费	232,463.84	399,273.47
合计	1,785,946.27	2,043,550.92

38、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,552,535.77	4,506,327.19
合计	2,552,535.77	4,506,327.19

其他说明：

39、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-40,832.66	-60,405.82

处置长期股权投资产生的投资收益	60,365.16	76,444.02
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,467,077.12	10,469,118.96
债务重组收益	4,378,159.16	2,173,596.98
其他	-977,931.08	
合计	13,886,837.70	12,658,754.14

其他说明：

40、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	2,249,176.61	10,174,810.03
应收账款坏账损失	-75,601,233.79	-72,974,196.42
其他应收款坏账损失	-2,490,410.90	-1,569,062.40
合计	-75,842,468.08	-64,368,448.79

其他说明：

41、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
三、投资性房地产减值损失	-600,695.23	
四、固定资产减值损失	-5,306,343.96	-65,011.60
十二、其他	-9,567,413.00	
合计	-15,474,452.19	-65,011.60

其他说明：

42、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	2,615,578.37	925,486.74
合计	2,615,578.37	925,486.74

43、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约赔偿收入		15,100.00	
其他	223,350.46	17,561.49	223,350.46
合计	223,350.46	32,661.49	223,350.46

其他说明：

44、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		60,000.00	
非流动资产毁损报废损失	29,580.74		29,580.74
罚款滞纳金	118,549.08	19,609.86	118,549.08
其他	587.88	100.00	587.88
合计	148,717.70	79,709.86	119,136.96

其他说明：

45、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	0.00	18.41
递延所得税费用	11,606,894.66	-25,197,377.34
合计	11,606,894.66	-25,197,358.93

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-96,836,767.75
按法定/适用税率计算的所得税费用	-14,525,515.16
子公司适用不同税率的影响	335,712.09
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	837,642.91
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	29,137,626.65
研发费用加计扣除的影响	-4,178,571.82
所得税费用	11,606,894.66

其他说明：

46、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款	8,706,997.66	7,905,658.56
政府补助	1,001,736.27	1,048,265.06
其他	2,084,305.75	2,184,895.50
合计	11,793,039.68	11,138,819.12

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款	7,329,927.41	9,449,063.98
费用类支出	31,411,895.61	24,445,929.50
其他	940,673.85	5,700,357.80
合计	39,682,496.87	39,595,351.28

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品	460,452,404.14	835,006,000.00
理财产品收益	14,212,486.48	16,527,803.76
收回长期股权投资	11,700,000.00	
合计	486,364,890.62	851,533,803.76

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	190,500,000.00	681,958,404.14
合计	190,500,000.00	681,958,404.14

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
附追索权应收账款保理	1,502,192.00	0.00
未到期应收票据贴现	476,918.00	0.00
合计	1,979,110.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	14,932,189.51	22,337,012.51
合计	14,932,189.51	22,337,012.51

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款本金	28,899,504.00	30,000,000.00	0.00	58,899,504.00	0.00	0.00
短期借款利息	185,803.96	0.00	678,619.55	864,423.51	0.00	0.00
附追索权应收款项保理	1,601,048.22	1,502,192.00	47,675.40	0.00	1,601,048.22	1,549,867.40
商业承兑汇票贴现	0.00	476,918.00	0.00	0.00	0.00	476,918.00
租赁负债/一年以内到期非流动负债	32,455,306.39	0.00	20,898,257.99	14,932,189.51	17,318,733.56	21,102,641.31
合计	63,141,662.57	31,979,110.00	21,624,552.94	74,696,117.02	18,919,781.78	23,129,426.71

47、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-108,443,662.41	-122,545,914.29
加：资产减值准备	15,474,452.19	65,011.60
信用减值损失	75,842,468.08	64,368,448.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,657,505.05	6,667,101.77
使用权资产折旧	11,921,651.31	19,710,312.65
无形资产摊销	3,420,113.34	3,196,655.56
长期待摊费用摊销	4,164,463.43	4,538,507.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,288,395.37	-925,486.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	29,580.74	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,552,535.77	-4,506,327.19
财务费用（收益以“-”号填列）	2,066,158.76	3,911,926.26
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,886,837.70	-12,658,754.14
递延所得税资产减少（增加以	12,898,366.17	-21,716,494.00

“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-1,291,471.51	-3,480,883.34
存货的减少(增加以“—”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	14,385,868.46	-15,438,636.30
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-12,086,013.91	-21,306,530.96
其他	562,532.36	981,423.09
经营活动产生的现金流量净额	7,874,243.22	-99,139,639.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	352,386,693.37	159,126,800.40
减: 现金的期初余额	159,126,800.40	101,643,479.61
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	193,259,892.97	57,483,320.79

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	352,386,693.37	159,126,800.40
其中: 库存现金	53,777.92	7,827.92
可随时用于支付的银行存款	352,311,567.51	158,459,607.70
可随时用于支付的其他货币资金	21,347.94	659,364.78
三、期末现金及现金等价物余额	352,386,693.37	159,126,800.40

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金-保证金	7,064,477.33	6,346,151.33	在保证期间内无法自由支配
合计	7,064,477.33	6,346,151.33	

其他说明:

48、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	807,946.38	2,205,908.33
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,188,674.90	1,019,030.13
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	17,120,864.41	23,356,042.64
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于承租人已承诺但尚未开始的租赁。

本公司已承诺但尚未开始的租赁预计未来年度现金流出的情况如下：

剩余租赁期	未折现租赁付款额
1 年以内	9,078,743.96
1 至 2 年	8,770,986.31
2 至 3 年	4,502,601.09
3 年以上	
合计	22,352,331.36

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	27,767,737.60	30,728,459.17
房租及物业	1,982,175.82	2,085,806.89
其他	3,177,276.70	2,545,548.78
合计	32,927,190.12	35,359,814.84
其中：费用化研发支出	32,927,190.12	35,359,814.84

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
新山水数字科技（广东）有限公司	20,000,000.00	广州	广州	技术服务、技术开发、技术咨询	100.00%		独自设立
山水比德（广州）投资有限公司	10,000,000.00	广州	广州	企业管理；企业管理咨询	100.00%		独自设立
北京山水读道规划设计有限公司	10,000,000.00	北京	北京	建设工程设计		51.00%	合资设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京山水读道规划设计有限公司	49.00%	-106,879.08		138,163.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司	期末余额						期初余额					
	流动资产	非	资产合计	流动负债	非	负债合计	流动资产	非	资产合计	流动	非	负债

司名称		流动资产			流动负债			流动资产		负债	流动负债	合计
北京山水读道规划设计有限公司	384,972.09	0.00	384,972.09	103,005.08	0.00	103,005.08	500,119.83	0.00	500,119.83	32.25	0.00	32.25

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京山水读道规划设计有限公司	0.00	-218,120.57	-218,120.57	-115,147.74	0.00	87.58	87.58	119.83

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海乡联文化旅游发展有限公司	上海	上海	旅游开发项目策划咨询	15.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

依据合作协议约定，被投资方董事会由 7 名董事构成，其中公司可以指派 1 名董事，因此构成重大影响。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	上海乡联文化旅游发展有限公司	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	上海乡联文化旅游发展有限公司	山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）
流动资产	1,122,925.55		1,299,828.94	11,706,012.50
非流动资产				
资产合计	1,122,925.55		1,299,828.94	11,706,012.50
流动负债	95,414.36		100.00	73,084.90
非流动负债				
负债合计	95,414.36		100.00	73,084.90
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,027,511.19		1,299,728.94	11,632,927.60
按持股比例计算的净资产份额	154,126.68		194,959.34	10,469,634.84
调整事项			105,000.00	1,170,000.00
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他			105,000.00	1,170,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	259,126.68		299,959.34	11,639,634.84
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-272,217.75		-271.06	-67,072.40
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-272,217.75		-271.06	-67,072.40
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明：

无

十、政府补助

1、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

其他收益	1,001,736.27	1,048,265.06
------	--------------	--------------

其他说明

无

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

(一)金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

项目	期末余额					未折现合同金额合计	账面价值
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上		
短期借款		2,026,785.40				2,026,785.40	2,026,785.40
应付账款		19,732,815.25				19,732,815.25	19,732,815.25
其他应付款		2,842,129.99				2,842,129.99	2,842,129.99
一年内到		9,078,743.96				9,078,743.96	9,078,743.96

期的非流 动负债							
租赁负债			13,273,587.40			13,273,587.40	12,023,897.35
合计		33,680,474.60	13,273,587.40			46,954,062.00	45,704,371.95
项目	上年年末余额						
	即时偿 还	1年以内	1-2年	2-5年	5年以 上	未折现合同金额 合计	账面价值
短期借款		30,686,356.18				30,686,356.18	30,686,356.18
应付账款		19,378,018.84				19,378,018.84	19,378,018.84
其他应付 款		3,023,679.27				3,023,679.27	3,023,679.27
一年内到 期的非流 动负债		15,048,214.26				15,048,214.26	15,048,214.26
租赁负债			19,756,851.37			19,756,851.37	17,407,092.13
合计		68,136,268.55	19,756,851.37			87,893,119.92	85,543,360.68

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险较小，必要时会采用利率互换工具来对冲利率风险。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外币资产不使用外币，无汇率风险。

(3) 无其他价格风险。

2、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
------	-----------	-----------	--------	-------------

保理	应收账款	1,549,867.40	不终止确认	由于应收账款的保理附有追索权，相关的信用风险仍没有转移，故未终止确认。
贴现	应收票据	476,918.00	不终止确认	由于商业承兑汇票承兑人的信用等级较低，信用风险和延期付款风险很高，在票据未到期兑付的情况下，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬尚未转移，故未终止确认。
保理	应收账款	12,683,371.51	终止确认	由于应收账款的保理不附有追索权，相关的信用风险已转移，故终止确认。
合计		14,710,156.91		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	12,683,371.51	-531,917.42
合计		12,683,371.51	-531,917.42

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	保理	1,549,867.40	1,549,867.40
应收票据	贴现	476,918.00	476,918.00
合计		2,026,785.40	2,026,785.40

其他说明

无

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值	--	--	--	--

计量				
(一) 交易性金融资产			132,552,535.77	132,552,535.77
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			132,552,535.77	132,552,535.77
(4) 其他			132,552,535.77	132,552,535.77
持续以公允价值计量的资产总额			132,552,535.77	132,552,535.77
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
山水比德集团有限公司	广东省广州市南沙区	商务服务业	8000 万元	40.35%	40.35%

本企业的母公司情况的说明

单位：元

最终控制方名称	直接持股	间接持股	合计持股	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)
孙虎、蔡彬夫妇	14,320,000.00	25,253,118.40	39,573,118.40	61.22	71.29

本企业最终控制方是孙虎、蔡彬夫妇。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海乡联文化旅游发展有限公司	联营企业
山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业

其他说明：

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
《中国园林》杂志社	公司原独立董事金荷仙担任法人
梅卫平	公司监事、股东
秦鹏	公司董事、股东
利征	公司董事、股东
广东新山水文化发展有限公司	公司实际控制人孙虎、蔡彬控制的企业

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
《中国园林》杂志社	采购服务	150,000.00		不适用	100,000.00
广东新山水文化发展有限公司	采购服务	4,393,837.50	8,000,000.00	否	0.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
无			

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山水比德集团有限公司	60,000,000.00	2022年08月09日	2027年08月09日	否
山水比德集团有限公	30,000,000.00	2023年04月23日	2024年03月01日	否

司				
---	--	--	--	--

关联担保情况说明

无

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	6,564,005.85	5,354,015.63
其中：股份支付	205,913.69	409,015.46

(4) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广东新山水文化发展有限公司	287,812.50	0.00
其他应付款	梅卫平	4,000.00	4,000.00
其他应付款	秦鹏	17,385.00	28,565.90
其他应付款	利征	6,550.48	8,134.19
其他应付款	蔡彬	5,311.00	50,101.88

十四、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	评估价值
可行权权益工具数量的确定依据	(1) 部分股份授予后立即行权，无需估计； (2) 部分股份在每个资产负债表日，按照可行权人数、服务期限等对可行权权益工具数量做出最佳估计，修正预期可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	38,138,310.90
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	562,532.36

其他说明：

公司本次股权激励的授予日为 2019 年 12 月 19 日，根据公司 2019 年的股权评估价值确定本次股份支付的公允价值

为 2,238,192.45 元，在会计处理上按约定的 5 年服务期限分别计入 2019 年至 2024 年的管理费用，对应计入本期管理费用及资本公积的金额为 562,532.36 元。

3、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	562,532.36	0.00
合计	562,532.36	0.00

其他说明：

十五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

1) 公司于 2022 年 6 月 9 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB238353480 的《履约保函》，以 201,866.70 元的保函保证金为质押，为佛山中德工业服务区管理委员会《中标（成交）通知书》（合同编号佛建中【2022】GC2022(SZ)XZ0034）提供质量担保；

2) 公司于 2022 年 8 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22081600017 的《履约担保》，以 172,862.00 元的保函保证金为质押，为铜陵交投置业有限公司《铜土储字【2021】21 号地块项目景观工程施工图设计项目》提供质量担保；

3) 公司于 2022 年 8 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22081600019 的《不可撤销履约保函》，以 98,554.63 元的保函保证金为质押，为东莞市洪梅镇工程建设中心《水乡新城洪梅片滨江公园一期项目施工图设计》的招标文件（招标编号：SSCHMH12211136）和工程设计合同（合同编号 GF-2015-0210）提供质量担保；

4) 公司于 2022 年 12 月 29 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22122800006 的《不可撤销履约保函》，以 529,512.00 元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》（合同编号为 JKLH-HT2022-ZB-022）提供质量担保；

5) 公司于 2022 年 12 月 30 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB22123000009 的《履约保函》，以 5,000,000.00 元的保函保证金为质押，为定安县发展控股有限公司《中标通知书》（编号为定安县招投标【2022】0068 号）提供质量担保；

6) 公司于 2023 年 7 月 17 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23071400031 的《履约保函》，以 14,170.00 元的保函保证金为质押，为东莞滨海湾新区工程建设中心《东莞滨海湾新区中海路（滨海湾大道-驿站段）

人行道品质提升工程工程设计项目合同》提供质量担保；

7) 公司于 2023 年 7 月 28 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23072700054 的《履约保函》，以 518,000.00 元的保函保证金为质押，为宁波吉梦置业有限公司《“梦想公园”项目甬新 D-48#地块景观设计项目合同》提供质量担保；

8) 公司于 2024 年 1 月 2 日与招商银行股份有限公司广州分行签订了编号为 120DB23122600028 的《履约保函》，以 529,512.00 元的保函保证金为质押，为珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司《三角岛湖泊整治及生态修复工程——三角岛环境提升及景观工程设计施工工程总承包合同》提供质量担保；

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

公司不存在需要披露的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司主要从事园林景观设计业务，基于公司现有情况，公司无需进行分部信息披露。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他

执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的主要影响

本公司在编制本财务报表时，按照中国证券监督管理委员会于 2023 年 12 月 22 日发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的要求披露有关财务信息，除金融工具、营业收入、现金流量、股份支付、研发支出等项目外，执行该规定没有对其他项目的可比会计期间主要财务数据披露格式产生重大影响。

执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》对可比会计期间主要财务数据无影响。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	152,969,937.87	206,643,541.41
1 至 2 年	89,182,273.64	177,233,949.66
2 至 3 年	139,443,574.16	41,923,086.16
3 年以上	65,741,428.67	31,405,205.36
3 至 4 年	65,741,428.67	31,405,205.36
合计	447,337,214.34	457,205,782.59

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	203,850,638.96	45.57%	180,035,889.03	88.32%	23,814,749.93	129,907,120.11	28.41%	99,886,212.88	76.89%	30,020,907.23
其中：										
按组合计提坏账准备的应收	243,486,575.38	54.43%	49,242,965.31	20.22%	194,243,610.07	327,298,662.48	71.59%	62,486,726.04	19.09%	264,811,936.44

账款											
其中：											
账龄组合	243,486,575.38	54.43%	49,242,965.31	20.2%	194,243,610.07	327,298,662.48	71.59%	62,486,726.04	19.09%	264,811,936.44	
合计	447,337,214.34	100.00%	229,278,854.34		218,058,360.00	457,205,782.59	100.00%	162,372,938.92		294,832,843.67	

按单项计提坏账准备：180,035,889.03

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	16,015,876.64	16,015,876.64	14,965,876.64	14,965,876.64	100.00%	预计无法收回
第二名	4,364,032.65	1,437,959.09	3,963,797.65	2,723,702.25	68.71%	预计回收存在损失
第三名	3,394,756.31	3,394,756.31	3,394,756.31	3,394,756.31	100.00%	预计无法收回
第四名			3,167,114.00	3,167,114.00	100.00%	预计无法收回
第五名	2,942,279.10	737,731.89	2,998,279.10	2,413,358.60	80.49%	预计回收存在损失
第六名	2,884,125.00	1,968,050.00	2,884,125.00	2,884,125.00	100.00%	预计无法收回
第七名	2,869,842.15	1,665,369.70	2,869,842.15	2,869,842.15	100.00%	预计无法收回
第八名	2,565,367.34	1,282,683.67	2,565,367.34	2,565,367.34	100.00%	预计无法收回
第九名	2,537,844.77	2,537,844.77	2,537,844.78	2,537,844.78	100.00%	预计无法收回
第十名			2,454,826.50	2,454,826.50	100.00%	预计无法收回
第十一名	2,224,672.90	1,778,337.40	2,224,672.90	2,224,672.90	100.00%	预计无法收回
第十二名	2,152,640.00	866,320.00	2,152,640.00	1,802,640.00	83.74%	预计回收存在损失
第十三名	3,805,080.39	3,805,080.39	2,029,395.78	2,029,395.78	100.00%	预计无法收回
其余 100 万以下需单项计提客户	84,150,602.86	64,396,203.02	155,642,100.81	134,002,366.78	86.10%	预计回收存在损失
合计	129,907,120.11	99,886,212.88	203,850,638.96	180,035,889.03		

按组合计提坏账准备：49,242,965.31

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	138,539,372.16	6,926,968.62	5.00%
1-2 年	54,731,361.83	10,946,272.37	20.00%
2-3 年	37,692,234.15	18,846,117.08	50.00%
3 年以上	12,523,607.24	12,523,607.24	100.00%
合计	243,486,575.38	49,242,965.31	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34
合计	162,372,938.92	75,601,233.79		8,695,318.37		229,278,854.34

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,956,030.21

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
贵州中天贵铝房地产开发有限公司	设计款	1,775,684.61	根据诉讼结果调整	总经理审批	否
合计		1,775,684.61			

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	42,220,458.36		42,220,458.36	9.44%	42,220,458.36
第二名	19,809,187.82		19,809,187.82	4.43%	19,809,187.82
第三名	12,806,440.14		12,806,440.14	2.86%	2,473,802.61
第四名	10,848,128.08		10,848,128.08	2.43%	3,087,447.69
第五名	8,460,875.00		8,460,875.00	1.89%	8,460,875.00
合计	94,145,089.40		94,145,089.40	21.05%	76,051,771.48

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,895,237.62	8,327,087.22
合计	5,895,237.62	8,327,087.22

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

保证金及押金	6,853,051.38	8,170,949.30
暂付款	1,379,193.82	2,811,452.48
备用金	75,869.30	122,811.00
其他	280,400.00	120,145.20
合并关联方应收款项	1,817,529.70	215,102.50
合计	10,406,044.20	11,440,460.48

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,366,603.08	4,850,384.56
1 至 2 年	1,418,452.16	1,920,837.06
2 至 3 年	1,224,405.94	4,365,104.54
3 年以上	3,396,583.02	304,134.32
3 至 4 年	3,396,583.02	304,134.32
合计	10,406,044.20	11,440,460.48

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	530,014.78	5.09%	530,014.78	100.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	9,876,029.42	94.91%	3,980,791.80	40.31%	5,895,237.62	11,440,460.48	100.00%	3,113,373.26	27.21%	8,327,087.22
其中：										
账龄组合	9,876,029.42	94.91%	3,980,791.80	40.31%	5,895,237.62	11,440,460.48	100.00%	3,113,373.26	27.21%	8,327,087.22
合	10,406,044	100.0	4,510,806		5,895,237	11,440,460	100.0	3,113,373		8,327,087

计	.20	0%	.58	.62	.48	0%	.26	.22
---	-----	----	-----	-----	-----	----	-----	-----

按单项计提坏账准备：530,014.78

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	199,928.74	99,964.37	199,928.74	199,928.74	100.00%	回收可能性小
第二名	167,856.00	83,928.00	167,856.00	167,856.00	100.00%	回收可能性小
第三名	162,230.04	32,446.01	162,230.04	162,230.04	100.00%	回收可能性小
合计	530,014.78	216,338.38	530,014.78	530,014.78		

按组合计提坏账准备：3,980,791.80

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	4,366,603.08	218,330.16	5.00%
1-2 年	1,418,452.16	283,690.43	20.00%
2-3 年	1,224,405.94	612,202.97	50.00%
3 年以上	2,866,568.24	2,866,568.24	100.00%
合计	9,876,029.42	3,980,791.80	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	3,113,373.26			3,113,373.26
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	2,604,896.40			2,604,896.40
本期核销	1,207,463.08			1,207,463.08
2023 年 12 月 31 日余额	4,510,806.58			4,510,806.58

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	3,113,373.26	2,604,896.40		1,207,463.08		4,510,806.58
合计	3,113,373.26	2,604,896.40		1,207,463.08		4,510,806.58

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	1,207,463.08

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并关联方应收款项	1,817,529.70	1 年以内 1,584,382.12 元, 1-2 年 233,147.58 元	17.47%	125,848.62
第二名	保证金及押金	1,592,815.14	1 年以内 99,791.70 元, 3 年以上 1,493,023.44 元	15.31%	1,498,013.03
第三名	暂付款	1,186,189.45	1 年以内	11.40%	59,309.47
第四名	保证金及押金	350,084.52	3 年以上	3.36%	350,084.52
第五名	保证金及押金	349,956.00	2-3 年	3.36%	174,978.00
合计		5,296,574.81		50.90%	2,208,233.64

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00
对联营、合营企业投资	259,126.68	0.00	259,126.68	11,939,594.18	0.00	11,939,594.18
合计	10,259,126.68		10,259,126.68	21,939,594.18		21,939,594.18

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
山水比德（广州）投资有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	0.00					10,000,000.00	0.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
上海乡联文化旅游发展有限公司	299,959.34	0.00	0.00	0.00	40,832.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259,126.68	0.00
山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）	11,639,634.84	0.00	0.00	11,639,634.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

小计	11,939,594.18	0.00	0.00	11,639,634.84	40,832.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259,126.68	0.00
合计	11,939,594.18	0.00	0.00	11,639,634.84	40,832.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259,126.68	0.00

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	331,380,114.08	211,302,967.26	329,860,996.65	286,055,836.41
其他业务	1,808,434.26	1,609,543.68	521,627.48	227,350.40
合计	333,188,548.34	212,912,510.94	330,382,624.13	286,283,186.81

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	333,188,548.34	212,912,510.94	333,188,548.34	212,912,510.94
其中：				
设计服务	331,380,114.08	211,302,967.26	331,380,114.08	211,302,967.26
租赁收入	562,562.70	36,489.12	562,562.70	36,489.12
出售房产收入	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
按经营地区分类				
其中：				
华东	84,455,161.43	61,616,013.30	84,455,161.43	61,616,013.30
华南	89,909,954.09	57,125,458.55	89,909,954.09	57,125,458.55
西南	52,679,007.66	29,550,336.21	52,679,007.66	29,550,336.21
华中	39,986,807.29	21,737,727.88	39,986,807.29	21,737,727.88
华北	32,225,570.59	22,309,102.45	32,225,570.59	22,309,102.45
西北	27,945,393.44	16,571,637.37	27,945,393.44	16,571,637.37
东北	5,986,653.84	4,002,235.18	5,986,653.84	4,002,235.18
市场或客户类型				
其中：				
社区景观	244,348,842.14	153,553,258.10	244,348,842.14	153,553,258.10
文化旅游	31,248,842.01	18,538,077.35	31,248,842.01	18,538,077.35
商业空间	19,799,100.53	12,774,062.71	19,799,100.53	12,774,062.71
市政公共	35,983,329.40	26,437,569.10	35,983,329.40	26,437,569.10

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
其他	1,808,434.26	1,609,543.68	1,808,434.26	1,609,543.68
合同类型				
其中:				
直接委托	195,806,707.67	125,832,357.34	195,806,707.67	125,832,357.34
招投标	137,381,840.67	87,080,153.60	137,381,840.67	87,080,153.60
按商品转让的时间分类				
其中:				
在某一时点确认	1,245,871.56	1,573,054.56	1,245,871.56	1,573,054.56
在某一时段内确认	331,942,676.78	211,339,456.38	331,942,676.78	211,339,456.38
按合同期限分类				
其中:				
按销售渠道分类				
其中:				
合计	333,188,548.34	212,912,510.94	333,188,548.34	212,912,510.94

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元,其中,0.00 元预计将于 2024 年度确认收入,0.00 元预计将于 2024 年度确认收入,0.00 元预计将于 2024 年度确认收入。

5、投资收益

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-40,832.66	-60,405.82
处置长期股权投资产生的投资收益	60,365.16	
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,467,077.12	10,469,118.96
债务重组产生的投资收益	4,378,159.16	2,173,596.98
其他	-977,931.08	
合计	13,886,837.70	12,582,310.12

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位:元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	2,585,997.63	

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	1,001,736.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	12,041,681.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,559,298.65	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-40,832.66	
债务重组损益	4,378,159.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	104,213.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,365.16	
合计	24,690,619.52	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

本年度处置山水具象（广州）产业投资基金合伙企业（有限合伙）带来的投资收益 60,365.16 元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益

项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-13.66%	-1.68	-1.68
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-16.77%	-2.06	-2.06

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用