

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2024-024

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

## 侨银城市管理股份有限公司 关于调剂担保额度暨担保进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2023 年 4 月 26 日、2023 年 5 月 19 日召开第三届董事会第八次会议和 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于 2023 年度担保额度预计的议案》，公司及子公司预计 2023 年度为资产负债率 70%以上的控股子公司担保的额度为 15,000 万元，担保期限自公司 2022 年年度股东大会审议通过之日起至公司 2023 年年度股东大会召开之日止。

具体内容详见公司 2023 年 4 月 28 日披露的《关于 2023 年度担保额度预计及关联担保额度预计的公告》。

### 二、调剂担保额度的情况

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变 2022 年年度股东大会审议通过的 2023 年度担保额度预计的前提下，将公司控股子公司涟源侨银城市运营管理有限公司（以下简称“涟源侨银”）未使用的担保额度 1,500 万元调剂给公司控股子公司城通嘉德。调剂后，涟源侨银可使用的担保额度预计由 10,000 万元调减为 8,500 万元；城通嘉德可使用担保额度预计由 5,000 万元调增为 6,500 万元。具体情况如下：

单位：万元

被担保方	担保调剂方向	担保余额	调剂前可用担保额度	调剂额度	调剂后可用担保额度
------	--------	------	-----------	------	-----------

连源侨银	调出方	0	10,000	1,500	8,500
城通嘉德	调入方	0	5,000	1,500	6,500

公司累计获批且有效的对城通嘉德的担保额度为 6,500 万元，本次担保前对城通嘉德的担保余额为 0 万元；本次担保后对城通嘉德的担保余额为 6,500 万元，可用担保额度为 0 万元。

本次被调整对象均为资产负债率 70%以上的担保对象，担保额度调剂及提供担保事项属于经公司 2022 年年度股东大会授权范围内事项，已获公司内部审批同意，无需再提交公司董事会及股东大会审议。

### 三、担保进展情况

近日，为支持城通嘉德项目运营的需要，公司为城通嘉德开展 6,500 万元融资租赁业务提供连带责任保证担保。保证合同主要内容如下：

（一）被担保人/债务人：天津城通嘉德停车场管理有限公司

（二）保证人：侨银城市管理股份有限公司

（三）债权人：华润融资租赁有限公司

（四）保证方式：连带责任保证

（五）保证期间：主合同项下债务（如为分期履行，则为最后一期债务）的履行期限届满之日起三年。债务履行期如有变更，则保证期间为变更后债务履行期届满之日起三年。

（六）保证范围：债权人基于主合同对债务人所享有的全部债权，包括但不限于：债务人在主合同项下应向债权人支付的租金、租前息（若有）、手续费、租赁保证金、留购价款、违约金、损害赔偿金等应付款项，如遇主合同项下约定的租金调整，还应包括因该变化而相应调整的款项等。

### 四、被担保人基本情况

（一）天津城通嘉德停车场管理有限公司

（二）注册资本：人民币 750 万元

（三）注册地址：天津市河西区友谊南路与潭江道交口东南侧天瀚园 13-3

（四）法定代表人：杨璐霞

（五）成立时间：2016 年 3 月 24 日

（六）统一社会信用代码：91120103MA05J9QPX9

(七) 经营范围：机动车停车场服务；机动车停车场建设工程；物业管理；机械停车设备和停车场自动管理系统的技术开发、技术咨询、技术服务；交通设施安装服务；停车场工程设计及技术服务；计算机网络工程；机械设备、电子产品现场安装；工程技术咨询；机械设备、电子产品批发兼零售；机械设备租赁；劳务服务（劳务派遣除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(八) 股权结构：公司全资子公司广州侨银生活服务有限公司持股 90%，天津君成运营管理有限公司持股 10%

(九) 经查询，城通嘉德不是失信被执行人。

(十) 城通嘉德最近一年一期的主要财务情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日 (经审计)	2023 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	4,432.44	6,539.42
负债总额	4,513.96	5,824.11
净资产	-81.51	715.31
项目	2022 年度	2023 年 1-9 月
营业收入	47.47	454.65
利润总额	-36.89	-303.41
净利润	-36.89	-303.18

## 五、累计对外提供担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及子公司的对外担保余额（含子公司对上市公司的担保）为 118,236.37 万元，占公司 2022 年度经审计净资产的 61.77%，其中对合并报表外主体提供的担保总余额 10,057.97 万元，占公司 2022 年度经审计净资产的 5.25%，是公司为项目公司提供的担保，其余全部为公司为合并报表范围内子公司或子公司对母公司提供的担保。除上述担保事项外，公司及子公司不存在对其他第三方的担保。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失等情况。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 19 日