

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2024-016 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司永州荣丰房地产开发有限公司（以下简称“永州荣丰”）与中国建设银行股份有限公司永州分行（以下简称“建设银行永州分行”）继续合作业务 8,750 万元，并由公司继续为上述融资提供全额连带责任保证担保，同时，永州荣丰以自有资产为上述融资提供抵押担保。上述担保总额不超过 10,000 万

元，担保期限不超过 60 个月。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
永州荣丰	65.29%	10,000	-	10,000	-	-
资产负债率不超过 70% 的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	-	-	-	2,000,000	1,990,000

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：永州荣丰；
- 2、成立日期：2020 年 04 月 07 日；
- 3、注册地点：湖南省永州市经济技术开发区安康路 43 号；
- 4、法定代表人：孙杰；
- 5、注册资本：人民币 2,000 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有永州荣丰 98.47% 股份；
- 8、信用情况：永州荣丰信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
129,312.1	84,422.26	44,889.84	80.36	-549.64	-412.26

## 四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司、建设银行永州分行；抵押担保协议方：永州荣丰、建设银行永州分行。
- 2、担保主要内容：公司、永州荣丰与建设银行永州分行签署《借款展期协议》，同意为永州荣丰上述融资继续按原担保合同约定提供

连带责任保证担保,同时,永州荣丰以自有资产为上述融资提供抵押担保。

3、担保范围:保证担保的范围为主合同项下全部债务,包括但不限于全部本金、利息(包括复利和罚息)、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向乙方支付的其他款项(包括但不限于乙方垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等)、乙方实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等)。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过,上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项,公司董事会认为:

永州荣丰为公司的控股子公司,公司对上述公司日常经营拥有控制权,能够掌握上述公司财务状况;上述被担保子公司经营风险较小,由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展,不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展,永州荣丰有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司实际担保总额为 463.58 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 199.15%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 78.90 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 33.90%。公司逾期担保金额为 31.96 亿元。

## 七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月十六日