

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-013 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司下属子公司与相关融资机构签订协议，为公司其他下属子公司的融资提供抵押担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）在中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）拟继续合作业务 198,800 万元，由公司全资子公司涞水荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“涞水伟业”）持有的不动产为上述融资提供抵押担保，担保总额不

超过 272,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

涑水伟业已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额 (万元)	本次担保前担保余额 (万元)	本次担保后担保余额 (万元)	本次担保前可用担保额度 (万元)	本次担保后可用担保额度 (万元)
荣图盛展	116.58%	272,000	-	272,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,614,449	3,342,449

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016 年 9 月 22 日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心 5 层 506 室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币 2,000 万元；
- 6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有荣图盛展 100%股权；
- 8、信用情况：荣图盛展信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日 (未经审计)			2023 年 1-9 月 (未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
300,182.74	349,965.86	-49,783.12	0.00	-0.01	-0.03

四、担保的主要内容

1、担保协议方：涑水伟业与信达河北。

2、担保主要内容：涑水伟业与信达河北签订《债权收购暨债务重组抵押合同》，为上述荣图盛展融资提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下被担保人应承担的全部义务及责任，包括：主合同项下约定的主债务（包括但不限于收购价款的退回义务、收购价款的调减义务、重组债务、宽限补偿金）及因违反主合同而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

荣图盛展为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由涑水伟业为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣图盛展有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 463.73 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 199.21%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 78.98 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 33.93%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

1、公司 2024 年度第一次临时股东大会决议；

2、涑水伟业股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月三日