

# 中建西部建设股份有限公司

## 2023 年度财务决算报告

中建西部建设股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度财务报告已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并拟出具标准无保留意见的审计报告，现将 2023 年度财务决算情况报告如下：

### 一、年度预算完成情况

1.新签合同额：2023 年度公司新签合同额 580.12 亿元，同比下降 0.44%，完成年度预算 580 亿元的 100.02%。

2.营业总收入：2023 年度公司实现营业总收入 228.63 亿元，同比下降 8.17%，完成年度预算 260 亿元的 87.93%。

3.利润总额：2023 年度公司实现利润总额 9.05 亿元，同比增长 1.15%，完成年度预算 9 亿元的 100.56%。

4.净利润：2023 年度公司实现净利润 7.25 亿元，同比增长 0.32%；其中，实现归属于上市公司股东的净利润 6.45 亿元，同比增长 16.11%。

### 二、公司财务状况

#### 1.资产负债状况

项 目	期末数（元）	期初数（元）	较年初变动
流动资产	28,888,574,205.47	28,298,540,894.09	2.09%
非流动资产	5,514,588,174.79	5,475,787,828.03	0.71%
投资性房地产	571,759,316.28	590,585,022.83	-3.19%

固定资产	2,286,442,154.17	2,153,901,966.37	6.15%
无形资产	637,179,668.88	513,703,858.23	24.04%
资产总计	34,403,162,380.26	33,774,328,722.12	1.86%
流动负债	21,282,665,588.54	20,529,836,979.46	3.67%
非流动负债	2,044,106,175.50	2,548,029,478.54	-19.78%
负债合计	23,326,771,764.04	23,077,866,458.00	1.08%
归属于母公司股东权益	9,932,862,503.29	9,742,813,204.83	1.95%
少数股东权益	1,143,528,112.93	953,649,059.29	19.91%
股东权益合计	11,076,390,616.22	10,696,462,264.12	3.55%
每股净资产	7.39	7.24	2.07%

## 2. 收益状况

项 目	本年数（元）	上年数（元）	同比变动
营业总收入	22,863,302,151.75	24,896,718,831.88	-8.17%
营业利润	887,476,773.16	873,195,735.71	1.64%
利润总额	905,003,522.62	894,672,507.42	1.15%
净利润	725,019,279.09	722,721,198.70	0.32%
归母净利润	644,907,901.41	555,425,643.38	16.11%
基本每股收益	0.4904	0.4196	16.87%

## 三、资产减值损失计提、信用减值计提与核销情况

报告期内公司转回各项减值准备 131,283.89 元。其中：存货跌价准备年初数 500,000.00 元，本期转回 131,283.89 元，期末余额 368,716.11 元；固定资产减值准备年初数 2,866,735.30 元，本年末计提，因处置减少 2,256,346.80 元，期末余额 610,388.50 元；商誉减值准备年初数 14,601,224.02 元，本年末计提，期末余额 14,601,224.02 元。无形资产减值准备期初为 2,963,899.56，本年末计提，期末余额 2,963,899.56 元。

报告期内公司计提各类信用减值损失 119,298,406.20 元，其

中：应收账款坏账准备年初数 690,669,314.75 元，本年计提 161,801,668.30 元，本年收回或转回数 12,892,744.65 元，本年核销 4,686,243.67 元，期末余额 834,891,994.73 元。

#### 四、现金流量情况

报告期内公司实现期末现金及现金等价物余额 3,859,967,955.10 元；实现现金及现金等价物净增加额为 -677,484,619.71 元，其中：

1.经营活动产生的现金流量净额为 328,892,921.91 元，净流入同比减少 9,804,638.51 元；

2.投资活动产生的现金流量净额为-348,681,746.63 元，净流入同比减少 166,058,984.87 元；

3.筹资活动产生的现金流量净额为-656,214,108.85 元，净流入同比增加 185,409,901.00 元。

4.汇率变动对现金及现金等价物的影响为-1,481,686.14 元。

中建西部建设股份有限公司

董 事 会

2024 年 4 月 3 日