

证券代码：002577

证券简称：雷柏科技

公告编号：2024-009

深圳雷柏科技股份有限公司 关于对外出租厂房的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

深圳雷柏科技股份有限公司（以下简称“雷柏科技”、“公司”）于2019年将自有厂房出租给深圳市东进生科产业服务有限公司（以下简称“东进生科”），用于其开展产业园运营业务，现应东进生科诉求，由于办公租赁业务价格竞争加剧，希望公司能够给予其产业园运营业务一定的支持。基于公司与东进生科是长期合作关系，考虑到现当下其面临的竞争压力，同时最大程度上维护公司权益，保证闲置资产的长期盈利能力，经友好协商，公司拟在2024年度减免其1.5个月租金，共计311.04万元，其他交易事项不变。根据《企业会计准则》，房租减免金额将在余下租赁期间进行分摊，预计将减少2024年度净利润28.28万元（不考虑所得税影响）。此事项不会对公司经营成果产生重大不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

公司于2024年3月29日召开的第五届董事会第九次临时会议，审议通过了《关于拟签署2024年租金支付协议的议案》，现就相关事项公告如下：

一、交易概述

公司于2019年12月12日召开2019年第一次临时股东大会，审议通过了《关于对外出租厂房的议案》，同意公司与中城康帕斯科技发展（深圳）有限公司（以下简称“中城公司”）签署《雷柏项目租赁合同》出租公司自有厂房。具体内容详见公司刊登在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告（公告编号：2019-050、2019-054）。

于2019年12月19日披露《关于对外出租厂房的进展公告》，公司与中城公司以及东进生科签订了《<雷柏项目租赁合同>补充协议》（以下简称《补充协议》）。自补充协议签订之日起，中城公司依据《雷柏项目租赁合同》所享有的承租方的

全部权利和义务概括转移给东进生科。具体内容详见公司刊登在《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的相关公告（公告编号：2019-055）。

公司于2024年3月29日召开第五届董事会第九次临时会议，审议通过了《关于拟签署2024年租金支付协议的议案》，由于办公租赁业务价格竞争加剧，应东进生科诉求，希望公司能够给予其产业园运营业务一定的支持。基于公司与东进生科是长期合作关系，考虑到现当下其面临的竞争压力，同时最大程度上维护公司权益，经友好协商，公司拟在2024年度减免其1.5个月租金，共计311.04万元，其他交易事项不变。

公司董事会授权公司管理层办理此次租金减免事宜，同时授权后续期间就厂房出租事宜未触及董事会、股东大会审议范围的，可由公司管理层予以决策，并全权办理租赁事宜，包括但不限于签署协议和法律文件等。

本次租金减免所涉金额在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

公司与中城公司、东进生科不存在关联关系。

二、交易对方基本情况

1.承租方：深圳市东进生科产业服务有限公司

2.法定代表人：高军

3.注册资本：1000万元人民币

4.营业期限：2019年12月6日至无固定期限

5.注册地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路22号雷柏中城生命科学园第3分园A栋221

6.经营范围：为企业提供孵化服务;企业管理咨询及培训;场地租赁;信息咨询业务;企业管理咨询服务;市场调研与开拓服务;生物技术开发服务;人才引进服务;生物技术咨询、活动交流服务;生物技术转让服务;物业管理;投资兴办实业;停车场经营。

三、交易标的情况

交易标的为位于深圳市坪山新区坑梓街道锦绣东路22号，租赁物业房产证载

宗地面积40,269.99平方米，物业总建筑面积约80,486.84平方米，包括厂房、综合楼、库房及配套设施设备等。

上述资产为公司自有物业，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施。

四、合同主要内容

(一)公司按照 2024 年度月租金标准向东进生科提供相当于一个半月租金的优惠补贴（下称“优惠补贴”），即人民币 3,110,400 元。

(二) 优惠补贴从 2024 年度租金中按季度以一定比例分摊扣除。

(三) 本合同与《雷柏项目租赁合同》《补充协议》相冲突的，以本合同约定为准；除此之外，双方应继续遵照《雷柏项目租赁合同》《补充协议》约定履行。

五、交易对公司的影响

公司此次减免租金主要是基于公司与东进生科是长久合作关系，考虑到现当下其面临的竞争压力，同时最大程度上维护公司权益，保证闲置资产的长期盈利能力，拟在 2024 年度减免其 1.5 个月的租金，合计 311.04 万元，缓解其面临价格竞争压力。除此之外，其他交易事项保持不变。

根据《企业会计准则》，房租减免金额将在余下租赁期间进行分摊，预计将减少 2024 年度净利润 28.28 万元（不考虑所得税影响）。此事项不会对公司经营成果产生重大不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件

- 1.第五届董事会第九次临时会议决议；
- 2.《2024 年租金支付协议》。

特此公告。

深圳雷柏科技股份有限公司董事会

2024 年 3 月 30 日