



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2024-010）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于2023年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2023 年度利润分配预案基本情况

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司母公司 2023 年年初未分配利润 1,692,510,832.80 元，2023 年实现净利润-229,189,267.11 元，扣除 2023 年已分配 2022 年股利 61,711,260.00 元之后，可供分配利润 1,401,610,305.69 元。

根据《公司章程》的相关规定，考虑公司实际情况及未来发展，公司 2023 年不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 二、2023 年度利润分配预案的合法性、合规性说明

该利润分配预案符合《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和《公司章程》等相关规定的要求，具备合法性、合规性。

### 三、其他说明

2023 年度利润分配预案已经公司第八届董事会第八次会议、第八届监事会第六次会议审议通过，详见同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《第八届董事会第八次会议决议公告》《第八届监事会第六次会议决议公告》。

2023 年度利润分配预案还需提请公司股东大会审议，存在不确定性，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。



#### 四、备查文件

- （一）公司第八届董事会第八次会议决议；
- （二）公司第八届监事会第六次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2024年3月30日