

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：新城市

股票代码：300778

信息披露义务人名称：东台市望远科技有限公司

住所：东台经济开发区中欧产业园内

通讯地址：东台经济开发区中欧产业园内

股份变动性质：因上市公司股本增加被动稀释及股份减持导致持股比例变化

签署日期：2024年3月29日

信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在新城市中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权其它任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

释义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 权益变动目的及持股计划.....	7
第三节 本次权益变动方式.....	8
第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况.....	11
第五节 其他重大事项.....	12
第六节 信息披露义务人声明.....	13
第七节 备查文件.....	14
附表：简式权益变动报告书.....	15

释义

本报告中，除非另有说明，以下简称在本报告中作如下释义：

上市公司、本公司、新城市	指	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
信息披露义务人、望远科技	指	东台市望远科技有限公司
权益变动报告书、本报告书	指	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 简式权益变动报告书
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元

本报告中若出现合计数的尾数与各分项数字之和的尾数不一致的情况，系由四舍五入的原因所引起。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人东台市望远科技有限公司

1、基本信息

公司名称	东台市望远科技有限公司
注册地	东台经济开发区中欧产业园内
法定代表人	王东明
注册资本	100 万元人民币
社会统一信用代码	91440300MA5DJYDH64
企业类型	有限责任公司
主要经营范围	一般项目：信息技术咨询服务；以自有资金从事投资活动；企业管理；社会经济咨询服务；企业管理咨询；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
经营期限	2016-08-26 至无固定期限
通讯地址	东台经济开发区中欧产业园内

2、主要负责人的基本情况：

姓名	性别	国籍	居住地	是否取得其他国家或地区的居留权	职务
王东明	男	中国	深圳	无	董事长

黄皓	男	中国	深圳	无	董事兼总经理
肖靖宇	男	中国	深圳	无	董事
晏杰龙	男	中国	深圳	无	董事
孟丹	女	中国	深圳	无	董事
邓达君	男	中国	深圳	无	监事

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中持有、控制权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署之日,信息披露义务人东台市望远科技有限公司不存在在境内、境外其他上市公司中持有、控制权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第二节 权益变动目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

本次权益变动系公司实施资本公积金转增股本、向激励对象授予限制性股票、回购注销限制性股票、可转换公司债券转股，导致公司总股本增加，使得信息披露义务人的持股比例被动稀释及信息披露义务人减持股份，导致信息披露义务人持股比例由原来的 21.10% 减少至 16.10%。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内增加或减少其已拥有权益的股份的计划

2023 年 12 月 26 日，公司披露了《关于持股 5% 以上股东减持股份预披露公告》（公告编号：2023-116），信息披露义务人计划以集中竞价方式或大宗交易方式减持公司股份总数不超过 4,089,465 股（占本公司当时总股本比例 2.00%）。采用集中竞价方式减持股份的减持期间为自本公告披露之日起 15 个交易日之后的 3 个月内，采用大宗交易方式减持股份的减持期间为自本公告披露之日起 3 个交易日之后的 3 个月内。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人无未来 12 个月内增加其在上市公司拥有权益股份的计划。

若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。若后续发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定履行信息披露义务。

第三节 本次权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人股份情况

本次权益变动前，公司总股本为 80,000,000 股，因公司实施资本公积金转增股本、向激励对象授予限制性股票、回购注销限制性股票、可转换公司债券转股及望远科技减持股份，截至本报告书签署日，公司总股本为 204,470,866 股，望远科技持有公司股份比例累计已减少 5.00%。本次权益变动前后，望远科技持有上市公司的股份情况如下：

股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	股份数量（股）	比例	股份数量（股）	比例
望远科技	16,878,480	21.10%	32,926,947	16.10%

二、本次权益变动的基本情况

本次权益变动前，公司总股本为 80,000,000 股，望远科技持有公司股份 16,878,480 股，持股比例为 21.10%。

2020 年 6 月 1 日，公司实施完成了 2019 年年度权益分派，以公司总股本 80,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2.50 股。转增完成后，公司总股本为 100,000,000 股，望远科技持有公司股份 21,098,100 股，持股比例 21.10%。

2021 年 5 月 26 日，公司实施完成了 2020 年年度权益分派，以公司总股本 100,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2.50 股。转增完成后，公司总股本为 125,000,000 股，望远科技持有公司股份 26,372,625 股，持股比例 21.10%。

2021 年 8 月 26 日，望远科技提前终止减持计划，累计减持 741,176 股，占公司当时总股本比例为 0.59%。减持完成后，望远科技持有公司股份 25,631,449 股，持股比例 20.51%。

2022 年 6 月 1 日，公司完成了 2022 年限制性股票激励计划首次授予第一类限制性股票的登记工作，向 110 名激励对象授予 973,380 股第一类限制性股票，授予登记完成后，公司总股本为 125,973,380 股，望远科技持有公司股份

25,631,449 股，持股比例被动稀释为 20.35%。

2022 年 6 月 10 日，公司实施完成了 2021 年年度权益分派，以公司总股本 125,973,380 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1.984546 股。转增完成后，公司总股本为 150,973,376 股，望远科技持有公司股份 30,718,128 股，持股比例为 20.35%。

2022 年 7 月 27 日，公司向不特定对象发行可转换公司债券进入转股期，2023 年 7 月 13 日，公司发行的“城市转债”在深圳证券交易所摘牌。“城市转债”累计转股 25,966,842 股，公司总股本因“城市转债”转股累计增加 25,966,842 股。2022 年 12 月 19 日，公司完成了 2022 年限制性股票激励计划预留授予第一类限制性股票的登记工作，向 5 名激励对象授予 63,000 股第一类限制性股票，授予登记完成后，公司总股本增加 63,000 股。2023 年 2 月 3 日，公司完成了回购注销 3 名激励对象持有的已获授但尚未解除限售的 35,594 股第一类限制性股票，公司总股本减少 35,594 股。2023 年 7 月 7 日，公司完成了 2022 年限制性股票激励计划首次授予第二类限制性股票第一个归属期归属股份的登记工作，归属的第二类限制性股票数量为 871,246 股，公司总股本增加 871,246 股。2023 年 3 月 24 日，公司披露了《关于持股 5% 以上股东减持股份预披露公告》，截至 2023 年 7 月 7 日，望远科技累计减持 1,500,000 股。综上，公司总股本变更为 177,838,870（150,973,376+25,966,842+63,000-35,594+871,246）股，望远科技持有公司股份 29,218,128 股，持股比例为 16.43%。

2023 年 7 月 18 日，公司实施完成了 2022 年年度权益分派，以公司总股本 177,838,870 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 1.50 股。转增完成后，公司总股本为 204,514,700 股，望远科技持有公司股份 33,600,847 股，持股比例为 16.43%。

2023 年 8 月 2 日，公司完成了回购注销 81 名激励对象持有的已获授但尚未解除限售的 103,465 股第一类限制性股票，公司总股本减少 103,465 股。2023 年 7 月-10 月，望远科技减持公司股份 449,000 股，占公司当时总股本的 0.21%，综上，公司总股本变更为 204,411,235 股，望远科技持有公司股份 33,151,847 股，持股比例为 16.22%。

2023 年 11 月 1 日，公司披露了《关于持股 5% 以上股东股份减持计划到期

终止的公告》，自3月24日至该公告披露日，望远科技累计减持1,949,000股，该减持计划到期终止。

2023年11月27日，公司办理完成了2022年限制性股票激励计划预留授予第二类限制性股票第一个归属期归属股份的登记工作，归属的第二类限制性股票数量为62,028股，公司总股本增加62,028股。归属完成后，公司总股本变更为204,473,263股，望远科技持有公司股份33,151,847股，持股比例被动稀释为16.21%。

2023年12月26日，公司披露了《关于持股5%以上股东减持股份预披露公告》。2024年1月25日，公司完成了回购注销4名激励对象持有的已获授但尚未解除限售的2,397股第一类限制性股票，公司总股本减少2,397股，由204,473,263股变更为204,470,866股。望远科技持有公司股份33,151,847股，持股比例为16.21%。本次减持计划期间内，望远科技通过集中竞价方式累计减持公司股份224,900股，减持后，望远科技持有公司股份32,926,947股，持股比例为16.10%。

三、信息披露义务人拥有权益股份的限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人所持公司股份不存在尚未了结的诉讼、仲裁、争议、质押或者被司法冻结的情形。

四、本次权益变动后上市公司控制权变动情况

本次权益变动，不会导致公司实际控制人发生变化，亦不会导致公司控制权发生变化。

第四节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

在本报告书中签署之日前 6 个月，信息披露义务人通过证券交易所的证券交易系统买卖上市公司股票的情况如下：

减持方式	减持时间	减持均价（元/股）	减持股数（股）
集中竞价方式	2023.10	14.69	399,000
集中竞价方式	本次减持计划期间内	10.79	224,900

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实的披露,不存在根据法律及相关规定或为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的其他重大事项,也不存在依照中国证监会和深圳证券交易所规定应披露而未披露的其他信息。

第六节 信息披露义务人声明

本机构承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：

东台市望远科技有限公司

法定代表人：_____

王东明

签署日期：2024年3月29日

第七节 备查文件

- 1、信息披露义务人工商营业执照；
- 2、信息披露义务人声明；
- 3、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	上市公司所在地	深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼
股票简称	新城市	股票代码	300778
信息披露义务人名称	东台市望远科技有限公司	信息披露义务人注册地	东台经济开发区中欧产业园内
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/> 持股比例被动稀释 <input checked="" type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> <u>因公司实施资本公积金转增股本、向激励对象授予限制性股票、回购注销限制性股票、可转换公司债券转股原因导致持股比例被动稀释</u>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>人民币普通股</u> 持股数量： <u>16,878,480股</u> 持股比例： <u>21.10%</u>		

<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类：<u>人民币普通股</u> 持股数量：<u>32,926,947股</u> 持股比例：<u>16.10%</u></p>
<p>在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式</p>	<p>时间：<u>2019年5月10日至本简式权益变动报告书披露日</u> 方式：<u>因公司实施资本公积金转增股本、向激励对象授予限制性股票、回购注销限制性股票、可转换公司债券转股及信息披露义务人减持股份，导致信息披露义务人持股比例累计已减少5.00%</u></p>
<p>是否已充分披露资金来源</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 注：尚未明确计划。</p>
<p>信息披露义务人在此之前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	不适用

(以下无正文)

（本页无正文，为《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司简式权益变动报告书》及其附表之签字盖章页）

信息披露义务人：

东台市望远科技有限公司

法定代表人：_____

王东明

签署日期：2024年3月29日