

## 青岛德固特节能装备股份有限公司 关于公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛德固特节能装备股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年1月17日召开总经理会会议，审议通过《关于拟参加国有土地竞拍的议案》，同意公司以不超过人民币5,000.00万元的自有资金参与竞拍购买国有建设用地使用权(胶自然资规告字[2024]1号)，土地位于上合创业大道东侧、淮河路南侧，拍卖起始价为4,892.00万元。

2024年2月6日，公司披露了《关于竞拍取得国有土地使用权的公告》（公告编号：2024-012），公司以4,892.00万元成功竞得上合创业大道东侧、淮河路南侧宗地编号为380281006227GB00215的国有建设用地使用权，并与胶州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

近日，公司已经完成上述国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得胶州市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国不动产权证书》，现将有关情况公告如下：

### 一、不动产权证书的具体内容

- 不动产权证号：鲁（2024）胶州市不动产权第0006583号
- 权利人：青岛德固特节能装备股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：胶州市上合创业大道东侧、淮河路南侧
- 不动产单元号：370281006227GB00215W00000000
- 权利类型：国有建设用地使用权

7. 权利性质：出让
8. 用途：工业用地
9. 面积：92,687.39 m<sup>2</sup>
10. 使用期限：2024年2月29日起至2074年2月28日止

## 二、本事项对公司的影响

公司取得该块土地使用权是为进一步扩大产能，满足未来业务发展对生产经营场地的需要，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 三、备查文件

1. 《中华人民共和国不动产权证书》（不动产权证号：鲁（2024）胶州市不动产权第0006583号）。

特此公告。

青岛德固特节能装备股份有限公司

董 事 会

2024年3月26日