

# 棕榈生态城镇发展股份有限公司

## 关于参与投资的体育产业基金投资项目拟出售的 风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“棕榈股份”或“公司”）于2016年4月23日对外披露了《关于设立产业并购基金的公告》，关于设立产业并购基金的议案已经公司2016年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见2016年4月23日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网。

2016年7月25日，公司第三届董事会第三十六次会议审议通过《关于设立体育产业基金的议案》。公司作为有限合伙人之一出资3亿元设立了“上海云郅投资管理中心（有限合伙）”（以下简称“上海云郅”），上海云郅作为体育产业基金，主要投向大体育方向。具体内容详见刊登于2016年7月27日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网《关于设立产业并购基金的进展公告》。

2016年8月6日，公司对外披露《关于参与设立的体育产业基金对外投资的公告》。上海云郅已与上海云毅业投资管理中心（有限合伙）、上海云劲投资管理中心（有限合伙）共同签署《云毅国凯（上海）体育发展有限公司股东协议》，三方共同投资“云毅国凯（上海）体育发展有限公司”（以下简称“云毅国凯”）。

云毅国凯的设立以收购西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司（West Bromwich Albion Football Club Limited）控股母公司 West Bromwich Albion Holdings Limited 的股权及进行相关的体育产业投资为目的。

云毅国凯的注册资本为181,500万元，其对外投资持有“West Bromwich Albion Holdings Limited”100%股权，“West Bromwich Albion Holdings Limited”持有“West Bromwich Albion Group Limited”87.8%股权，“West Bromwich Albion Group Limited”持有西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司（West

Bromwich Albion Football Club Limited) 100%的股权。

具体内容详见刊登于 2016 年 8 月 6 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网《关于参与设立的体育产业基金对外投资的公告》。

2017 年 5 月，上海云郅投资管理中心（有限合伙）完成名称变更的工商登记手续，已更名为：上海一桐维奇投资管理中心（有限合伙）（以下简称“一桐维奇”）。

2017 年 8 月 8 日，公司召开第四届董事会第三次会议审议通过《关于对体育产业基金增加投资额的议案》。公司拟以自有资金增加对一桐维奇的投资额 15,000 万元。增加投资额后，公司累计对一桐维奇的投资额为 45,000 万元。

具体内容详见刊登于 2017 年 8 月 9 日的《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网《关于对体育产业基金增加投资额的公告》。

## **二、体育产业基金所投资项目拟计划出售的情况说明**

公司于昨日收到云毅国凯发来的函件，函件中提及：出于各种原因考虑，云毅国凯计划出售所持有的西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司 87.8%股权，目前已与潜在买家达成了一致条件，球队的拟出售价格预计（包含联赛晋级奖金）最高为 2,800 万英镑，其中包括尚需支付的律师费用及其他交易费用。由于该交易尚需获得英国多方机构的最终审批及相关方同意，截止发函之日，云毅国凯尚未收到买家签署的相关文件，相关交易仍存在不确定性。

## **三、对公司业绩的影响**

公司在 2023 年度报告编制过程中，已聘请中介机构对该项投资价值做资产评估，并已考虑对该笔“长期股权投资”计提部分资产减值损失。但鉴于来函内容，若后续按函件中提及的拟出售价格顺利完成西布罗姆维奇足球俱乐部有限公司股权的出售及有关机构审批等事宜，公司预计将对该项投资在 2023 年度计提约 30,000 万元至 40,000 万元的减值准备。但由于目前该交易事项仍具有不确定性，对公司造成的投资损失金额目前尚无法最终确定；后续公司将根据《企业会计准则》的有关规定进行相应的会计处理，最终须以会计师事务所年度审计确认的结果为准。

公司目前各项经营情况正常，内外部环境未发生重大变化。

## **四、风险提示**

该体育产业基金后续退出及损益情况尚存在不确定性，公司后续可收回的分配款项也存在较大不确定性，公司提醒广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2024年3月14日