

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-018

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为招商仁和提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司招商仁和太原置业有限公司（以下简称“招商仁和”）向中国邮政储蓄银行股份有限公司太原市分行（以下简称“邮储银行太原分行”）申请贷款人民币5亿元，贷款期限为3年。本公司拟按51%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2.55亿元，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

公司于2023年3月17日、2023年4月11日分别召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为200.16亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为160.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招商仁和成立于2020年10月19日，注册资本为人民币1,000万元，法定代表人：邹优胜；注册地址：山西省太原市万柏林区长兴北街9号华润大厦T5栋31层3107-3115室；本公司间接持有其51%股权、山西中正实业集团有限公司间接持有其49%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：房地产开发经营；房地产租赁经营；房地产信息咨询；房地产经纪业务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

招商仁和主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额321,852万元，负

债总额324,653万元,所有者权益总额-2,801万元;2023年,营业收入113,834万元,净利润170万元。截至2024年2月29日,资产总额340,203万元,负债总额343,175万元,所有者权益总额-2,972万元;2024年1-2月,营业收入701万元,净利润-173万元。该公司不存在对外担保的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按51%的股权比例为招商仁和向邮储银行太原分行申请的5亿元贷款提供连带责任保证,担保本金金额不超过2.55亿元,保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。招商仁和的另一股东山西中正实业集团有限公司将按49%的股权比例提供连带责任保证。

四、公司意见

招商仁和因项目经营需要,通过借款补充资金,有利于促进其经营发展。招商仁和为公司控股子公司,公司为其提供担保的行为风险可控,不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为461.19亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.34%;其中,公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为68.02亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.69%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月十五日