

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2024-04 号

关于控股股东权益变动的公告

持股 5%以上的股东深圳市投资控股有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

深圳市物业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”、“我司”)于近日收到控股股东深圳市投资控股有限公司(以下简称“深投控”)通知,因执行法院判决,深圳市免税商品企业有限公司(以下简称“深免公司”)所持有公司的 1,730,300 股有限售条件股份已过户至深投控名下。深投控及其一致行动人所持有公司股份数由 339,452,527 股(占公司总股本的 56.957%)增加至 341,182,827 股(占公司总股本的 57.247%)。现将具体情况公告如下:

一、司法划转股份的情况

2006 年深免公司改制时,根据相关方案,其所持我司股份需划转至深投控,但因历史遗留问题,该部分股份未划转至深投控。深投控就上述股票权利确认提起诉讼,广东省深圳市福田区人民法院(以下简称“福田区人民法院”)于 2022 年 12 月 30 日作出民事判决((2022)粤 0304 民初 5174 号),确认深免公司名下的我司非流通股股份 1,730,300 股及 2005 年 3 月 31 日以来的现金分红归深投控所有。后深免公司提出上诉,福田区人民法院于

2023年12月25日维持原判（（2023）粤03民终18339号）。

2024年1月26日，深投控向福田区人民法院申请执行，福田区人民法院出具了《受理执行案件通知书》（（2024）粤0304执5068号），决定立案执行。

2024年3月4日，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司将深免公司所持有我司1,730,300股有限售条件股份过户至深投控名下。完成本次股份划转后，深投控及其一致行动人所持有我司股份数由339,452,527股（占我司总股本的56.957%）增加至341,182,827股（占我司总股本的57.247%）。

二、本次权益变动的情况

1. 基本情况				
信息披露义务人		深圳市投资控股有限公司		
住所		深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18楼、19楼		
权益变动时间		2024年3月4日		
股票简称	深物业A	股票代码	000011	
变动类型	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
是否为第一大股东或实际控制人		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
2. 本次权益变动情况				
股份种类	增持股数（股）		增持比例（%）	
A股	1,730,300		0.290	
本次权益变动方式	司法划转			
本次增持股份的资金来源	不涉及资金来源			
3. 本次变动前后，深投控及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
合计持有股份	339,452,527	56.957	341,182,827	57.247

其中：无限售条件股份	339,449,201	56.957	339,449,201	56.957
有限售条件股份	3,326	0.001	1,733,626	0.291
4. 承诺、计划等履行情况				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和深交所业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			
5. 被限制表决权的股份情况				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>			

三、备查文件

1. 深圳市福田区人民法院出具的《受理执行案件通知书》（（2024）粤0304执5068号）；
2. 深投控出具的《关于深圳市物业发展（集团）股份有限公司股份增加的告知函》；
3. 2024年3月4日深物业股份对账单。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2024年3月6日