

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2024-008 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司香河万利通实业有限公司（以下简称“香河万利通”）与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）继续合作业务 48,765.60 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 56,000 万元，担保期限不超过 51 个月。同时，公司子公司石家庄荣智房地产开发有限公司（以

下简称“石家庄荣智”)和河北荣商房地产开发有限公司(以下简称“河北荣商”)以其名下资产为上述融资提供抵押担保;公司子公司石家庄天同房地产开发有限公司(以下简称“石家庄天同”)以持有的石家庄荣智 100%股权为上述融资提供股权让与担保;石家庄荣智和河北荣商为上述融资提供保证担保;上述担保总额不超过 56,000 万元,担保期限不超过 51 个月。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
香河万利通	88.86%	56,000	0	56,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,683,249	3,627,249

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人:香河万利通;
- 2、成立日期:2009 年 05 月 27 日;
- 3、注册地点:河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号;
- 4、法定代表人:周建林;
- 5、注册资本:人民币 20,200 万元;
- 6、经营范围:建设工程施工;施工专业作业;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;建筑工程机械与设备租赁;园林绿化工程施工;物联网应用服务;市政设施管理;劳务服务(不含劳务派遣);信息系统集成服务;门窗销售;室内木门窗安装服务;建筑材料销售;家具安装和维修服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外,凭

营业执照依法自主开展经营活动)

- 7、股东情况：公司间接持有香河万利通 100%股权；
- 8、信用情况：香河万利通信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年9月30日（未经审计）			2023年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,003,902.10	892,100.43	111,801.67	93,164.83	-6,750.23	-6,691.56

#### 四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司、石家庄荣智、河北荣商与光大信托；  
抵押担保协议方：石家庄荣智、河北荣商与光大信托；  
股权让与担保协议方：石家庄天同与光大信托。

2、担保主要内容：公司、石家庄荣智、河北荣商与光大信托签订保证合同，继续为香河万利通上述融资提供连带责任保证担保；石家庄荣智、河北荣商与光大信托签订抵押合同，继续为香河万利通上述融资提供抵押担保；石家庄天同与光大信托签订补充合同，继续为香河万利通上述融资提供股权让与担保。

3、担保范围：主合同项下债务人的全部债务，包括但不限于主债权、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人为了实现债权而发生的所有费用（债权人依据主合同或其他担保合同行使任何权益、权利而发生的所有费用，包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、执行费、财产保全费、保全担保费、律师费、评估费、公告费、电讯费、差旅费等）、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

#### 五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

香河万利通为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，香河万利通有足够的 ability 偿还本次融资。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 459.66 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 197.46%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 81.54 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 35.03%，公司无逾期担保事项发生。

#### **七、备查文件**

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年二月二十六日