

证券代码：300749

证券简称：顶固集创

公告编号：2024-003

广东顶固集创家居股份有限公司
关于申请银行贷款并拟提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东顶固集创家居股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十五次会议及 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于公司向金融机构申请综合授信额度及为授信额度提供担保的议案》，具体内容详见公司于 2023 年 4 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于向金融机构申请综合授信额度及提供抵押或质押担保的公告》。

一、抵押贷款情况概述

因公司生产经营需要，公司于 2024 年 2 月 26 日与中国工商银行股份有限公司中山分行（以下简称“工商银行”）签署了《固定资产借款合同》（编号：2024 年 20110226B 字第 145155601 号），工商银行向公司提供人民币壹亿叁仟玖佰万元整的银行贷款，用于置换建设定制家居产能扩建项目形成的存量负债，贷款期限为不超过 10 年，自本合同项下首次提款日起算。

二、抵押物情况

公司拟提供公司所拥有的坐落于中山市东凤镇和通路 33 号的不动产（不动产权证书：粤（2022）中山市不动产权第 0287856 号）作为上述工商银行借款项下的抵押物。截至 2023 年 12 月 31 日，上述拟抵押物的自有资产账面价值共计人民币 27,019.49 万元，占公司最近一期经审计净资产的 37.16%。公司以自有资产进行抵押不会对公司的生产经营产生影响，不会损害公司和股东、特别是中小股东的利益。

特此公告。

广东顶固集创家居股份有限公司

董事会

2024 年 2 月 27 日