

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

公告编号：2024-002

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司 关于控股子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司（以下简称“武汉恒基达鑫”）竞得位于武汉市编号为 P(2023)155 号国有建设用地使用权，并与武汉市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

武汉恒基达鑫竞得位于武汉市编号为 P(2023)155 号的国有建设用地使用权，并与武汉市自然资源和规划局签订了编号为武土交确字【2023】156 号的《国有建设用地使用权成交确认书》。

本次交易事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在公司董事长权限范围内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次竞得土地基本情况

- 宗地编号：P(2023)155 号
- 宗地面积：110619.03 平方米

3、宗地位置：青山区八吉府街化工园区绿色大道以西、规划危化品停车场以北(D040203-4 地块)

4、宗地用途：仓储、公园绿地

5、出让价款：11,510 万元

6、出让年限：50 年

三、 本次竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

武汉恒基达鑫本次竞拍土地使用权是为未来业务发展对经营场地需求进行土地储备，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于公司自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、 风险提示

武汉恒基达鑫尚需办理土地转让合同签署、权属证书办理等工作，公司后续将结合实际经营业务需求确定具体项目建设。

未来在项目规划和实施过程中，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行审批程序及信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、 备查文件

《国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

董事会

二〇二四年二月八日