

证券代码：000557 证券简称：西部创业 公告编号：2024-3

宁夏西部创业实业股份有限公司

关于投资上沟湾物流园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经 2024 年 2 月 5 日召开的公司第十届董事会第八次会议（临时会议）审议通过，现将子公司宁夏西创运通供应链有限公司投资上沟湾物流园项目具体情况公告如下：

一、项目概述

为提升铁路资产使用效率和公司经营业绩，补齐多式联运基础设施短板，提高宁东能源化工基地物流效率，满足周边企业集装箱物流运输需求，同意公司全资子公司宁夏西创运通供应链有限公司投资 8,408.15 万元建设宁东能源化工基地上沟湾物流园项目。

二、项目实施的意义和必要性

宁东能源化工基地是国务院批准的国家重点开发区、国家重要的大型煤炭生产基地、“西电东送”火电基地、煤化工产业基地和现代煤化工示范区、循环经济示范区，基地内上游煤化工生产已经形成规模化产能，下游产业链条延伸的条件也已成熟，随着相关企业的陆续进驻，带来了旺盛的运输需求。铁路物流园作为保障综合运输能力的重要基础设施，可为企业长

远稳定发展提供可靠助力，发展前景十分广阔。《宁东能源化工基地“十四五”发展规划》提出，加快宁东物流园建设，并将上沟湾物流园区建设纳入分期实施的物流枢纽重点工程。

公司本次投资建设上沟湾物流园，旨在响应、落实国家、自治区调整优化货物运输结构、发展绿色交通体系政策，充分利用现有资源，为货物品类繁多、运量规模小、发到地范围广、产品附加值高的部分企业，以及建有专用线但不具备集装箱装卸能力、或现有专用线无法满足物流需要的企业提供稳定、可靠的运输服务，降低运输能耗和物流综合成本，打通集疏运体系堵点断点，提高公司货运量，实现规模效益，推动宁东能源化工基地高质量发展。

三、项目基本情况

(一) 投资主体基本情况

公司名称：宁夏西创运通供应链有限公司（以下简称“西创运通”）

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：银川市金凤区北京中路 168 号神华宁夏煤业集团安全生产指挥中心 3 号办公楼

法定代表人：张杰

注册资本：10000 万人民币

统一社会信用代码：91640100MA76HXNX4U

成立日期：2020 年 5 月 19 日

经营范围:

许可项目：公共铁路运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

一般项目：铁路运输辅助活动；国内货物运输代理；国内集装箱货物运输代理；运输设备租赁服务；集装箱租赁服务；包装服务；装卸搬运；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；煤炭及制品销售；建筑材料销售；再生资源销售；金属矿石销售；金属材料销售；非金属矿及制品销售；化肥销售；成品油批发（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；生物基材料销售；供应链管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要股东：宁夏西部创业实业股份有限公司，持股比例100%。

主要财务指标:

	总资产 (万元)	净资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
2020 年度	6,096.28	4,056.81	12,928.77	1,056.81
2021 年度	20,482.00	7,483.59	48,696.51	3,384.39
2022 年度	25,761.91	12,776.89	95,552.15	5,327.89
2023 年前三季度	27,052.50	16,495.63	58,367.96	3,725.04

(二) 项目基本情况

1. **主要内容:**基于子公司宁夏宁东铁路有限公司既有上沟湾车站（包括既有铁路3股道和作业区），通过对车站改扩建，

在既有铁路第 3 股道北侧新建集装箱作业区、堆场和办公场所，并购置正面吊、叉车、轨道衡及汽车衡等主要设备。

2. 工期安排：计划总工期 1 年。

3. 投资估算：项目估算总投资 8,408.15 万元。

4. 资金筹措：计划以自有资金投入 40%，剩余 60%通过银行贷款方式解决。

5. 建设用地：在原有 73 亩土地的基础上，新征土地约 120 亩。

6. 可行性分析：预计工程全部实施后，按可研报告初期物流量测算，投资税后财务内部收益率 8.25%（高于财务基准内部收益率 6%），投资回收期 11.2 年（含建设期），财务净现值 1,940 万元，项目盈利能力较好，计算期内可收回全部投资，项目财务评价可行。

四、对公司的影响

本项目的实施，符合西创运通“依托宁东、面向全国，建立多层次、全方位、快捷高效的综合物流服务体系”的发展定位，有利于公司补齐多式联运基础设施短板、提高运输效率、延长服务链条，完善现代物流集疏运体系建设，推动多式联运发展，实现承运物流一体化，降低物流综合成本，加快“物流+产业”深度融合。预期未来会对公司业绩、利润增长带来正面影响。

公司目前财务状况稳定、良好，现金流较为充足，本次投资不会对公司当期财务状况和经营成果产生重大影响，不构成

重大资产重组，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、存在的风险及解决措施

(一) 市场风险。受宏观经济环境、国家产业政策、行业周期变化、市场主体竞争等因素影响，上沟湾物流园建成后，可能存在市场需求低于预期、无法达到预期效益的风险。

解决措施:密切关注行业上下游动态，依托区位优势，以市场需求为导向，合理制定运价标准，强化与重点企业的战略合作，增强现代物流服务的针对性和精准性，拓展增量空间。

(二) 实施风险。本项目实施尚需对接宁东能源化工基地管理委员会相关职能部门，并履行相关的安评、环评等前置程序。项目施工过程中，受产业政策调整、实际施工进度等因素影响，可能存在延期、变更等风险。

解决措施:与宁东能源化工基地管理委员会和相关部门保持积极有效沟通，全力推进各项审批工作。合理安排工期，通过规范合理的招标投标程序选择专业的工程施工单位，利用合同条款控制工期风险，监督工程进度计划的执行。将项目细分化，对各项目进度进行全程控制，及时反馈具体实施情况，定期进行阶段性总结，实现总体项目按计划正常实施，确保建设项目如期完成。

(三) 经营风险。上沟湾物流园项目投资较大，且需通过银行贷款方式筹措部分资金，项目建设期及运营前期，可能会对西创运通的生产经营和资金造成较大压力。

解决措施:审慎安排资金使用规模和进度，加强预算管理，

在保证项目质量和控制风险的前提下，严格控制成本，统一资金调度管理，降低财务风险。在巩固现有客户的基础上，积极发展新客户，拓展集装箱物流运输业务，提高项目收益。

六、备查文件

（一）第十届董事会第八次会议（临时会议）决议。

（二）新建铁路宁东能源化工基地上沟湾物流园项目可行性研究（修编）。

特此公告。

宁夏西部创业实业股份有限公司董事会

2024年2月6日