



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2024-003）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于诉讼事项进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次诉讼事项的基本情况

2023年10月，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称公司）因与广东建邦集团(惠阳)实业有限公司（以下简称建邦公司）借款合同纠纷向广东省深圳市罗湖区人民法院提起诉讼，具体内容详见2023年10月28日公司在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn, 下同）披露的《关于诉讼事项的公告》（公告编号：2023-042）。

二、本次诉讼事项的进展情况

近日，公司收到广东省深圳市罗湖区人民法院作出的《民事判决书》【（2023）粤0303民初23857号】，主要内容如下：

（一）判决建邦公司自判决生效之日起十日内向公司偿还借款本金344,696,200.26元并支付利息；

（二）判决建邦公司自判决生效之日起十日内向公司支付违约金。

三、本次诉讼事项对公司的影响

鉴于本次诉讼案件的执行结果存在不确定性，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网，公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。



四、备查文件

《民事判决书》【(2023)粤0303民初23857号】

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2024年2月3日