

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2024-015 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司持股 30%的参股公司沈阳梁铭房地产开发有限公司（以下简称“沈阳梁铭”）接受大连银行沈阳分行提供的贷款，贷款余额 32,898 万元，本次延长还款期限 18 个月。公司控股子公司沈阳金畅企业管理有限公司（以下简称“沈阳金畅”）以其持有的沈阳梁铭股权继续提供质押担保，重庆金科按公司持股比例继续为其提供 9,869.40 万元的连带责任保证担保。

公司 2023 年 6 月 8 日召开的公司第十一届董事会第三十四次会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司

2023 年第四次临时股东大会审议通过，本次对沈阳梁铭提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

本次担保前后对上述参股公司的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
沈阳金畅 重庆金科	沈阳梁铭	9,899.40	-	9,869.40	30.00
合计		9,899.40	-	9,869.40	30.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

公司名称：沈阳梁铭房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月24日

注册地址：辽宁省沈阳市大东区东塔街3号309室

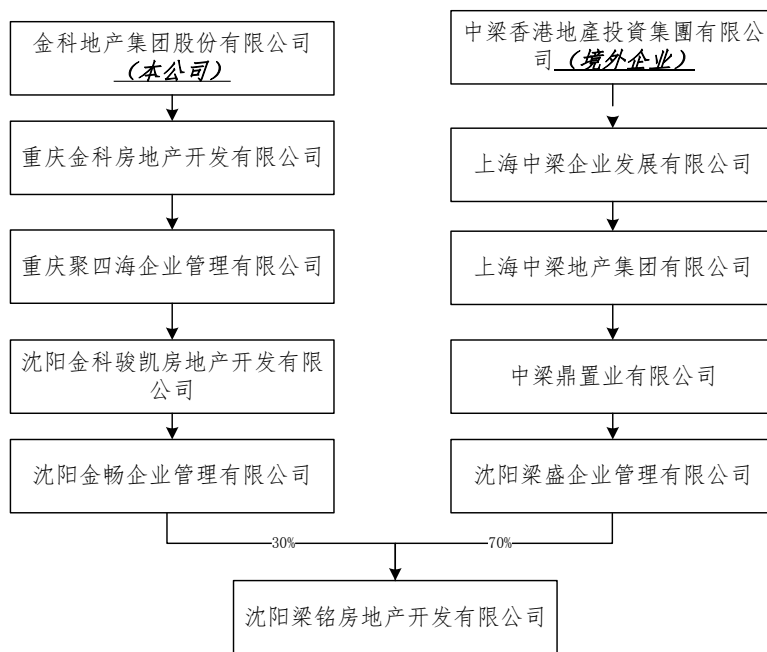
法定代表人：李恭学

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 30%股权，沈阳梁盛企业管理有限公司持有其 70%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2022年末，该公司资产总额为130,210.69万元，负债总额为133,188.82万元，净资产为-2,978.13万元，2022年实现营业收入0万元，利润总额-689.39万元，净利润-689.39万元。

截止2023年末，该公司资产总额为97,842.75万元，负债总额为108,128.12万元，净资产为-10,285.37万元，2023年实现营业收入48,166.6万元，利润总额-7,307.24万元，净利润-7,307.24万元。

该子公司被列为失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：9,869.40 万元。
- 2、主债务履行期限：至 2024 年 12 月 15 日。
- 3、担保方式 I：沈阳金畅提供股权质押担保。
- 4、担保方式□：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对参股公司提供的担保未超出公司的持股比例，且公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，严控财务风险，公司将安排专人参与上述公司经营管理，本次公司对参股公司贷款展期提供担保，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2024年1月末，本公司对参股公司提供的担保余额为92.15亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为633.79亿元，合计担保余额为725.94亿元，占本公司最近一期经审计净资产的583.08%，占总资产的24.24%。公司及控股子公司逾期担保金额为336.32亿元。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第三十四次会议决议；
- 2、公司2023年第四次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月三十一日