

证券代码：002096

证券简称：易普力

公告编号：2024-037

## 易普力股份有限公司关于竞得土地使用权 用于绿色民爆创新发展中心项目建设的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，易普力股份有限公司（以下简称“公司”）竞得湖南湘江新区梅溪湖国际新城二期雷高路与梧桐路交会处东北角一宗国有出让建设用地使用权，并与长沙梅溪湖新城产业发展有限公司签订产权交易合同。具体情况如下：

### 一、交易概述

为打造中国能建绿色民爆科研创新基地，实现长沙区域母子公司办公区域的资源共享及提升上市公司对外整体形象，公司以竞拍方式取得湖南湘江新区梅溪湖国际新城二期雷高路与梧桐路交会处东北角一宗国有出让建设用地使用权，拟投资建设中国能建绿色民爆创新发展中心。

本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组，无需提交董事会或股东大会审议，前期已经公司办公会审议通过。

### 二、交易对方的基本情况

企业名称：长沙梅溪湖新城产业发展有限公司

注册地：湖南省长沙市岳麓区天顶街道环湖路1177号方茂苑（二期）13栋3019号

成立时间：2021年5月17日

法定代表人：陈志坚

注册资本：3000万元

统一社会信用代码：91430104MA4TCATF01

主营业务：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；物业管理；房屋建筑工程、公路工程、公路建筑安装工程、安防系统工程、水利水电工程、园林绿化工程的施工；市政公用工程施工总承包；政府公用工程及配套设施的建设与管理；架线和管道工程建筑；古建筑工程服务；……等。

主要股东：梅溪湖投资（长沙）有限公司，100%持股，该股东为长沙市国资委间接控股企业。

长沙梅溪湖新城产业发展有限公司与公司不存在关联关系，也不是失信被执行人。

### 三、交易标的基本情况

1. 使用权证号：湘(2024)长沙市不动产权第 0431567 号
2. 宗地面积：14218.63 平方米
3. 宗地性质：出让
4. 宗地用途：商服用地
5. 宗地价款：10193.34 万元
6. 宗地位置：湖南湘江新区梅溪湖国际新城二期雷高路与梧桐路交会处东北角，北至雪松路、南至梧桐路、西至龙王港河桥、东至白鹭塘路

### 四、本次交易金额来源

公司自有及自筹资金。

### 五、本次取得土地使用权对公司的影响

本项目符合公司长期战略市场形象与行业影响力的要求。公司作为民爆行业的龙头企业，在核心“引领区”湘江新区建设中国能建绿色民爆创新发展中心，将进一步提升在市场和行业中的竞争力，推动民爆行业的积极变革和发展，推动公司的持续成长和创新发展的。

本次对外投资不会对公司本年度经营业绩产生重大影响，对公司后期经营业绩的影响将根据具体项目的推进和实施情况而定。

### 六、风险提示

1. 项目建设尚未取得环境影响评价批复以及履行相关备案程序，尚存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险。

2. 由于项目投资资金较大, 不排除通过银行借款等方式筹措资金的可能性, 因此, 相关资金筹措情况存在不确定性。在具体实施时可能一定程度导致公司资产负债率提高。敬请投资者注意投资风险。

## 七、备查文件

1. 网络竞价成交确认书
2. 产权交易合同
3. 上市公司交易情况概述表

特此公告。

易普力股份有限公司董事会

2024年12月28日