

中国武夷实业股份有限公司

关于子公司因公开招标构成

关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易基本情况

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）子公司重庆武夷房地产开发有限公司（以下简称“重庆武夷”）就武夷滨江二三期 15 号楼项目进行公开招标，由公司第一大股东福建建工集团有限责任公司（以下简称“福建建工”）中标，中标下浮率为 7.49%，合同估算金额为 36,797,767.00 元，本次交易构成关联交易。详见公司于 2024 年 10 月 18 日在巨潮资讯网披露的《关于子公司因公开招标构成关联交易的公告》（公告编号：2024-108）。

二、关联交易进展情况

2024 年 12 月 19 日，重庆武夷与福建建工签订《建设工程施工合同》。具体情况公告如下：

（一）工程概括

1. 工程名称：武夷滨江二三期 15 号楼。
2. 工程地点：南岸区滨江路建业岗。

3. 工程立项批准文号：南计发（2003）127号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：15号楼项目建设用地面积约2,596.63 m²，规划总建筑面积13,329.46 m²，其中地上建筑面积13,329.46 m²，拟建住宅面积11,417.34 m²、15-1号楼二层为社区文化活动室，15-1号楼一层为菜店/平价超市等其他项目用地，最终以发包人的施工图纸为准。

6. 工程施工范围：15号楼项目主要建设内容包括但不限于围墙、平基土石方、地基与基础、基坑支护、边坡支护及加固、门楼、主体工程、建筑屋面、精装修（公共部位）、户内精装修工程（若有）等、门窗及幕墙工程、配套专业用房土建工程、暖通工程、空调工程、水电工程，电气工程电表接出以后部分、专用配电低压出线屏及发电机出线屏出线桩头之后的部分、弱电工程的施工预留、预埋、桥架、线槽、多媒体箱、室外管网工程的施工、竣工、保修、消防工程、智能化、防雷工程、抗震支架、室外附属景观绿化安装工程、室外给排水、永久性供电、永久性供水、燃气工程、数字电视光纤、通讯网络工程、夜景照明工程、电梯工程、预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、水土保持、标识标牌、信报箱或智能信报箱、垃圾箱、环保降噪、绿色建筑、海绵城市建筑、需配套建设的相关绿化、市政设施、管线接入建筑内涉及的施工等招标范围内的全部施

工内容。

其中永久变配电工程已于 2007 年与重庆南电实业（集团）有限公司签订合同，数字电视光纤已于 2007 年与重庆有限电视网络有限公司签订合同。永久性供水、燃气工程、通讯网络工程根据项目所在地（重庆）实际情况签订合同。永久变配电工程、数字电视光纤、永久性供水、燃气工程、通讯网络工程专业工程价格已包含在本合同价格内。

7. 工期总日历天数：450 日历天。

（二）签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）：暂定人民币 36,797,767.00 元（含税），适用税率为 9%。合同价包含总承包服务费、配合费等所有费用。

2. 合同价格形式：采用限额总价+固定单价形式，固定单价按 7.49%下浮确定，中标价（按 7.49%下浮后）即为合同限额总价，施工图预算确认后按 7.49%下浮形成固定总价，固定总价应该限额总价范围内。目前已采用模拟清单形式完成招标。其中：（1）建筑安装工程费：采用模拟清单招标形成暂定合同总价 A（ $A = \text{招标清单控制价} - \text{不参与下浮的分项工程总价} - \text{暂估价} - \text{暂列金}$ ） $\times (1 - 7.49\%) + \text{不参与下浮的分项工程总价} + \text{暂估价} + \text{暂列金}$ 。（2）完成设计图审后，承包人根据图审后的施工图设计文件与合同约定的依据编制施工图预算（不含暂估价），与发包人委托有资质的第三方造价咨询单位核对

并经发包人审核(且需经发包人上级主管部门复审) 后按照合同约定的下浮率 K 值下浮后形成预算价 B(不含列为暂估价的专业工程、不参与下浮的分项工程、暂列金)。(3)施工图预算形成的合同总价 C (C=按照合同约定的下浮率 K 值下浮后的施工图预算价 B+不参与下浮的分项工程施工图预算价+暂估价+扣除后未使用暂列金), 其中按照合同约定的下浮率 K 值下浮后的施工图预算价 B 加不参与下浮的分项工程施工图预算价作为建筑安装工程(不含暂估价)的固定承包总价并签订补充协议, 施工图预算形成的合同总价 C 不超过模拟清单招标形成暂定合同总价 A。

(三) 协议的生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

(四) 协议签署日期

2024 年 12 月 19 日。

(五) 合同订立地点

重庆市南岸区。

三、本次关联交易的目的和影响

本次交易是公司房地产项目建设需要, 采用公开招标方式招标, 由福建建工中标, 价格公允合理。本次交易是公司正常生产经营活动, 没有损害公司及其他非关联股东特别是中小股东利益的情形。本次交易对公司本年财务状况不构成

重大影响。

四、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2024 年年初至披露日，公司与福建建工累计已发生的各类关联交易如下：

公司子公司房地产项目设计施工总承包结算价超合同价 199,486,000 元，详见 2024 年 1 月 11 日在巨潮资讯网披露的《关于子公司房地产项目设计施工总承包结算价超合同价暨关联交易进展的公告》（公告编号：2024-004）。

公司与福建建工及非关联企业组成的联合体中标菲律宾萨萨停车中心和圣尼诺停车中心设计施工项目，中标金额 7,785,448,028.04 菲律宾比索，详见 2024 年 2 月 8 日在巨潮资讯网披露的《关于组建联合体共同参加菲律宾设计施工项目投标暨构成关联交易的进展公告》（公告编号：2024-015）。

公司与福建建工及其关联方 2024 年度预计日常关联交易额度为 2.85 亿元，详见 2024 年 3 月 26 日在巨潮资讯网披露的《关于 2024 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2024-035）。

公司子公司重庆武夷与福建建工签订项目建设工程施工合同，合同金额暂定人民币（含税）177,958,894.44 元，详见 2024 年 6 月 5 日在巨潮资讯网披露的《关于公司子公司重庆武夷拟签订项目建设工程施工合同暨关联交易的公

告》（公告编号：2024-076）。

公司子公司重庆武夷就武夷滨江二三期 15 号楼项目进行公开招标，由福建建工中标，合同估算金额为 36,797,767.00 元，详见 2024 年 10 月 18 日在巨潮资讯网披露的《关于子公司因公开招标构成关联交易的公告》（公告编号：2024-108）。

五、备查文件

重庆武夷与福建建工签订的《建设工程施工合同》。
特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2024 年 12 月 21 日