

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-132

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司关于诉讼事项进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、案件所处的诉讼阶段：一审判决。

2、中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）所处的当事人地位：合并报表范围内子公司昆明中交东盛房地产有限公司（以下简称“昆明东盛”）为本案被告。

3、涉案金额：25,454 万元及相关费用。

4、对公司损益产生的影响：本次判决为一审判决结果，该案件的最终执行情况尚存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

### 一、所涉及的诉讼基本情况

原告云南碧宇房地产开发有限公司（以下简称“云南碧宇”）因

借贷纠纷起诉昆明东盛，请求判令昆明东盛向云南碧宇偿还借款本金25,454万元以及相关费用；请求判令本案诉讼费用、保全费、保全担保费、律师费、评估费、拍卖费、公告费、差旅费等原告实现债权的费用由昆明东盛承担。

上述情况公司已于2024年7月5日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号2024-060。

## 二、诉讼进展情况

公司于近期收到云南省昆明市盘龙区人民法院（2024）云0103民初7562号《民事判决书》，主要内容如下：昆明东盛向原告云南碧宇归还借款本金25,454万元及相关违约金；昆明东盛向云南碧宇支付本案保全担保费及律师费。

## 三、公司其他尚未披露的诉讼事项

截止本公告披露日，公司无应披露未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

## 四、本次诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

本次判决为一审判决结果，该案件最终执行情况存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将密切关注诉讼事项进展，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照规定及时履行信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

## 五、备查文件

云南省昆明市盘龙区人民法院（2024）云 0103 民初 7562 号《民事判决书》。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 12 月 19 日