

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2024-73  
债券代码: 149987、133306 债券简称: 22 康佳 01、22 康佳 03  
133333、133759 22 康佳 05、24 康佳 01  
133782、133783 24 康佳 02、24 康佳 03

## 康佳集团股份有限公司 关于挂牌转让参股公司部分股权 及放弃优先购买权暨关联交易的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

为优化公司资产配置，加快资产盘活，康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）第十届董事局第三十七次会议审议通过了《关于挂牌转让昆山康盛投资发展有限公司部分股权及放弃优先购买权的议案》，决定将本公司所持有的昆山康盛投资发展有限公司（简称“昆山康盛公司”）29.4%股权与泰州华侨城有限公司（简称“泰州华侨城公司”）持有的昆山康盛公司30.6%股权在国有产权交易所联合公开挂牌转让，并且放弃对泰州华侨城公司挂牌转让昆山康盛公司30.6%股权的优先购买权。具体内容详见本公司于2024年11月7日披露的《关于挂牌转让参股公司部分股权及放弃优先购买权暨关联交易的公告》（公告编号：2024-67）。2024年11月7日，本公司将持有的昆山康盛公司29.4%股权与泰州华侨城公司持有的昆山康盛公司30.6%股权在上海联合产权交易所联合公开挂牌转让。

### 二、交易进展情况

近日，根据国有产权交易规则，本公司、泰州华侨城公司与昆山方信股权投资管理有限公司（简称“昆山方信公司”）正式签署了《上海市产权交易合同》（简称《产权交易合同》）。根据《产权交易合同》，昆山康盛公司60%股权的交易价格为25,161.654万元。其中本公司挂牌转让的昆山康盛公司29.4%股权的交易价格为12,329.21046万元，泰州华侨城公司挂牌转让的昆山康盛公司30.6%股权的交易价格为12,832.44354万元。

截至本公告披露日，昆山方信公司已将25,161.654万元交易价款汇入上海联合产权交易所指定的银行账户。上海联合产权交易所将在出具产权交易凭证后3个工作日内，将全部交易价款划转到本公司及泰州华侨城公司指定账户。

本公司、泰州华侨城公司和昆山方信公司将配合昆山康盛公司尽快完成工商变更手续。

### 三、交易对方的基本情况

企业名称：昆山方信股权投资管理有限公司

企业性质：有限责任公司（国有控股）

成立日期：2022年7月4日

注册地址：昆山市周庄镇凤仪路50号龙兴花苑3号楼3楼

法定代表人：吴竟成

注册资本：5,080万元

统一社会信用代码：91320583MABRYUWK69

经营范围：一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；农村集体经济组织管理；乡镇经济管理服务；商业综合体管理服务；品牌管理；企业管理咨询；文化场馆管理服务；游览景区管理；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；名胜风景区管理；创业投资（限投资未上市企业）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理；园区管理服务；建筑材料销售；五金产品批发；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东：昆山市周庄投资发展集团有限公司直接持有昆山方信公司100%股权。

经询问，昆山方信公司与本公司及本公司持股5%以上股东不存在关联关系以及其他可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

昆山方信公司为国有控股公司，不属于失信被执行人，具备履约能力。

昆山方信公司已将25,161.654万元交易价款汇入上海联合产权交易所指定的银行账户。

### 四、交易合同的主要内容

转让方：康佳集团股份有限公司和泰州华侨城有限公司

受让方：昆山方信股权投资管理有限公司

（一）合同标的为本公司和泰州华侨城公司合计持有的昆山康盛公司60%股权，其中本公司转让持有的昆山康盛公司29.4%股权，泰州华侨城公司转让持有的昆山康盛公司30.6%股权。

（二）本次产权交易已于2024年11月7日经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到昆山方信公司一个意向受让方，按照产权交易规则确定昆山方信公司为昆山康盛公司60%股权的受让方。

（三）昆山康盛公司60%股权的交易价款为25,161.654万元。其中本公司的交易价款为12,329.21046万元，泰州华侨城公司的交易价款为12,832.44354万元。昆山方信公司一次性支付交易价款。

（四）获得上海联合产权交易所出具的产权交易凭证后30个工作日内，本公司、泰州华侨城公司和昆山方信公司将配合昆山康盛公司办理昆山康盛公司

60%股权的权证变更登记手续。

（五）《产权交易合同》自本公司、泰州华侨城公司和昆山方信公司盖章之日起生效。

#### **五、对本公司的影响**

本公司将持有的昆山康盛公司 29.4%股权与泰州华侨城公司持有的昆山康盛公司 30.6%股权联合挂牌转让，并放弃对泰州华侨城公司挂牌转让昆山康盛公司 30.6%股权的优先购买权，可优化本公司资产配置，回收资金，增强资产的流动性，提高本公司整体效益。本次交易若顺利完成，以昆山康盛公司 2024 年 6 月 30 日账面值和交易价格为基础计算，预计本公司处置长期股权投资产生的税后利得约为 883.97 万元。

#### **六、备查文件**

《上海市产权交易合同》。

特此公告。

康佳集团股份有限公司  
董 事 局  
二〇二四年十二月十一日