

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司荣盛玉田兴城开发有限公司（以下简称“玉田兴城”）与河北省玉田县人民政府签署的《河北省唐山市玉田县高铁新城基础设施及公共设施建设PPP项目合同》及《补充协议》约定，由玉田兴城进行玉田县高铁新城区域内回迁房项目建设，经第三方审计后进行结算。玉田县政府指定玉田县城乡置业有限公司（以下简称“玉田置业”）为该项目的结算主体。玉田置业为支付公司子公司玉田兴城回迁房项目结算款项及后期建设费用，在农发行玉田县支行办理专项贷款，贷款本金总额不超过79,000万元。

现应贷款银行要求，该贷款需增加公司子公司玉田兴城持有的上述回迁房项目的土地使用权提供抵押担保，担保的本金总额不超过

79,000万元，担保期限不超过240个月。

本次对玉田置业提供的抵押担保，是根据项目结算及贷款银行要求而产生的，被担保对象玉田置业为政府全资持股的指定结算主体，信用状况良好，玉田置业该笔合作业务的融资，将用于支付公司子公司玉田兴城回迁房结算款项，后期完成结算款项支付后，本次涉及抵押的回迁房项目的土地使用权等相关产权也将移交至玉田置业。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

上述担保事项已经公司第八届董事会第三次会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过方可生效。

## 二、被担保人基本情况

1、被担保人：玉田置业；

2、成立日期：2023年2月16日；

3、注册地点：河北省唐山市玉田县雍江桐林花都小区第9#座01号门市；

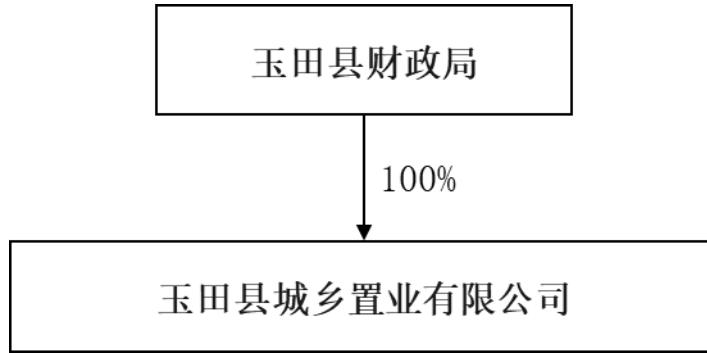
4、法定代表人：李泽良；

5、注册资本：人民币30,000万元；

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地使用权租赁；非居住房地产租赁；物业管理；土地整治服务；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股东情况：玉田县财政局100%股权；



8、信用情况：该公司信用状况良好，非失信被执行人；

9、被担保人的主要财务情况：截至 2024 年 9 月 30 日，玉田置业资产总额 10.39 亿元，负债总额 3.27 亿元，资产负债率 31.47%，净资产 7.11 亿元；2024 年 1-9 月，主营业务收入 0 万元，利润总额 -9.22 万元，净利润 -9.22 万元；

10、被担保人与公司的关系：玉田置业与公司的董事、监事、高管人员不存在关联关系，此次担保事项不属于关联担保事项。

### 三、担保协议的主要内容

1、提供抵押担保方：玉田兴城与农发行玉田县支行。

2、抵押担保主要内容：因业务需要，玉田置业与农发行玉田县支行有贷款合作业务涉及本金 79,000 万元，本次拟增加公司控股子公司玉田兴城持有的回迁房项目土地使用权为该贷款业务提供抵押担保。

3、抵押担保范围：主合同项下的债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、因主合同解除借款人应当返还的款项、实现债权和担保权利的费用（包括但不限于运输费、公证费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、执行费、过户费、律师费、鉴定费、保管费、公告费、通知费、催告费、迟延履行期间的加倍债务利息等）及所有其他费用。

### 四、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

本次对玉田置业提供的抵押担保，是根据项目结算及贷款银行要求而产生的，被担保对象玉田置业为政府全资持股的指定结算主体，信用状况良好，玉田置业该笔合作业务的融资，将用于支付公司子公司玉田兴城回迁房结算款项，后期完成结算款项支付后，本次涉及抵押的回迁房项目的土地使用权等相关产权也将移交至玉田置业。此次担保整体风险可控，不存在损害公司和股东利益的情形。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额（含本次）为 432.91 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.51%。其中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 74.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 31.69%。公司逾期担保金额为 31.57 亿元。

### **六、备查文件**

公司第八届董事会第三次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月九日