

证券代码：001319

证券简称：铭科精技

公告编号：2024-059

铭科精技控股股份有限公司

关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

铭科精技控股股份有限公司（以下简称“公司”或“铭科精技”）于2024年8月28日召开第二届董事会第八次会议、第二届监事会第七次会议，审议通过《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府签订《铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目投资协议书》，协议约定公司将投资3.6亿元人民币在东莞市塘厦镇投资建设铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目。具体内容详见公司于2024年8月30日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的公告》（公告编号：2024-040）。

2024年9月6日，公司在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露《关于对外投资暨竞得国有土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-044），公司以8,120万元人民币竞得东莞市编号为2024WT092的国有建设用地使用权，并已与东莞市公共资源交易中心签署《成交结果确认书》。

2024年9月10日，公司与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

近日，公司取得由东莞市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

一、不动产权证书具体内容

- 登记号：粤（2024）东莞不动产权第0256383号
- 权利人：铭科精技控股股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：东莞市塘厦镇田心社区

5、不动产单元号：441921008006GB01076W00000000

6、权利类型：国有建设用地使用权

7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：38047.09 平方米

10、使用期限：土地终止日期：2074 年 09 月 19 日

二、本次交易进展对公司的影响

公司本次取得上述不动产权证书，为项目实施提供有力保障，符合公司战略规划。公司将根据市场需求和产业经营发展情况，稳定安排项目建设进度，发挥生产基地的定位功能，从而推动公司可持续发展。

项目后续开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作。

因项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内将不会对公司业绩产生重大影响。项目实际达成情况及建设周期受行业宏观环境等方面的影响，尚存在不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险，公司亦将按规定及时披露相关进展情况。

三、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》

2、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告

铭科精技控股股份有限公司

董事会

2024 年 12 月 05 日