

股票简称：友阿股份

股票代码：002277

编号：2024-051

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 关于签订资产租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

1、湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月08日召开的第七届董事会第一次临时会议审议通过了《关于拟参与资产租赁竞拍的议案》，同意公司参与此次资产租赁竞拍，具体内容详见公司于2024年11月12日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《关于拟参与资产租赁竞拍的公告》。

2、公司于2024年11月12日在长沙国有资产电子交易系统公开网络竞价成功，并与长沙联合产权交易所有限公司签订《成交确认书》，具体内容详见公司于2024年11月14日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网的《关于参与资产租赁竞拍的进展性公告》。

二、合同主要内容

近日，公司已与湖南龙骧交通发展集团有限责任公司签订了《租赁合同》，合同主要内容如下：

- 1、甲方（出租方）：湖南龙骧交通发展集团有限责任公司
- 2、乙方（承租方）：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司
- 3、租赁物地址及范围：湖南省长沙市八一路1号负1—4层（建筑面积80012.63 m²）；
- 4、租赁期：240个月，从2024年12月1日起至2044年11月30日止；
- 5、免租期：12个月，从2024年12月1日至2025年5月31日、2025年12月1日至2026年2月28日、2026年12月1日至2027年2月28日；
- 6、租赁费用：租赁费用由租金及管理费组成。首期租赁费用标准为每月人民币194万元（含税价），其中租金含税为135.8万元，管理费含税为58.2万元。租赁费用递增计算，递增标准为自地铁7号线一期工程正式开通运营之日（以正式公告或媒体新闻为准）起满两年后开始递增，每2年递增3%。

三、对公司的影响

公司此前参与资产租赁竞拍成功后，与湖南龙骧交通发展集团有限责任公司签署了《租赁合同》。此次合同签订有利于保持公司经营规模和公司主营业务业绩稳定，符合公司的发展战略规划和整体经营需求。

本次竞拍的资金来源于公司自有或自筹资金，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

1、《租赁合同》。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2024年12月06日