

证券代码：000506

证券简称：\*ST 中润

公告编号：2024-095

# 中润资源投资股份有限公司 2023 年年度报告摘要（更正后）

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无法表示意见的审计报告及无法表示意见的内部控制审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	中润资源	股票代码	000506
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孙铁明	贺明	
办公地址	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	济南市历城区经十东路 7000 号汉峪金谷 A2-5 栋 23 层	
传真	0531-81665888	0531-81665888	
电话	0531-81665777	0531-81665777	
电子信箱	zhongrun_ziyuan@163.com	zhongrun_ziyuan@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要业务包括以黄金为主要品种的矿业开采、销售及自有房产的出租，主要通过下属子公司开展。

#### 1、矿业业务方面

公司旗下控股公司斐济瓦图科拉金矿公司主要从事黄金的勘探、开采、冶炼及成品的销售业务。

斐济瓦图科拉金矿公司主要产品为黄金，最终产品为合质金，瓦图科拉金矿将生产的合质金销售给精炼厂，精炼厂以发货当天的国际市场金和银金属价格计价，按照化验折纯后的金属盎司数量付款。

由于全球黄金市场价格具有高度的透明性，黄金价格、瓦图科拉金矿黄金产量、单位生产成本是影响公司业绩的主要因素。瓦图科拉金矿拥有完整的开采冶炼产业链和采购、生产、销售体系，主要经营模式为：

勘探：采矿生产勘探主要采用坑探加钻探结合的探矿手段，以硐探为主，钻探为辅；资源勘探则采用地表钻探，地下钻探，硐探的结合方式。

采矿：瓦图科拉金矿的提升系统包括三个竖井和一个斜井。通风系统有五个通风竖井组成。排水系统则由三个主矿区设置的多级排水泵站组成。采矿采用脉内开拓，无轨运输，采矿工艺包括长臂法、深孔留矿法及削壁充填法。地表氧化矿和尾矿开采主要为直接开采、堆浸。

选矿：原生矿采用的工艺由破碎、磨矿、浮选、金精粉焙烧、氰化浸出、贵液锌粉置换、金泥冶炼等系统组成；尾矿再处理采用的选冶工艺为磨矿、全泥氰化碳浆工艺、解析、电解、合质金冶炼工艺。

冶炼：工艺流程主要为酸洗、火法冶炼和金锭铸造。

销售：瓦图科拉金矿公司将生产的合质金运输至澳大利亚的精炼厂精炼后，按当日的黄金市场价格进行结算。

报告期内，公司通过重大资产重组完成了对新金国际有限公司的收购，新金国际全资控股马维矿业有限公司，马维矿业拥有非洲马拉维马坎吉拉锆钛砂矿，主要从事锆钛砂矿的开采、销售业务，马拉维马坎吉拉锆钛砂矿项目目前设计的主要产品为 TiO<sub>2</sub> 42% 钛中矿、ZrO<sub>2</sub> 20% 锆中矿、TFe 64% 铁精矿。截至本报告期末，马拉维马坎吉拉锆钛砂矿尚未正式建成投产。

## 2、房地产业务方面

近年来，国家为了国民经济协调健康发展，从金融、税收、土地、拆迁等方面出台了一些房地产行业调控政策，对房地产行业提出了更明确、更具体的限定性要求，使整个房地产行业的产品结构、市场需求、土地供应方式甚至是盈利模式发生了较大改变。未来国家如持续对房地产行业进行调控，上市公司房地产业务收入及利润预计难以实现增长，在此背景下，公司拟剥离房地产业务并将战略重心调整至矿产开发业务，于本报告期内筹划、实施了重大资产重组事项，公司将持有的山东中润集团淄博置业有限公司 100% 股权、济南兴瑞商业运营有限公司 100% 股权，与深圳马维钛业有限公司持有的新金国际有限公司 51% 股权进行置换。本次重大资产重组完成后，公司不再从事房地产开发业务，但仍持有山东省威海市文登区师范学校（地块）10 栋房产、山东省威海市文登区珠海路 205 和 207 两栋房产用于对外出租。

## 3、2023 年进行的矿产勘探活动

报告期内，斐济瓦图科拉金矿在采矿权证区域内共完成探矿钻 35 个钻孔，4,372 米。在三个勘探权证区域内，勘探工作由合资公司金盆矿业完成，共完成 31 个钻孔，总进尺 8506 米。

截至 2023 年 12 月 31 日报告期末，斐济项目共保有资源量约为 116.95 吨金属量（约 376 万盎司），其中高等级资源量（M&I）约为 60.0 吨（约 193 万盎司）。保有储量约为 33.1 吨（约 106.4 万盎司），其中井下原生矿储量约为 20.4 吨金金属（约 65.6 万盎司），平均品位 5.36 克/吨，尾矿内含金约为 12.7 吨（约 40.8 万盎司），平均品位 1.27 克/吨。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	<b>2,296,588,746.85</b>	1,717,700,069.87	<b>33.70%</b>	1,688,025,024.90
归属于上市公司股东的净资产	<b>673,447,167.57</b>	642,306,708.35	<b>4.85%</b>	374,623,602.89
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	284,375,485.72	277,149,195.90	2.61%	906,438,329.02
归属于上市公司股东的净利润	<b>6,671,671.01</b>	252,997,202.91	<b>-97.36%</b>	-129,106,677.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-127,283,292.15	-137,565,455.77	7.47%	-110,286,739.16
经营活动产生的现金流量净额	-16,060,081.72	-116,514,558.06	86.22%	54,418,031.00
基本每股收益（元/股）	<b>0.01</b>	0.27	<b>-96.30%</b>	-0.14
稀释每股收益（元/股）	<b>0.01</b>	0.27	<b>-96.30%</b>	-0.14
加权平均净资产收益率	<b>1.01%</b>	50.49%	<b>-49.48%</b>	-28.40%

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	70,876,731.03	83,286,051.08	64,345,530.75	65,867,172.86
归属于上市公司股东的净利润	-37,898,030.05	-43,720,133.02	<b>132,283,926.31</b>	-43,994,092.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-37,292,465.21	-33,978,071.02	-17,453,499.13	-38,559,256.79
经营活动产生的现金流量净额	-10,380,561.09	4,154,482.27	-8,976,096.23	-857,906.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是  否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	85,860	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	89,735	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	25.08%	233,000,000	0	质押	233,000,000	
					冻结	233,000,000	
杭州汇成一号投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	7.09%	65,869,034	0	不适用	0	

宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.91%	45,612,401	0	不适用	0
广州信鑫私募证券投资基金管理有限公司—信鑫远景东方1号私募证券投资基金	其他	0.69%	6,421,300	0	不适用	0
李丽	境内自然人	0.67%	6,218,200	0	不适用	0
黄史坪	境内自然人	0.29%	2,721,900	0	不适用	0
陈新兰	境内自然人	0.25%	2,300,100	0	不适用	0
张秀明	境内自然人	0.24%	2,223,500	0	不适用	0
董义华	境内自然人	0.24%	2,222,953	0	不适用	0
季李	境内自然人	0.22%	2,006,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东宁波冉盛盛远投资管理合伙企业（有限合伙）和宁波梅山保税港区冉盛盛昌投资管理合伙企业（有限合伙）存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东广州信鑫私募证券投资基金管理有限公司—信鑫远景东方1号私募证券投资基金通过第一创业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司6,421,300股股票；股东李丽通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司5,828,777股股票，通过普通证券账户持有本公司389,423股股票，合计持有本公司6,218,200股股票；股东黄史坪通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司1,199,400股股票，通过普通证券账户持有本公司1,522,500股股票，合计持有本公司2,721,900股股票；股东季李通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司1,851,600股股票，通过普通证券账户持有本公司154,400股股票，合计持有本公司2,006,000股股票。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## （3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

### 一、2023 年度经营情况

报告期内，公司主要业务包括以黄金为主要品种的矿业开采、销售及自有房产的出租。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 **229,658.87** 万元，比上年年末增长 **33.70%**；负债总额 99,758.04 万元，比上年年末减少 4.59%。公司资产负债率 **43.44%**，比上年同期降低 **17.43%**。归属于上市公司股东的净资产 **67,344.72** 万元，比上年年末增长 **4.85%**。本报告期内，公司实现营业收入 28,437.55 万元，比上年同期增长 2.61%，实现营业利润 **1,025.09** 万元，利润总额 **-762.99** 万元，归属于上市公司股东的净利润 **667.17** 万元，实现基本每股收益 **0.01** 元，比上年同期下降 **96.30%**。利润下降主要原因是 2023 年投资收益较上年同期下降 **61.69%**。

#### （一）矿产业务方面

##### 1、斐济瓦图科拉金矿

公司控股子公司斐济瓦图科拉金矿有限公司所拥有的斐济瓦图科拉金矿已有 90 年的开采历史，已采出黄金 240 多吨，是全球少有的长寿大型矿山，地质勘探潜力较大，目前还保有相当多的资源储量，矿区内找矿远景也很大。瓦图科拉金矿于 2023 年聘请了外部地质专家对采矿权证区域内深部资源（地下 700 米，20 中段以下）的资源前景进行了研究，研究显示：瓦图科拉金矿当前开采区域下盘以及外延具有非常好的成矿前景，具有形成大规模、高品位矿体的成矿地质条件。2023 年，瓦图科拉金矿在 16 中段（约地下 610 米）向水平外延区域进行硐探，已经发现高品位矿体。瓦图科拉金矿计划在获得勘探资金后在 20 中段（约地下 700 米）开展地钻探和硐探工作。

瓦图科拉金矿目前采矿设备和设施老化严重，通风、排水、采运设备完好率低，严重影响了生产量和效率，近年来生产能力长期徘徊在低位。由于资金的限制，瓦图科拉金矿一直采取打补丁的方式对矿山进行局部整改，效果不佳。公司意识到要有效扩大生产规模，降低生产成本，必须对原有的开采系统进行全面彻底的更新改造，报告期内，公司聘请了长沙有色金属设计院对瓦图科拉金矿的全面重建开展可行性研究工作。

瓦图科拉金矿选冶设备老化也比较严重，自动化程度和选冶效率比较低，这使得选冶系统的优化空间较大。2022 年及 2023 年，瓦图科拉金矿进行了大量的选冶优化研究工作，为未来选冶厂的选冶流程优化提供了依据。2023 年，公司聘请独立实验室使用智能图像选矿机，对瓦矿原矿样进行了预选抛废实验，试验结果显示，预选抛废尾矿量占入选原矿量的 35%左右，品位为 0.35 克/吨。也就是说 35%的矿石在进入后续的磨矿，浮选等流程之前被去除，这使得选冶流程的成本降低 35%，处理能力提升 35%。

报告期内，瓦图科拉金矿正在办理斐济北岛卡西山（Mount Kasi）探矿权登记手续，2023 年 9 月，瓦图科拉金矿和斐济矿山局对卡西山勘探权在当地社区及报纸上进行了公示，公示无异议后斐济矿山局则可择机发放勘探权证。

##### 2、马拉维锆钛砂矿项目

报告期内，公司积极推进与新金国际另一股东海南国际资源（集团）股份有限公司洽谈、沟通开发马坎吉拉锆钛砂矿的具体事宜，筹划启动小规模试采选工作，在招投标、人员派遣、合作方式等方面达成初步方案，并积极开展相关主管部门的备案工作，双方将共同委派人员成立试采选领导小组，项目主体选聘管理团队负责具体运营，并根据海南国际资源（集团）股份有限公司编制的《马拉维马坎吉拉锆钛砂矿区锆钛砂矿试采选工作实施方案》启动小规模试采选工作。目前公司尚在推进办理新金国际的外汇登记手续。

#### （二）房地产业务方面

公司威海市文登区汕头东路 10 号的房产合计面积 16,855.42 平方米，出租面积为 5,852.47 平方米，出租率 34.72%；威海市文登区珠海路孵化器房产合计面积为 34,139.35 平方米，出租率 100%。

## 二、其他重要事项

### 1、筹划非公开发行 A 股股票工作

为补充流动资金，缓解公司运营资金压力，同时也为公司经营发展带来更多资源，提升公司在矿业开发领域的竞争优势，公司拟向苏州联创鼎瑞投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“联创鼎瑞”）非公开发行 A 股股票，发行数量 190,280,746 股，不超过本次非公开发行股票前公司总股本的 30%，占本次非公开发行后公司总股本的 17%。联创鼎瑞将以现金方式认购本次非公开发行的股票。同时公司控股股东宁波冉盛盛远将放弃其持有公司的 233,000,000 股股份全部表决权，自本次非公开发行股票的股份登记完成之日起生效，放弃期限为永久。本次发行完成后，联创鼎瑞将持有公司 17%的股权，占上市公司有表决权股票总数的 21.47%，公司控股股东将由冉盛盛远变更为联创鼎瑞，上市公司实际控制人将由郭昌玮先生变更为朱一凡先生。本次非公开发行股票暨关联交易的相关议案已经公司于 2022 年 11 月 25 日召开的第十届董事会第十次会议审议通过。

### 2、出售资产事项

为缓解公司债务压力，2022 年 1 月 4 日，公司第十届董事会第一次会议审议通过了《关于转让控股子公司股权及债权并由控股子公司提供担保的议案》，同意公司与紫金矿业集团南方投资有限公司签署《股权转让协议》，将公司持有的四川平武中金矿业有限公司 76%的股权及中润矿业发展有限公司持有平武中金的 145,237,801.28 元债权全部转让给紫金矿业南方投资，经交易双方协商，平武中金 76%股权转让款确定为 32,300 万元，股权与债权转让款合计 468,237,801.28 元。2022 年 1 月平武中金股权过户手续已经办理完毕，公司持有的平武中金 76%的股权已全部过户至紫金矿业南方投资名下，公司不再持有平武中金股权。该资产出售事项改善了公司现金流情况，优化了公司资产负债结构，降低了公司融资和资金成本，为公司持续发展提供了资金保障。

根据《股权转让协议》约定，公司将收取的股权和债权对价合计为 4.68 亿元，分四期支付。具体分期支付进度条款如下：第一期：紫金矿业南方投资于本协议签订并经过双方董事会或有权机构批准之日起 7 个工作日内支付人民币 1,500 万元；第二期：紫金矿业南方投资于中润资源所持标的公司四川平武 76%股权变更登记至紫金矿业南方投资名下，及中润国际矿业有限公司 100%股权质押至甲方名下之日起 7 个工作日内支付人民币 17,000 万元；第三期：紫金矿业南方投资于确认矿权不在获批准的大熊猫公园保护区范围内之日起 7 个工作日内支付人民币 3,800 万元；代为四川平武偿付中润矿业发展有限公司持有的标的债权人民币 14,523.78 万元，于支付第三期股权转让款的同时支付；第四期：紫金矿业南方投资于确认矿权不在获批准的四川省生态红线范围内之日起 7 个工作日内支付人民币 10,000.00 万元。公司于 2022 年已收到股权转让款和债权转让款 36,823.78 万元。2022 年 11 月，平武中金收到平武县自然资源局发送的《关于四川平武中金矿业有限公司银厂金矿暂停一切工程建设活动的通知》，要求在大熊猫国家公园总体规划未正式印发前暂停一切工程建设活动，2023 年平武中金一直未能开展任何生产运营活动，故紫金矿业南方投资认为支付第四期股权转让款的条款暂未成就。截至本报告期末，公司尚有应收紫金矿业南方投资 10,000.00 万元应收款。

### 3、重大资产重组

为盘活资产以及全力聚焦矿产类的主营业务，在矿业产业链上、下游发展，培育新的业务增长点，2023 年 3 月 27 日，公司召开第十届董事会第十二次会议，审议通过了《关于公司本次重大资产重组方案的议案》《关于公司〈重大资产置换报告书（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。公司拟以所持有的淄博置业 100%股权、济南兴瑞 100% 股权，与马维铁业持有的新金国际 51%股权进行置换；置出资产评估值合计为 69,907.16 万元，置入资产评估值为 130,277.89 万元，对应 51%股权的评估值应为 66,441.72 万元，经交易双方协商一致，置入资产交易价格为 66,149.44 万元，同时交易对方承接公司应付济南兴瑞的 3,757.72 万元债务。2023 年 5 月 31 日，公司第十届董事会第十四次会议审议通过了《关于批准本次交易相关加期审计报告、备考审阅报告的议案》《关于〈中润资源投资股份有限公司重大资产置换报告书（草案）（修订稿）〉及其摘要的议案》《关于公司与交易对方签署附生效条件的〈重大资产置换协议之补充协议〉的议案》等相

关议案。2023 年 6 月 21 日，公司召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了本次重大资产重组相关事项。2023 年 7 月 4 日，淄博置业 100%股权和济南兴瑞 100%股权办理工商登记至马维钛业，公司与马维钛业于 2023 年 8 月 7 日签署《关于中润资源重大资产置换的交割确认书》，交易各方将持续按照《重大资产置换协议》及《补充协议》要求履行相关权利义务。至此重大资产重组标的资产全部交割完毕，淄博置业 100%股权和济南兴瑞 100%股权转移至马维钛业，新金国际成为公司控股子公司，本报告期新金国际纳入公司合并范围。

2024 年 11 月 15 日，置出资产评估机构中联资产评估集团有限公司出具了《中润资源投资股份有限公司拟资产置换涉及山东中润集团淄博置业有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告-因土地增值税清算事项调整估值说明》（以下简称《调整估值说明》），基于以上检查事项及当地税务局对土地增值税征纳认定标准，评估调整该事项对评估结论的影响：调整后，山东中润集团淄博置业有限公司在评估基准日 2022 年 9 月 30 日的净资产账面值 15,577.36 万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为 27,711.04 万元，评估增值 12,133.68 万元，增值率 77.89%。

中润资源投资股份有限公司

法定代表人：郑玉芝

2024 年 11 月 27 日