



## 万科企业股份有限公司

### 2024年10月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2024-119

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2024年10月销售情况

2024年10月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）实现合同销售面积143.9万平方米，合同销售金额213.6亿元；2024年1-10月，公司累计实现合同销售面积1,474.7万平方米，合同销售金额2,025.5亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增开发项目情况

2024年9月销售简报披露以来，公司新增开发项目2个。

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	杭州	西湖大学站点上盖地块	西湖区	20.7%	6.0	2.5	15.0	3.1	3.00
2	青岛	海岸万科城14B地块	黄岛区	51.0%	0.9	2.4	2.2	1.1	0.35
合计					6.9	-	17.2	4.2	3.35

#### 三、新增物流地产项目情况

2024年9月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二四年十一月八日