

证券代码：000088

证券简称：盐田港

公告编号：2024-45

深圳市盐田港股份有限公司

关于平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

深圳市盐田区人民政府根据《平盐铁路改造工程项目房屋征收补偿方案》开展平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收工作。深圳市盐田港股份有限公司（以下简称“公司”）所属宗地J304-0316（部分用地）、J304-0315（部分用地）、J302-0018（整宗用地）上的房屋（包括土地、地上建筑物、构筑物及其他附着物）被纳入此次征收范围。

深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“盐田区土地整备中心”）组织深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司对公司拥有位于平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收项目的国有已出让用地、永久性建筑物、简易结构建筑物、构筑（附属）物、室内自行装修装饰等补偿价值进行评估，由深圳中企华资产评估有限公司进行复核。经评估，上述房屋的征收补偿款及其他费用合计为人民币约2.16亿元，公司需支付给房屋使用人相应搬迁补偿款。上述事项未构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

一、本次事项概述

根据深圳市盐田区人民政府《平盐铁路改造工程项目房屋征收补偿方案》，平盐铁路改造工程拟征收股份公司权属J304-0315、J304-0316、

J302-0018共3宗土地的部分用地，用作扩建铁路中港区站开展平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收工作。公司所属宗地号J304-0316、1304-0315、J302-0018宗地，宗地面积总计为69155.6平方米，土地用途为仓储用地，本次房屋征收合计土地面积为28563.54平方米。

深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司对公司拥有位于平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收项目的国有已出让用地、永久性建筑物、简易结构建筑物、构筑（附属）物、室内自行装修装饰等补偿价值进行了评估，并出具《平盐铁路改造工程（盐田段）房屋征收项目房屋征收评估报告》（深文集评字[2024]SZ第 005号）。深圳中企华资产评估有限公司对文集评估公司出具的评估报告进行了复核。

二、征收补偿协议的主要内容

1. 《房屋征收补偿协议书》约定被征收房屋补偿款（含搬迁奖励、临时安置补偿等）共计2.1571亿元。

2. 公司需支付给房屋使用人相应搬迁补偿款，公司已与房屋使用人签署《房屋征收补偿协议》，补偿金额约0.11亿元。

3. 在满足平盐铁路改造工程项目的进度需要的前提下，盐田区土地整备中心提前60天书面通知公司及相关房屋使用人搬迁，公司及相关房屋使用人应按照通知要求完成搬迁。

三、本次征收对公司的影响

1. 本次征收事项不会对公司正常生产经营产生重大影响。

2. 公司将根据事项的进度，按照《企业会计准则》等相关规定进行相

应的会计处理,对公司财务报表的具体影响以会计师事务所审计的结果为准。

3. 公司将密切关注本次征收事项的进展情况,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。

特此公告。

深圳市盐田港股份有限公司董事会

2024年10月31日