

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

### 关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%、存在对资产负债率超过 70%的子公司提供担保，敬请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“建艺集团”、“上市公司”或“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第四届董事会第四十五次会议及 2024 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于增加公司及子公司预计对外担保额度的议案》，同意公司及下属控股公司 2024 年度预计对外提供担保总额度从人民币 42.77 亿元增至 70.77 亿元，担保额度可循环使用，但任一时点的担保余额不得超过股东大会审议通过的担保额度。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司为公司提供担保，下属子公司之间相互提供担保（纳入合并报表范围内的公司），担保方式包括但不限于保证、抵押、质押等，适用期限自股东大会审议通过之日起至 2024 年 12 月 31 日止。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 9 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的《关于增加公司及子公司预计对外担保额度的公告》（公告编号：2024-070）。

#### 二、担保进展情况

2024年10月30日，公司与交通银行股份有限公司珠海分行签订了《保证合同》，公司作为保证人愿为控股子公司广东建星建造集团有限公司（签订的全部授信业务）的主合同项下债务的履行提供不可撤销的连带责任保证担保，担保的最高债权额为8,400万，保证范围为全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。保证期间根据主合同约定的各笔主债务的债务履行期限分别计算。每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内，无需履行其他审议、审批程序。

被担保方是公司合并报表范围内的控股子公司，公司对其日常经营管理及财务方面有控制权，为其担保的财务风险在公司可控范围内，因此其他股东未提供同比例担保及反担保。

### 三、 被担保人基本情况

#### （一）广东建星建造集团有限公司

- 1、成立时间：2001年3月12日
- 2、注册地点：珠海市香洲区卫康路199号17栋19层1902室-1、1902室-2
- 3、法定代表人：刘小晖
- 4、注册资本：30038万元人民币
- 5、主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；住宅室内装饰装修；建设工程监理；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；

门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；餐饮管理；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、股东情况：建艺集团持股比例 80%，广东建星控股集团有限公司持股比例 20%

7、最近一年又一期的财务指标如下：

单位：元

项目	2024 年 9 月 30 日（未经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	4,933,559,703.78	4,008,312,317.44
负债总额	4,103,811,125.91	3,587,830,318.14
所有者权益	829,748,577.87	420,481,999.30
项目	2024 年 1-9 月（未经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	2,544,724,132.82	2,912,986,173.61
营业利润	96,033,989.76	157,286,909.11
净利润	86,915,685.49	135,496,544.41

8、经查询，广东建星建造集团有限公司不属于“失信被执行人”。

#### 四、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过 707,700 万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币 128,542.76 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 4066.47%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2024 年 10 月 30 日