

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2024-45

天津天保基建股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十六次会议和第九届监事会第八次会议，审议通过了《2024年第三季度报告》。根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》有关规定，公司对本次计提资产减值准备具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，为真实、准确地反映公司 2024 年前三季度的财务状况和经营成果，经公司及所属子公司对存在可能发生减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试后，公司对 2024 年前三季度合并报表范围内计提各项资产减值准备。

二、计提资产减值准备的具体说明

根据《企业会计准则第 1 号——存货》第十五条之规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。

公司按存货的估计售价减去至项目完工发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额测算可变现净值。截至 2024 年

9月30日，天津南开区天拖二期地块项目的可变现净值低于账面成本131,491,225.90元，根据以上减值测试结果，公司在编制2024年三季度财务报表时，将上述金额计提存货跌价准备，天津南开区天拖二期地块项目存货跌价准备期初余额为270,214,256.21元，本期转销88,418,015.77元，本期需计提存货跌价损失131,491,225.90元。

单位：元

资产名称	期末余额	资产可收回净额	本期计提减值金额	本期转销减值金额	期末账面价值
开发产品					
天津南开区天拖二期地块项目	270,214,256.21	1,492,683,383.57	131,491,225.90	88,418,015.77	1,492,683,383.57
合计	270,214,256.21	1,492,683,383.57	131,491,225.90	88,418,015.77	1,492,683,383.57

三、计提资产减值准备对公司报告期财务状况的影响

公司2024年1-9月计提资产减值准备金额共计131,491,225.90元，减少2024年前三季度归属于上市公司股东净利润131,491,225.90元。计提资产减值准备后，公司2024年前三季度利润总额为38,936,184.77元，归属于上市公司股东的净利润为890,093.28元，上述数据尚未经会计师事务所审计。

四、董事会关于公司计提资产减值准备合理性的说明

公司本次计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计谨慎性原则，公允反映了公司2024年前三季度合并财务状况以及合并经营成果，有助于向投资者提供更加可靠的会计信息。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十月三十一日