

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2024-076

## 湖北福星科技股份有限公司

### 关于为子公司借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别提示：

1、湖北福星科技股份有限公司（以下简称公司）存在为资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的情况，请投资者充分关注担保风险。

2、公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例提供相应担保，其他股东或项目公司提供反担保。如公司因金融机构要求，为非全资子公司提供超股权比例的担保，则其他股东或项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保情况概述

为满足项目开发建设需要，湖北福星惠誉后湖置业有限公司（以下简称后湖置业）与中国工商银行股份有限公司武汉水果湖支行（以下简称工商银行）签署《房地产借款合同》（以下简称主合同），借款金额 6.00 亿元，借款期限 5 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为自主合同项下借款期限届满之次日起三年。此外，后湖置业以其拥有的部分资产作抵押。同时，后湖置业向本公司提供反担保。

根据公司2023年年度股东大会审议通过的《关于预计2024年度对外担保额度的议案》，公司在授权期内可为合并报表范围内的子公司提供担保额不超过200亿元担保（含子公司之间相互担保），同时，授权公司董事长按照有关法律、法

规及公司制度等规定，在不超过上述担保额度和有效期内，全权办理担保实施相关事宜。上述担保事项在股东大会授权范围内，已经公司董事长审批，无需再次提交董事会和股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

被担保人：后湖置业

成立日期：2012年12月06日

注册地址：武汉市江岸区江大路181号

法定代表人：谭少群

注册资本：2.9亿元

公司经营范围：房地产开发、商品房销售；房屋租赁；房地产信息咨询服务（国家有专项规定的项目，须经审批后或凭有效许可证方可经营）。

与本公司关系：系公司下属全资子公司，福星惠誉持有该公司100%股权。

该公司信用状况良好，不是失信被执行人。

公司一年及一期主要财务指标如下：

单位：元

主要财务指标	2023年12月31日/2023年度（数据已经审计）	2024年9月30日/2024年1-9月（数据未经审计）
资产总额	5,359,715,385.39	5,818,572,385.83
负债总额	3,771,487,549.67	3,946,005,668.11
资产负债率	70.37%	67.82%
净资产	1,588,227,835.72	1,872,566,717.72
营业收入	0.00	271,428.57
利润总额	-4,179,544.62	-18,644,185.63
净利润	-3,520,595.47	-15,661,118.00

## 三、担保协议主要内容

后湖置业向工商银行借款6.00亿元，期限为5年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

保证范围：主合同项下的债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费用。

保证期间：自主合同项下借款期限届满之次日起三年。

担保合同生效：自合同各方盖章之日起生效

#### **四、董事会意见**

后湖置业经营正常，具有良好的偿债能力。本次担保有利于公司筹措资金，促进项目快速开发。后湖置业为公司全资子公司，公司能对担保期间项目的经营管理风险进行控制。董事会认为本次担保风险可控，公司担保不会损害公司及股东的利益。

上述担保符合《公司法》和本公司章程等相关规定。

#### **五、累计对外担保及逾期担保情况**

本次担保后，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币658,923.15万元、实际担保金额为人民币612,590.09万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币658,923.15万元（占本公司最近一期经审计的净资产的54.48%）、实际担保金额为人民币612,590.09万元（占本公司最近一期经审计的净资产的50.65%）。随着公司及子公司对债务的偿付，公司及子公司对其提供的担保责任将自动解除。

本公司及公司子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

#### **六、备查文件**

- 1、本次担保相关合同；
- 2、2023年年度股东大会决议。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2024年10月30日