

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司廊坊市荣图盛展企业管理有限公司（以下简称“荣图盛展”）与中国信达资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“信达河北”）继续合作业务 148,672 万元，由公司为上述业务继续提供连带责任保证担保，担保总额不超过 189,000 万元，担保期限不超过 40 个月。

同时，公司子公司湛江开发区荣发房地产开发有限公司（以下简称“湛江荣发”）和廊坊市洸远金属制品有限公司（以下简称“洸远金属”）以自有资产为上述融资提供抵押担保；荣图盛展以持有的洸

远金属和廊坊市圣驰金属制品有限公司（以下简称“圣驰金属”）100%股权为上述融资提供质押担保。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
荣图盛展	116.42%	189,000	0	189,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	2,923,049	2,734,049

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣图盛展；
- 2、成立日期：2016年9月22日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊路创业中心5层506室；
- 4、法定代表人：徐宪民；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：企业管理服务。以下经营范围由分支机构经营：酒店管理；住宿；餐饮服务；会议及展览服务；停车场服务；美容美发服务；足疗服务；烟草零售；预包装食品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有荣图盛展100%股权；
- 8、信用情况：荣图盛展信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年6月30日（未经审计）			2024年1-6月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
308,155.49	358,756.87	-50,601.38	0.00	-2.43	-1.83

## 四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司与信达河北；抵押担保协议方：湛江荣发、洸远金属与信达河北；质押担保协议方：荣图盛展与信达河北。

2、担保主要内容：公司为荣图盛展融资继续提供连带责任保证担保，荣图盛展、洸远金属、圣驰金属、湛江荣发与信达河北签署合作协议，洸远金属和湛江荣发提供资产抵押担保，荣图盛展提供股权质押担保。

3、担保范围：协议约定的主债务、重组宽限补偿金及因违反协议而产生的其他应付款项（包括但不限于违约金、赔偿金、按《民事诉讼法》有关规定确定应承担的迟延履行债务利息和迟延履行金）及债权人实现主债权与担保权利而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。具体以抵质押合同、抵押清单、保证合同及相关协议的约定为准。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

荣图盛展为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣图盛展有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 429.79 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 182.18%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 67.14 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 28.46%，公司逾期担保金额为 31.69 亿元。

## 七、备查文件

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年九月三十日