

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为珠光椒江提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示:

截至公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 402.03 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 278.69%,请投资者关注有关风险。

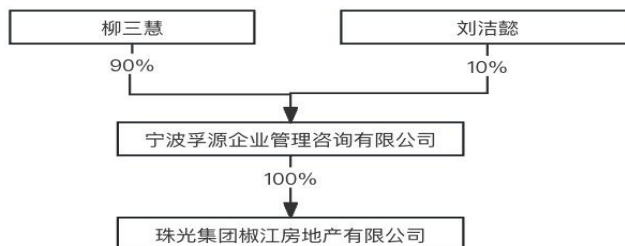
### 一、拟审议的担保情况

2021 年 1 月,公司子公司珠光集团椒江房地产有限公司(简称“珠光椒江”)向浙商银行股份有限公司台州分行借款 52,000 万元,期限 3 年,公司为珠光椒江提供本息连带责任担保,担保金额 57,200 万元(详见 2021 年 1 月 27 日《关于为中南建筑、东台锦悦等公司提供担保的进展公告》,公告编号:2021-016)。2023 年 9 月公司子公司杭州锦耀企业管理咨询有限公司(简称“杭州锦耀”)向独立第三方宁波孚源企业管理咨询有限公司(“宁波孚源”)转让了珠光椒江的 100%股权,截至目前杭州锦耀应付珠光椒江款项 6,769 万元。目前珠光椒江有关银行借款余额 6,600 万元,经过协商借款期限拟延长 12 个月,宁波孚源拟质押其持有的珠光椒江 100%股权,公司拟继续为有关借款提供担保,担保金额 6,600 万元。

公司第九届董事会第五次会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权,决议将有关事项提请股东大会审议。

### 二、拟审议的被担保主体情况

珠光集团椒江房地产有限公司  
成立日期:2012 年 1 月 12 日  
注册地点:浙江省台州市椒江区洪家街道经中路 2251 号  
法定代表人:柳三惠  
注册资本:人民币 3,007.52 万元  
主营业务:房地产开发经营。  
股东情况:



信用情况:不是失信责任主体,信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2022 年末 (经审计)	177,010.45	194,266.56	-17,256.10	2022 年度 (经审计)	0	-6,498.34	-4,865.69
2023 年 9 月末 (未经审计)	160,429.39	178,433.94	-18,004.55	2023 年 1~9 月 (未经审计)	0	-1,003.51	-748.45

### 三、拟审议的担保协议情况

1、协议主要内容：公司拟继续提供连带责任担保，担保金额 6,600 万元。

2、保证范围：有关借款合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等实现债权的一切费用和所有其他应付费用。

3、保证期限：履行债务期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

为该公司提供担保，是基于该公司的业务需要，目前该公司经营稳定，虽然其不再是公司子公司，但公司仍对其有应收账款，延续为其融资提供担保风险可控。在公司提供担保的同时，其股东宁波孚源也同时提供质押担保，提供担保不损害公司及股东利益。

### 五、独立董事意见

公司认为为有关公司提供担保系正常业务需要，目前该公司经营稳定，虽然其不再是公司子公司，但公司仍对其有应收账款，延续为其融资提供担保风险可控。在公司提供担保的同时，其股东宁波孚源也同时提供质押担保，提供担保不损害中小股东在内的全体股东利益，同意将有关议案提交股东大会审议。

### 六、累计对外担保情况

截至公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 402.03 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 278.69%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 70.03 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 48.54%；逾期担保金额为 107.15 亿元，涉及诉讼的担保金额为 79.58 亿元。

### 七、备查文件

1、第九届董事会第五次会议决议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会

二〇二四年一月三十日