

## 浙江省建设投资集团股份有限公司 2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：38,600 万元-51,800 万元	盈利：96,907.99 万元
	比上年同期下降：46.55% -60.17%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：27,200 万元-40,400 万元	盈利：57,650.90 万元
	比上年同期下降：29.92% -52.82%	
基本每股收益	盈利 0.27 元/股-0.39 元/股	盈利：0.85 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经年报会计师事务所审计，公司已就业绩预告有关事项与年报会计师事务所进行预沟通。

### 三、业绩变动原因说明

1、公司业务以房建业务为主，报告期内公司营业收入下降，毛利率下降，导致归属于上市公司股东的净利润下降。

2、上一报告期公司收到拆迁补助金额较大，非经常性损益金额对归属于上市公司股东净利润影响金额为 39,257.09 万元。本报告期公司拆迁补助大幅减少，非经常性损益收入下降。经初步测算，本报告期非经常性损益对公司归属于上市公司净利润的影响金额预计约为

11,400 万元，主要为政府补助等。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告数据是公司财务部门初步测算的结果，未经年报会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

**特此公告**

**浙江省建设投资集团股份有限公司**

**董事会**

**二零二四年一月三十日**