

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2024-06

福建三木集团股份有限公司 2023 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日

2、业绩预告情况：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：28,000 万元 - 32,000 万元	盈利：1,486.84 万元
	比上年同期下降：1,983.19% -2,252.22%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：28,500 万元 - 32,500 万元	盈利：1,135.73 万元
	比上年同期下降：2,609.40% -2,961.60%	
基本每股收益	亏损：0.6015 元/股 - 0.6874 元/股	盈利：0.0319 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

2023 年度公司整体业绩下滑主要原因为：

1、报告期内，公司房地产板块部分项目结算收入产生亏损。2023 年，公司部分房地产开发项目出现减值迹象，为了顺应市场变化，公司根据各地产项目所处区域的市场环境、不同的产品结构、推售节点及销售周期，根据会计准则要求计提存货跌价

准备合计约 17,000 万元至 19,000 元,对归属于上市公司股东净利润的影响约 17,000 万元至 19,000 元。

2、报告期内,出于谨慎性原则,公司拟对控股子公司青岛盈科汇金投资管理有限公司计提商誉减值准备约 5,000 万元至 6,500 万元,对归属于上市公司股东净利润的影响约 5,000 万元至 6,500 万元。

四、风险提示

公司本次预计业绩是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算,与年审会计师进行了预沟通,但未经注册会计师审计,具体数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润预计亏损约 28,000 万元 - 32,000 万元,其中,公司存量房地产项目计提存货跌价准备合计约 17,000 万元至 19,000 元,关于控股子公司的商誉减值约 5,000 万元至 6,500 万元。

五、其他相关说明

公司预约 2023 年度报告披露日期为 2024 年 4 月 25 日,公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》及巨潮资讯网,公司将严格按照相关法律法规的要求,及时履行信息披露义务。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日