

证券代码：000710

证券简称：贝瑞基因

公告编号：2024-001

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司

关于签订《合作意向书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

● 本合作意向书为双方基于合作意愿而达成的框架性约定，仅就合作目的、合作方式等初步达成合作意向，对双方不具有法律约束力，具体实施以后续签订的正式合同为准。

● 本合作意向书为意向性约定，无需提交公司董事会和股东大会审议。后续公司将根据具体合作事宜，按照相关法律法规的规定进行审议并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

一、合作意向书签署概况

近日，成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司（以下简称“贝瑞基因”或“公司”）与福州滨海临空开发建设有限公司（以下简称“福州临空建设”）签订《合作意向书》，双方一致看好贝瑞基因福州数字生命产业园的未来发展，拟通过共同投资设立合资公司，围绕贝瑞福州产业园开展长期合作。

上述合作意向书暂无需提交公司董事会或股东大会审议，如后期双方进一步签订具体的合作合同，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定和要求，履行相应的审批程序和信息披露义务。

本协议的签订不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合作方介绍

公司名称：福州滨海临空开发建设有限公司

统一社会信用代码：91350100MA31GUU2XX

注册地址：福建省福州市长乐区漳港街道万新路99号新投商务中心20、21、

22、23层

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：林颖捷

注册资本：30000万人民币

成立日期：2018-02-13

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程监理；测绘服务；建设工程质量检测；互联网信息服务；建设工程施工；医疗服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；市政设施管理；物业管理；以自有资金从事投资活动；地理遥感信息服务；工程和技术研究和试验发展；软件开发；信息技术咨询服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；广告制作；休闲观光活动；组织体育表演活动；公园、景区小型设施娱乐活动；组织文化艺术交流活动；市场营销策划；生态恢复及生态保护服务（除环境监测、污染源检查服务）；渔港渔船泊位建设；旅游开发项目策划咨询；数字文化创意软件开发；文物文化遗址保护服务；养老服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：福州新区开发投资集团有限公司全资子公司

是否被列入“失信被执行人”：否

福州临空建设为福州新区开发投资集团有限公司（以下简称“福州新区集团”）的全资子公司，福州新区集团为福州新区管理委员会的全资监管企业，是福州新区的开发投资、建设和运营平台。

三、合作意向书的主要内容

（一）合作双方

甲方：福州滨海临空开发建设有限公司

乙方：成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司

（二）合作方式

1、合作主体：双方共同投资设立合资公司（由甲方控股），以合资公司作为贝瑞产业园未来开发建设及招商运营的主体。

2、资产收购：合资公司拟收购福建贝瑞持有的贝瑞产业园相关资产，包括但不限于土地、在建工程、已建成房产等。

3、运营合作：双方将围绕贝瑞产业园的未来投资、建设及招商运营开展长期、多层次、多元化的合作。甲方主要负责贝瑞产业园前端开发建设，乙方负责后续招商运营，为贝瑞产业园导入包括乙方自有项目在内的优质生物医药产业链项目。

（三）其他

本合作意向书仅作为双方合作意向，除保密条款外，其他条款均不具有法律约束力，本次合作具体内容以双方另行签署的正式协议为准。

四、对上市公司的影响

本协议的签署能奠定双方后续正式合作基础，充分发挥双方的资源优势，提升公司持有的土地资源、产业园资产利用效率，改善公司现金流，契合公司的发展战略和整体利益，对公司未来的发展产生积极影响。

五、风险提示

1、本次签署的合作意向书仅为框架协议，具体实施内容、操作细节还需双方另行签订具体的合作协议。

2、公司将根据合作事项的进展情况，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行审议程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《合作意向书》

特此公告。

成都市贝瑞和康基因技术股份有限公司董事会

2024年1月31日