

广州海鸥住宅工业股份有限公司

2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日

2、预计的经营业绩：■亏损 □扭亏为盈 □同向上升 □同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：18,550万元 - 24,110万元	盈利：4,740.95万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：19,614万元 - 25,174万元	盈利：3,506.09万元
基本每股收益	亏损：0.2850元/股 - 0.3704元/股	盈利：0.0734元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师预审计。公司已就本次业绩预告与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩未能实现整体盈利，预计亏损主要系控股子公司相关资产大额计提减值准备，公司外销订单下降同时固定成本高导致营业利润总体下降，以及汇兑收益同比减少等因素所致。

报告期内，公司主业业绩为正，业务基本稳定。同时，为保证现金流及防范风险，持续降低杠杆，公司资产负债率已收窄至50%左右，经营性现金流净额约3亿元。控股股东及实际控制人坚定支持上市公司发展，均未有减持、质押股票等计划，公司经营正常有序开展。未来，公司将采取外销及内需市场并重的双循环策略，持续做好三精两化，收紧财务杠杆，降低资产负债率，对标ROE的有效增长。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算结果，与公司 2023 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据以公司披露的 2023 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2024 年 01 月 31 日