

证券代码：000558

证券简称：莱茵体育

公告编号：2024-002

莱茵达体育发展股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期	
		调整前	调整后
归属于上市公司股东的净利润	盈利：5,000 万元至 7,500 万元	亏损：3,616.50 万元	亏损：1,687.29 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,000 万元至 4,500 万元	亏损：4,727.64 万元	亏损：4,727.64 万元
基本每股收益	盈利：0.0388 元/股至 0.0582 元/股	亏损：0.0281 元/股	亏损：0.0131 元/股

注：2023 年莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”或“公司”）完成重大资产重组，莱茵体育以持有的杭州莱茵达枫潭置业有限公司 100%股权、南京莱茵达体育发展有限公司 100%股权（以下统称“置出资产”）与成都文化旅游发展集团有限责任公司（以下简称“文旅集团”）直接持有的成都文化旅游发展股份有限公司（以下简称“文旅股份”）63.34%股份（以下简称“置入资产”）等值部分进行资产置换，置出资产交易价格与置入资产交易价格的差额以现金补足；同时，莱茵体育以现金方式购买文旅集团全资子公司成都体育产业有限责任公司直接持有的文旅股份 3.33%股份。文旅股份于 2023 年 12 月 1 日纳入公司合并报表范围，公司按照同一控制下的企业合并原则对上年同期数进行了追溯调整。上述上年同期调整后数据未经审计。

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

1. 本报告期内，公司完成重大资产重组，因资产置出产生的收益约 8,600-9,600 万元，该事项属于非经常性损益。

2. 本报告期内，公司下属控股公司丽水莱茵达体育场馆管理有限公司部分房产销售产生利润。

四、风险提示

1. 本次业绩预告数据是经公司财务部门初步测算的结果，相关财务数据未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司披露的 2023 年年度报告为准。

2. 2023 年具体的财务数据将在公司 2023 年年度报告中详细披露。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月二十六日