

证券代码：300856 证券简称：科思股份 公告编号：2024-004

债券代码：123192 债券简称：科思转债

南京科思化学股份有限公司 关于对外投资进展 暨子公司竞得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

为持续推进南京科思化学股份有限公司（以下简称“公司”）总体发展战略，进一步完善创新体系和产业孵化体系建设，公司与南京江宁经济技术开发区管理委员会于2023年6月19日签订了《投资建设协议》，计划投资建设“高端个人护理品产业基地二期项目”，主要建设个人护理品生产中心、研发中心、产品应用中心、分析中心及配套功能区。项目投资总额不低于3.5亿元（包括但不限于所有与项目建设、运营相关的购买土地、厂房建设、购买设备、研发投入、融资贷款以及流动资金等），用地面积约30亩（具体位置及面积以规划资源部门批复为准）。

2023年6月19日，公司第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于与南京江宁经济技术开发区管理委员会签订投资建设协议的议案》，具体内容详见公司于2023年6月20日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于与南京江宁经济技术开发区管理委员会签订投资建设协议的公告》（公告编号：2023-052）。

二、对外投资进展情况

作为本次对外投资的主要实施主体，子公司南京科思技术发展有限公司（以下简称“科思技术”）通过竞拍取得了出让宗地编号为320115008034GB05453(NO. 江宁 2023GY36)地块的国有建设用地使用权，并与南京市规划和自然资源局江宁分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

三、出让合同的主要内容

- 1、出让人：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 2、受让人：南京科思技术发展有限公司
- 3、宗地编号：320115008034GB05453(NO. 江宁 2023GY36)
- 4、地块位置：南京市江宁区江宁开发区规划四路以南、规划九路以西地块（NNBd070-13-19-02）
- 5、宗地用途：工业用地（化学原料和化学制品制造项目）
- 6、宗地总面积：19,827.99 平方米
- 7、出让年期：30 年
- 8、总成交额：750.00 万元人民币

四、本次取得土地使用权对公司的影响

子公司科思技术取得上述土地使用权后，将用于建设“高端个人护理品产业基地二期项目”。该项目实施符合公司的发展战略，有利于进一步提升公司的核心竞争力，实现公司的健康、可持续发展。

本项目将根据公司战略发展规划和实际情况逐步实施，资金来源为公司自筹资金，不会对公司的财务状况和经营成果造成重大影响。本次对外投资不会损害公司及股东的利益，从公司长期发展来看，将对公司营业规模和经营业绩的提升带来积极影响。

五、风险提示

本次投资项目的实施，尚需向当地有关主管部门办理建设工程规

划许可和建筑工程施工许可等前置审批手续,项目实施条件和进度可能受国家或地方有关政策、规划调整等因素的影响,存在变更、延期、中止或终止的风险。

本次投资项目建设资金能否按期到位存在不确定性,项目建设过程中的融资渠道、信贷政策、融资成本等的变化将使公司承担一定的财务风险。

请广大投资者理性投资,注意风险。公司将根据本次投资的进展情况,严格按照有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定,及时履行相应的信息披露义务。

六、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

南京科思化学股份有限公司董事会

2024年1月26日