

证券代码：300932

证券简称：三友联众

公告编号：2024-001

三友联众集团股份有限公司

关于取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三友联众集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月3日召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的议案》，同意公司与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议，公司拟在东莞市塘厦镇科苑城信息产业园（沙湖一路与沙苑路交汇处的东北面）投资三友联众电控制元器件智能制造总部项目，项目投资总额为55,000万元。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于与东莞市塘厦镇人民政府签订投资协议的公告》（公告编号：2023-038）。

2023年11月24日公司披露了以人民币4,280万元竞得地块编号为2023WT099的国有建设用地使用权。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于竞拍取得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2023-068）。

2023年12月5日公司披露了与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于签署国有建设用地使用权出让合同的公告》（公告编号：2023-070）。

近日，公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），具体内容如下：

一、不动产权证书的具体内容

- 不动产权证号：粤（2024）东莞不动产权第0007195号
- 权利人：三友联众集团股份有限公司

- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：东莞市塘厦镇沙湖社区
- 5、不动产单元号：441921019002GB01714W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：30,514.31 平方米
- 10、使用期限：土地终止日期：2073 年 12 月 18 日

二、本事项对公司的影响

取得该地块土地使用权将满足公司的实际需求，有利于公司长远发展，符合全体股东和公司利益。本次交易的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务状况及经营业绩产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（不动产证号：粤（2024）东莞不动产权第 0007195 号）

特此公告。

三友联众集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 15 日