

证券代码：002135

证券简称：东南网架

公告编号：2024-005

## 浙江东南网架股份有限公司 关于子公司中标重大项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江东南网架股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江东南绿建集成科技有限公司（以下简称“东南绿建”）于近日收到招标单位杭州和达意创置业管理有限公司发来的《杭州市建设工程施工中标通知书》，确定东南绿建、中国建筑第八工程局有限公司组成的联合体为“大创小镇 A22 地块商业商务用房及南侧地下社会停车场项目”的中标单位。本项目中标总金额为人民币 105,955.6825 万元。本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。现将有关情况公告如下：

### 一、中标通知书的主要内容

- 项目名称：大创小镇 A22 地块商业商务用房及南侧地下社会停车场项目
- 招标人：杭州和达意创置业管理有限公司
- 中标单位：浙江东南绿建集成科技有限公司、中国建筑第八工程局有限公司
- 中标价格：人民币 105,955.6825 万元
- 建设地点：杭州市钱塘区
- 工期：1128 日历天

### 二、交易对手方介绍

#### （一）招标单位基本情况

- 招标单位：杭州和达意创置业管理有限公司  
住所：浙江省杭州市钱塘区下沙街道万晶湖畔中心西区 2 幢 2303 室

法定代表人：阮靖峰

注册资本：10,000 万元人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2、公司与杭州和达意创置业管理有限公司不存在关联关系。

3、最近三年本公司未与交易对手方发生类似业务。

4、履约能力分析：杭州和达意创置业管理有限公司是杭州钱塘新区产业发展集团有限公司的全资孙公司，实际控制人为杭州钱塘新区管理委员会，公司具备良好的履约能力。

## （二）联合体成员基本情况

1、公司名称：中国建筑第八工程局有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：周可璋

注册资本：1,521,800 万人民币

经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

2、公司与中国建筑第八工程局有限公司不存在关联关系。

## 三、项目中标对公司的影响

1、本项目中标总金额为人民币 105,955.6825 万元，占公司 2022 年度经审计营业收入的 8.78%。本公司尚未与该项目业主方正式签订合同，项目具体内容以最终签署的正式合同为准。本项目的顺利实施将对公司未来经营产生积极影响。

2、本项目的承接是公司打造“装配式 EPC 学校、医院、体育场馆和大型会展第一品牌”的进一步推进及践行，将进一步扩大公司在装配式钢结构建筑领域内的竞争优势，将进一步提升公司的品牌及知名度，将进一步夯实公司“EPC 总承包+1 号工程”的双引擎发展战略。

3、本项目为公司在杭州市钱塘区承接的又一重大项目。公司自钱塘区设立全资子公司东南绿建以来，一直将钱塘区视作公司业务拓展的又一重点战略规划。本项目的顺利实施将进一步促进公司在钱塘区业务的稳步开展，将进一步加快公司数字化工厂、装配式建筑产业的做大做强，将进一步提高公司综合竞争力。

4、公司具备履行合同的能力，资金、人员、技术和产能均能够保证合同的顺利履行。本项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行合同而对该业主形成依赖。

#### 四、风险提示

1、本公司尚未与该项目业主方正式签订合同，因此合同条款尚存在不确定性。项目具体内容以最终签署的正式合同为准，公司将按规定及时披露项目的有关进展情况。

2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江东南网架股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 5 日