

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-114 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司控股子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司业务发展，公司控股子公司修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司（以下简称“修武荣盛”）与中原银行股份有限公司焦作分行（以下简称“中原银行焦作分行”）拟继续合作业务 7,830 万元，由公司上述业务继续提供连带责任保证担保，上述担保总额不超过 9,000 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，修武荣盛以其自有资产为上述融资提供抵押担保；公司子公司荣盛康旅投资有限公司

(以下简称“荣盛康旅”)为上述融资提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
修武荣盛	72.10%	9,000	-	9,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	1,746,650	1,737,650

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：修武荣盛；
- 2、成立日期：2015年12月11日；
- 3、注册地点：修武县特色商业区丰收路与青龙大道交叉口西南
- 4、法定代表人：王攀芬；
- 5、注册资本：人民币8,000万元整；
- 6、经营范围：旅游景点项目开发、经营；旅游宣传促销策划；旅游商品开发、经营；房地产开发、销售、物业管理、文化演艺、房屋租赁；酒店管理；会务服务；宾馆住宿服务；养老项目的开发与经营；农业技术、新材料技术、节能技术的咨询、服务；园林绿化。
- 7、股东情况：公司间接持有修武荣盛58.18%股权；
- 8、信用情况：修武荣盛信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2023年6月30日(未经审计)			2023年1-6月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
141,763.20	102,211.84	39,551.36	17,429.65	5,578.01	4,183.51

四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司与中原银行焦作分行；抵押担保协议方：修武荣盛与中原银行焦作分行；质押担保协议方：荣盛康旅与中原银行焦作分行；

2、担保主要内容：公司与中原银行焦作分行签署《最高额保证合同》；修武荣盛与中原银行焦作分行签署《抵押合同》；荣盛康旅与中原银行焦作分行签署《最高额权利质押合同》，为修武荣盛上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保、质押担保。

3、担保范围：主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金，为实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、执行费等）和其他所有应付的费用。

五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

修武荣盛为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握上述公司财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，修武荣盛有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 450.31 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 193.45%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.17 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.72%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年九月二十日