

债券简称：19 蛇口 01	债券代码：112921
债券简称：19 蛇口 03	债券代码：112929
债券简称：20 蛇口 01	债券代码：149301
债券简称：21 蛇口 01	债券代码：149448
债券简称：21 蛇口 02	债券代码：149449
债券简称：21 蛇口 03	债券代码：149497
债券简称：21 蛇口 04	债券代码：149498
债券简称：22 蛇口 02	债券代码：149938
债券简称：22 蛇口 03	债券代码：149956
债券简称：22 蛇口 04	债券代码：149957
债券简称：22 蛇口 05	债券代码：148107
债券简称：22 蛇口 06	债券代码：148108
债券简称：22 蛇口 07	债券代码：148119
债券简称：22 蛇口 09	债券代码：148154
债券简称：22 蛇口 10	债券代码：148155
债券简称：23 蛇口 01	债券代码：148382
债券简称：23 蛇口 02	债券代码：148383
债券简称：23 蛇口 03	债券代码：148427
债券简称：23 蛇口 04	债券代码：148428

中信证券股份有限公司

关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事长、总经理发生变动的受托管理事务临时报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2023 年 9 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”、“发行人”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）（品种一）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（以下合称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为招商局蛇口工业区控股股份有限公司 19 蛇口 01、19 蛇口 03、20 蛇口 01、21 蛇口 01、21 蛇口 02、21 蛇口 03、21 蛇口 04、22 蛇口 02、22 蛇口 03、22 蛇口 04、22 蛇口 05、22 蛇口 06、22 蛇口 07、22 蛇口 09、22 蛇口 10、23 蛇口 01、23 蛇口 02、23 蛇口 03、23 蛇口 04 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与招商局蛇口工业区控股股份有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、本次重大事项基本情况

（一）发行人董事长、总经理变动基本情况

根据《招商局蛇口工业区控股股份有限公司第三届董事会 2023 年第五次临时会议决议公告》，由于达到法定退休年龄，许永军先生近日向发行人董事会申请辞任发行人董事长和董事职务，辞呈自送达董事会时生效。经发行人控股股东推荐，发行人董事会选举蒋铁峰先生为发行人第三届董事会董事长。

许永军先生持有发行人 A 股股票 359,466 股，后续将严格遵守《公司法》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相应法律、法规和制度进行股份变动管理。

根据《招商局蛇口工业区控股股份有限公司第三届董事会 2023 年第五次临时会议决议公告》，发行人董事会聘任朱文凯先生为发行人总经理，任期自第三届董事会 2023 年第五次临时会议审议通过之日起至第三届董事会任期届满之日止。

（二）新任董事长、总经理基本情况

蒋铁峰，男，50 岁，高级工程师。毕业于华中理工大学土木工程系建筑工程专业，获学士学位，后就读于清华大学，获工学硕士学位。现任发行人董事长、党委书记。历任招商地产南京公司总经理助理、副总经理、总经理；发行人上海公司总经理、华东区域常务副总经理、华东区域总经理、江南区域总经理；发行

人副总经理、总经理。

朱文凯，男，55岁，高级经济师。毕业于武汉理工大学交通运输管理工程专业，获硕士学位。现任发行人董事、总经理、党委副书记、招商局海南开发投资有限公司总经理。历任蛇口招商港务股份有限公司总经理助理；深圳蛇口招港实业发展有限公司总经理；招商地产策划部经理、营销中心总经理；招商地产总经理助理、副总经理；发行人常务副总经理。

二、本次重大事项对偿债能力的影响分析

招商局蛇口工业区控股股份有限公司目前经营正常，此次董事长、总经理变动为正常人事任免，对发行人的日常管理、生产经营及偿债能力不会造成不利影响。

三、关于本次重大事项的风险提示

中信证券后续将密切关注发行人对以上债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

受托管理人在此提请全体债券持有人充分关注上述相关事宜，并提醒投资者关注相关风险。

四、债券受托管理人联系方式

住所：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

联系人：王宏峰、陈天涯、冯源、吴林、冯诗洋

联系地址：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座18层

联系电话：0755-23835190

传真：0755-23835201

邮政编码：518048

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于招商局蛇口工业区控股股份有限公司董事长、总经理发生变动的受托管理事务临时报告》之盖章页）

