

**浙江天册律师事务所**

**关于**

**浙江省建设投资集团股份有限公司**

**向不特定对象发行可转换公司债券的**

**补充法律意见书（四）**



浙江杭州市杭大路1号黄龙世纪广场A座11楼 310007

电话：0571-87901110 传真：0571-87901500

## 目 录

第一部分 引言 .....	2
第二部分 期间重要事项补充披露 .....	4
一、 期间内获得的批准 .....	4
二、 本次发行的实质条件 .....	4
三、 控股股东和实际控制人 .....	9
四、 发行人的业务 .....	10
五、 期间内的关联交易 .....	11
六、 发行人主要财产的变化 .....	15
七、 发行人的重大债权债务 .....	49
八、 发行人董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其变化 .....	52
九、 发行人的税务 .....	53
十、 诉讼、仲裁或行政处罚 .....	56
十一、 结论 .....	58

浙江天册律师事务所  
关于浙江省建设投资集团股份有限公司  
向不特定对象发行可转换公司债券的  
补充法律意见书（四）

编号：TCYJS2023H1347 号

第一部分 引言

致：浙江省建设投资集团股份有限公司

浙江天册律师事务所（以下简称“本所”）接受发行人的委托，作为发行人本次向不特定对象发行可转换公司债券（以下简称“本次发行”）之特聘法律顾问，已为发行本次出具“TCYJS2023H0195号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特对象发行可转换公司债券的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）、“TCLG2023H0296号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特对象发行可转换公司债券的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）、“TCYJS2023H0347号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、“TCYJS2023H0644号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）、“TCYJS2023H1123号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）。

鉴于发行人将补充更新 2023 年 1-6 月的财务数据，现本所律师就 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日期间（以下简称“期间”，但本补充法律意见书另有所指的除外）有关发行人的重要事项进行了核查并出具本补充法律意见书。本补充法律意见书中，“报告期”指 2020 年度、2021 年度、2022 年度和 2023 年 1-6 月，

就《律师工作报告》《法律意见书》《补充法律意见书(一)》《补充法律意见书(二)》《补充法律意见书(三)》中已披露的报告期内发生的重大事项,本补充法律意见书将不作重复披露。

本所根据《证券法》《公司法》等有关法律、行政法规和中国证监会发布的《编报规则》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则》等有关规定的要求,按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神,为发行人本次发行出具本补充法律意见书。

除本补充法律意见书特别说明以外,《法律意见书》和《律师工作报告》中所述的出具依据、律师声明事项、释义、简称等相关内容适用于本补充法律意见书。

## 第二部分 期间重要事项补充披露

### 一、本次发行的批准和授权

#### 1.1 深交所的批准

2023年7月21日,深交所上市审核委员会召开2023年第56次审议会议,审议结果认为发行人本次发行上市符合发行条件、上市条件和信息披露要求。

#### 1.2 查验与结论

本所律师查阅了深交所发行上市审核信息公开网站公示的信息。

经查验,本所律师认为:

发行人本次发行上市已获得现阶段必要的批准与授权,并已经深交所审核同意,尚需履行中国证监会注册程序。

### 二、本次发行的实质条件

#### 2.1 发行人符合《证券法》《管理办法》规定的向不特定对象发行可转换公司债券的条件

##### 2.1.1 发行人具备健全且运行良好的组织机构,符合《证券法》第十五条第一款第(一)项和《管理办法》第十三条第一款第(一)项的规定

经发行人确认及本所律师查验,截至本补充法律意见书出具之日,发行人已依法设立股东大会、董事会(并在董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会)、监事会以及开展日常经营业务所需的其他必要内部机构,选举了独立董事、职工代表董事、职工代表监事,聘请了总经理、副总经理、总工程师、总经济师、总法律顾问、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员,并依法建立健全了股东大会、董事会及其专门委员会、监事会以及独立董事、董事会秘书制度,发行人具备健全且运行良好的组织机构,相关机构和人员能够依法履行职责。

发行人现行《公司章程》符合《公司法》和《上市公司章程指引》的有关规定,并经股东大会审议通过,《公司章程》合法有效;发行人已设立股东大会、董事会、监事会、独立董事,相关机构和人员能够依法有效履行职责。

因此，发行人具备健全且运行良好的组织机构，符合《证券法》第十五条第一款第（一）项和《管理办法》第十三条第一款第（一）项的规定。

**2.1.2 发行人最近三年平均可分配利润足以支付公司债券一年的利息，符合《证券法》第十五条第一款第（二）项以及《管理办法》第十三条第一款第（二）项的规定**

根据发行人最近三年的《审计报告》和年度报告，发行人 2022 年度、2021 年度和 2020 年度的可分配利润分别为 122,481.06 万元、115,403.77 万元和 26,413.83 万元，最近三年的平均可分配利润为 88,099.55 万元。

根据《募集说明书》，本次发行的可转换公司债券票面利率的确定方式及每一计息年度的最终利率水平，将提请公司股东大会授权董事会在发行前根据国家政策、市场状况和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

经合理测算，发行人最近三年平均可分配利润足以支付本次可转换公司债券一年的利息，符合《证券法》第十五条第一款第（二）项以及《管理办法》第十三条第一款第（二）项的规定。

**2.1.3 发行人具有合理的资产负债结构和正常的现金流量，符合《证券法》第十五条第一款第（三）项以及《管理办法》第十三条第（三）项的规定**

根据发行人最近三年的《审计报告》及最近一期的财务报告，截至 2023 年 6 月末、2022 年末、2021 年末和 2020 年末，发行人的资产负债率分别为 91.22%、90.79%、91.52%和 91.54%，根据发行人确认，其具有合理的资产负债结构；2023 年 6 月末、2022 年末、2021 年末和 2020 年末，发行人合并口径的期末现金及现金等价物余额分别为 838,542.03 万元、691,505.57 万元、677,683.06 万元和 846,357.64 万元，发行人经营活动中的现金流量正常，可对本次债券的偿还提供有力的现金支持。

经本所律师核查，本次发行满足《国务院办公厅关于贯彻实施修订后的证券法有关工作的通知》（国办发〔2020〕5 号）等国务院规定的其他条件，符合《证券法》第十五条第一款第（三）项以及《管理办法》第十三条第（三）项的规定。

**2.1.4 募集资金用途符合《证券法》第十五条第二款以及《管理办法》第十二**

## 条和第十五条的规定

根据发行人 2022 年第三次临时股东大会决议及《募集说明书》，本次发行债券募集资金扣除发行费用后拟用于以下项目：

序号	项目名称	投资总额（万元）	募集资金拟投入金额（万元）
1	施工安全支护设备购置项目	50,485.00	48,500.00
2	年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目	10,300.00	9,745.00
3	建筑数字化、智能化研发与建设项目	14,052.00	11,755.00
4	偿还银行贷款	30,000.00	30,000.00
合计		<b>104,837.00</b>	<b>100,000.00</b>

根据发行人的说明并经本所律师核查，本次发行募集资金将用于发行人股东大会核准的用途，符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律、行政法规规定，未用于弥补亏损和非生产性支，未用于持有财务性投资，未直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司。

本次募集资金拟投资项目实施后，不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响公司生产经营的独立性。

综上，本次发行的募集资金使用符合《证券法》第十五条第二款以及《管理办法》第十二条的规定。

### 2.1.5 发行人不存在《证券法》第十七条和《管理办法》第十四条规定的不得再公开发行公司债券的情形

截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在《证券法》第十七条和《管理办法》第十四条规定的不得再公开发行公司债券的下列情形：

- （1）对已公开发行的公司债券或者其他债务有违约或者延迟支付本息的事实，仍处于继续状态；
- （2）违反《证券法》规定，改变公开发行公司债券所募资金的用途。

### 2.1.6 发行人最近三个会计年度盈利，且最近三个会计年度加权平均净资产收益率平均不低于百分之六，符合《管理办法》第十三条第一款第（四）项的规定

根据发行人最近三年的《审计报告》，发行人最近三个会计年度连续盈利，加权平均净资产收益率（扣除非经常性损益后的净利润与扣除前的净利润的较低者作为加权平均净资产收益率的计算依据）分别为 15.20%、15.67%、21.02%，最近三个会计年度加权平均净资产收益率平均不低于百分之六。

综上，发行人符合《管理办法》第十三条第一款第（四）项的规定。

#### **2.1.7 发行人现任董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规规定的任职要求，符合《管理办法》第九条第（二）项的规定**

根据发行人的确认并经本所律师核查，发行人现任董事、监事和高级管理人员具备任职资格，能够忠实和勤勉地履行职务，不存在违反《公司法》第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为，且最近三十六个月内未受到过中国证监会的行政处罚、最近十二个月内未受到过证券交易所的公开谴责。

综上，发行人符合《管理办法》第九条第（二）项的规定。

#### **2.1.8 发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，不存在对持续经营有重大不利影响的情形，符合《管理办法》第九条第（三）项的规定**

发行人主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，盈利来源相对稳定，主要来源于主营业务。发行人在人员、资产、业务、机构和财务等方面独立，拥有独立完整的采购、生产、销售、研发体系，在业务、人员、机构、财务等方面均独立于公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，不存在对持续经营有重大不利影响的情形。

#### **2.1.9 发行人会计基础工作规范，内部控制制度健全且有效执行，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允反映了上市公司的财务状况、经营成果和现金流量，最近三年财务会计报告被出具无保留意见审计报告，符合《管理办法》第九条第（四）项的规定**

根据发行人最近三年的《审计报告》和内部控制审计报告以及发行人的确认，发行人会计基础工作规范，内部控制制度健全且有效执行，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允反映了上市公司的财务状况、经营成果和现金流量严格遵循国家统一会计制度的规定。大



华已为发行人最近三年财务会计报告出具了无保留意见的审计报告。

综上，发行人符合《管理办法》第九条第（四）项的规定。

#### **2.1.10 发行人最近一期末不存在金额较大的财务性投资，符合《管理办法》第九条第（五）项的规定**

根据发行人最近三年《审计报告》《2023年半年度报告》和发行人出具的确认，截至最近一期末，发行人不存在金额较大的财务性投资，符合《管理办法》第九条第（五）项的规定。

#### **2.1.11 发行人不存在《管理办法》第十条规定的不得向不特定对象发行股票的相关情形**

截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在《管理办法》第十条规定的不得向不特定对象发行股票的相关情形：

（一）擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东大会认可；

（二）上市公司或者其现任董事、监事和高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责，或者因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查；

（三）上市公司或者其控股股东、实际控制人最近一年存在未履行向投资者作出的公开承诺的情形；

（四）上市公司或者其控股股东、实际控制人最近三年存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，或者存在严重损害上市公司利益、投资者合法权益、社会公共利益的重大违法行为。

#### **2.1.12 发行人符合《证券法》第十二条第二款的规定**

如本补充法律意见书本节所述，发行人符合中国证监会发布的《管理办法》规定的条件，符合《证券法》第十二条第二款的规定。

### **2.2 查验与结论**

本所律师逐条比照《证券法》《管理办法》关于向不特定对象发行可转换公司债券实质条件的相关规定，根据具体事项单独或综合采取了必要的书面审查、查证、实地调查等查验方式，就发行人是否符合相关实质性条件予以了查验。

经查验，本所律师认为：

截至本补充法律意见书出具之日，发行人具备《证券法》和《管理办法》规定的向不特定对象发行可转换公司债券的实质条件。

### 三、控股股东和实际控制人

#### 3.1 发行人的控股股东和实际控制人

截至报告期末，国资运营公司持有发行人 388,229,884 股股份，占发行人股份总数的 35.90%，为发行人的控股股东。

截至本补充法律意见书出具之日，国资运营公司的基本信息如下：

公司名称	浙江省国有资本运营有限公司		
统一社会信用代码	91330000798592788H		
类型	有限责任公司（国有独资）		
住所	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 25 楼		
法定代表人	姜扬剑		
注册资本	1,000,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会	1,000,000	100%
经营范围	投资与投资管理及咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2007 年 2 月 15 日至长期		

国资运营公司系浙江省国资委履行出资人职责的国有独资公司，因此，发行人的实际控制人为浙江省国资委。

#### 3.2 发行人的股东

根据发行人《2023 年半年度报告》，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的股东总数共计 117,030 名，均为境内外的法人、自然人或其他依法可投资的主体。截至 2023 年 6 月 30 日，发行人的前十大股东情况如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量(股)	持股比例
1.	国资运营公司	388,229,884	35.90%
2.	工银投资	82,005,868	7.58%
3.	鸿运建筑	54,066,913	5.00%
4.	中国信达	54,060,000	5.00%
5.	浙江建阳	52,066,913	4.82%
6.	财务开发公司	46,975,609	4.34%
7.	迪臣发展	45,486,913	4.21%
8.	交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	3,942,751	0.36%
9.	中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,195,900	0.20%
10.	中信建投证券股份有限公司	1,579,672	0.15%
合计		<b>730,610,423</b>	<b>67.56%</b>

### 3.3 查验与结论

本所律师查阅了发行人控股股东的工商登记资料以及中国证券登记结算有限公司深圳分公司提供的股东名册。

经查验，本所律师认为：

- 1、发行人的控股股东具有法律、法规和规范性文件规定进行出资的资格。
- 2、发行人的股东人数和出资比例符合有关法律法规和规范性文件的规定。

## 四、发行人的业务

### 4.1 发行人的主营业务

报告期内，发行人的主营业务为建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。

根据发行人最近三年《审计报告》及《2023年半年度报告》，报告期内发行人的主营业务收入及占比情况如下：

单位：万元

期间	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年 1-6 月
主营业务收入	7,873,311.29	9,427,822.08	9,753,428.39	4,740,753.30
营业收入	7,954,965.31	9,533,495.49	9,853,512.76	4,798,837.90
主营业务收入占比	98.97%	98.89%	98.98%	98.79%

报告期内发行人主营业务收入占比均高于 98%，发行人主营业务突出。

#### 4.2 生产经营相关资质证书

截至本补充法律意见书出具之日，浙江建投及其子公司拥有的与其主营业务相关的主要资质证书见附件 1。

#### 4.3 发行人不存在影响持续经营的法律障碍

根据发行人《公司章程》约定，发行人为永久存续的股份有限公司。经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在需要终止经营或影响公司持续经营的事项。因此，发行人不存在影响持续经营的法律障碍。

#### 4.4 查验与结论

本所律师书面审查了发行人《公司章程》、发行人及其子公司与经营业务相关的主要资质许可证书和发行人最近三年《审计报告》《2023 年半年度报告》等相关文件。

经查验，本所律师认为：

- 1、报告期内，发行人的主营业务突出且未发生变更。
- 2、截至本补充法律意见书出具之日，发行人不存在影响持续经营的法律障碍。

## 五、期间内的关联交易

#### 5.1 期间内新增关联交易的其他关联方

根据发行人《2023 年半年度报告》，除《律师工作报告》《补充法律意见书(二)》已披露的关联方外，期间内发生关联交易的其他关联方还包括：

序号	公司名称	关联关系
1.	苍南县建投基础建设有限公司	发行人之联营企业

序号	公司名称	关联关系
2.	浙江广锐信息科技有限公司	国资运营公司之子公司
3.	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	发行人之联营企业
4.	浙江产权交易所有限公司	国资运营公司下属公司
5.	衢州市慧城产业发展集团有限公司	发行人子公司衢州市慧城酒店管理有限公司之股东

## 5.2 期间的关联交易

根据发行人《2023 年半年度报告》，发行人期间内发生的关联交易如下：

### 5.2.1 向关联方采购商品、接受劳务、承租房产或设备

关联方	关联交易内容	金额（万元）
宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	26,390.51
苍南县建投基础建设有限公司	劳务服务	1,206.80
浙江基建投资管理有限公司	劳务服务	35.40
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	建筑材料	6,931.64
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	建筑材料	4,093.98
新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	建筑材料	765.80
台州东部建材科技有限公司	建筑材料	137.34
浙江广锐信息科技有限公司	建筑材料	12.26
浙江富浙资产管理有限公司	承租房产	344.21
浙江建投机械租赁有限公司	承租设备	393.06
苍南县建投基础建设有限公司	承租设备	62.35
合计	-	40,373.35

### 5.2.2 向关联方销售商品、提供劳务、出租房产或设备

关联方	关联交易内容	金额（万元）
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	工程施工	10,553.25
浙江浙丽建设发展有限责任公司	工程施工	864.25
金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	438.61

关联方	关联交易内容	金额（万元）
杭州西子实验学校	工程施工	137.70
杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	63.48
湘西自治州首创环保有限公司	工程施工	117.37
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	工程施工	93.98
台州东部建材科技有限公司	工程施工建筑材料/ 物业服务	38.06
浙江省富浙融资租赁有限公司	工程施工建筑装饰	6.21
台州东部建材科技有限公司	建材销售	154.47
浙江浙丽建设发展有限责任公司	建材销售	98.52
浙江浙丽建设发展有限责任公司	物资批发	194.47
苍南县建投基础建设有限公司	物资批发	8.98
浙建长三角（嘉善）建设有限公司	物资批发	0.21
杭州西子实验学校	物资批发	0.94
杭州水务银湖制水有限公司	物资批发	0.11
台州东部建材科技有限公司	物资批发	0.08
浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	0.03
浙江省浙建房地产集团有限公司	物业管理	20.79
浙江富浙资产管理有限公司	物业管理	13.97
浙江基建投资管理有限公司	物业管理	3.03
浙江中衡工程设计咨询有限公司	物业管理	0.15
苍南县建投基础建设有限公司	收取管理服务费	271.10
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	收取管理服务费	191.11
浙江省浙建房地产集团有限公司	收取代理服务费	77.26
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	收取设计服务费	510.51
浙江建工装饰集成科技有限公司	收取设计服务费	33.12
浙江省环境科技有限公司	收取设计服务费	4.53

关联方	关联交易内容	金额(万元)
宁波钢杰人力资源开发有限公司	收取技术服务费	10.42
龙泉市浙建昊天建设发展有限公司	收取技术服务费	5.94
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	收取技术服务费	5.94
浙江中衡工程设计咨询有限公司	收取技术服务费	0.14
浙江省浙建房地产集团有限公司	出租房产	53.31
浙江建工装饰集成科技有限公司	出租房产	12.74
浙江中衡工程设计咨询有限公司	出租房产	1.32
浙江建工绿园置业有限公司	出租房产	1.14
浙江产权交易所有限公司	出租房产	0.91
宁波奉化交投基础建设工程有限公司	出租机器设备	34.79
浙江浙丽建设发展有限责任公司	出租机器设备	29.07
合计	-	14,052.03

### 5.2.3 关联方资金拆借

关联方	拆借金额(万元)	起始日	到期日	截至报告期末是否还款
拆入				
衢州市慧城产业发展集团有限公司	8,400.50	2022.10.28	2023.10.27	否
拆出				
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	250.00	2023.6.25	2024.12.31	否
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	925.00	2023.5.18	2024.12.31	否
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	1,000.00	2023.4.10	2024.12.31	否
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	500.00	2023.2.6	2024.12.31	否

关联方	拆借金额（万元）	起始日	到期日	截至报告期末是否还款
设发展有限公司				

#### 5.2.4 关键管理人员薪酬

项目	2023年1-6月发生额（元）
关键管理人员薪酬	3,338,094.49

#### 5.3 关联交易的决策制度

经本所律师核查，上述交易中按照法律、法规、《公司章程》的规定应当作为关联交易提交董事会、股东大会审议的事项，已经发行人董事会和股东大会审议通过，关联董事及关联股东均回避表决，独立董事已发表了事前认可的意见以及独立意见，认为公司的关联交易依据公平、合理的定价原则，并参照市场价格确定关联交易价格，交易流程规范透明，不会损害公司和广大中小投资者的利益。

#### 5.4 查验与结论

本所律师查阅了发行人《2023年半年度报告》、关联交易的相关合同，询问了发行人与关联方之间协议的定价原则和关联交易存在的必要性，查阅了发行人履行的内部决策程序文件以及发行人有关关联交易的内部管理制度、独立董事发表的独立意见。

经查验，本所律师认为：

- 1、期间内，发行人的重大关联交易系遵循公平及自愿原则进行，定价公允，不存在损害发行人和其他股东利益的情形。
- 2、发行人期间内的关联交易已经按照《公司章程》的规定履行了相应的决策和确认程序。

## 六、发行人主要财产的变化

### 6.1 对外投资变动及其基本情况

#### 6.1.1 境内投资企业情况

根据发行人提供的资料及其说明，截至2023年6月30日，发行人共有35家境内一级全资或控股子公司，其基本信息如下：



序号	公司名称	成立日期	注册资本(万元)	控制比例
1.	浙江建工	2002.3.28	200,000	100%
2.	浙江一建	2001.6.14	115,015.015	86.95%
3.	浙江二建	1958.1.1	48,120.714	75.27%
4.	浙江三建	1978.1.1	68,039.3449	75.22%
5.	新疆塔建三五九建工有限责任公司	2018.4.12	23,573.4647	66%
6.	新疆阿拉尔上游水利水电工程有 限公司	2002.1.6	2,814.978	54.28%
7.	浙江建投工程物资设备有限公司	2022.5.19	20,000	95.31%
8.	工业设备安装	1958.1.1	30,028	98.43%
9.	浙江交建	1999.12.16	101,000	100%
10.	浙江建机	1999.1.28	5,188	100%
11.	苏州浙建	2008.4.14	1,000	85%
12.	浙建实业	2016.12.15	5,000	100%
13.	浙江浙建美丽乡村建设有限公司	2021.6.23	20,000	97.53%
14.	浙江建工建筑工程咨询有限公司	2011.12.21	50	100%
15.	浙江浙建建筑设计有限公司	2020.6.16	500	51%
16.	浙江建设商贸物流有限公司	2012.3.27	20,000	93.74%
17.	太仓中茵建设投资有限公司	2006.7.21	1,000	70%
18.	长兴浙建城镇建设有限公司	2017.8.15	7,470	100%
19.	阿拉尔浙建城市建设投资有限公司	2016.12.2	12,000	60%
20.	安吉浙建投资有限公司	2017.6.29	11,760	90%
21.	遂昌浙建投资有限公司	2017.9.20	10,000	95%
22.	长兴浙永建设投资有限公司	2017.4.25	7,560	90%
23.	长兴浙建投资有限公司	2016.8.15	23,100	100%
24.	新昌县浙建投资管理有限公司	2017.6.21	36,000	99.31%
25.	衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	2017.11.15	18,042	70%
26.	绍兴市越城区浙建投资有限公司	2018.1.24	57,106	90%

序号	公司名称	成立日期	注册资本(万元)	控制比例
27.	永嘉县浙建投资有限公司	2018.4.17	20,000	95%
28.	庆元县浙建项目管理有限公司	2018.8.28	12,000	100%
29.	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司	2018.9.12	34,671	90%
30.	浙建(兰溪)矿业有限公司	2021.6.30	40,000	100%
31.	浙江浙建云采贸易有限公司	2021.12.21	4,000	96.77%
32.	浙江建投创新科技有限公司	2021.12.10	5,000	100%
33.	浙建项目管理(杭州)有限公司	2022.3.22	5,000	100%
34.	浙江建投数字技术有限公司	2022.12.15	1,000	100%
35.	长兴建图建设投资管理有限公司	2017.11.16	20,348	99.87%

#### 6.1.1.1 浙江建工

公司名称	浙江省建工集团有限责任公司		
统一社会信用代码	913300001429123557		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
住所	浙江省杭州市西湖区文三西路52号5-8层		
法定代表人	曹伟		
注册资本	200,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额(万元)	出资比例
	浙江建投	200,000	100%
经营范围	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 建筑用金属配件制造; 机械设备租赁; 建筑材料生产专用机械制造; 门窗制造加工; 专用设备修理; 通用设备修理; 工业机器人安装、维修; 钢压延加工; 砼结构构件制造; 工程管理服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、		

	技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；物业管理；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；汽车零配件零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
营业期限	2002年3月28日至长期

#### 6.1.1.2 浙江一建

公司名称	浙江省一建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91330000142911125H		
类型	其他有限责任公司		
住所	杭州市天目山路358号		
法定代表人	丁民坚		
注册资本	115,015.015万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	100,000	86.95%
	国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）	15,015.015	13.05%
经营范围	塔吊装拆、汽车货运（详见《道路运输经营许可证》）、汽车维修（限分支机构经营）。各种通用工业与民用建设项目的建筑施工、设备安装；机电工程、市政公用工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑幕墙工程施工，建筑装饰工程设计，建设工程总承包，经营对外承包工程业务，承接起重吊装、打桩、土方、道路、园林绿化、机具维修业务；钢结构工程的设计、施工与安装，金属材料、建筑装饰材料及配件、水暖器件、卫生陶瓷、电线电缆、汽车配件、五金建筑用金属制品、木制品、水泥制品的销售；自有设备、器材租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2001年6月14日至长期		

### 6.1.1.3 浙江二建

公司名称	浙江省二建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	913302117204972037		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省宁波市镇海区城关车站路 256 号		
法定代表人	卓建明		
注册资本	48,120.714 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	36,220	75.27%
	国新建源股权投资基金 (成都) 合伙企业 (有限合伙)	11,900.714	24.73%
经营范围	<p>境内外建筑工程、市政工程、机电工程、钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、公路工程、环保工程、水利水电工程、港口与航道工程、电力工程、石油化工工程、高耸构筑物工程、预应力工程、起重设备安装工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、预拌商品混凝土工程、境内国际招标工程的总承包、施工总承包与专业承包；上述境外工程所需的设备、材料出口和对外劳务人员派遣；建设工程勘察设计、风景园林工程及市政工程设计；建筑工程检测试验与测绘；特种设备（压力管道）安装、改造、维修；建筑工程机械设备的制造、加工、安装；钢管钢模等建筑材料和建筑设备的批发、零售、租赁；项目管理和企业管理服务；工程总承包业务咨询、建筑工程技术（BIM 技术）咨询、培训（成人非证书类）、及预决算咨询服务外文技术资料翻译服务；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>		
营业期限	2000 年 6 月 30 日至无固定期限		

#### 6.1.1.4 浙江三建

公司名称	浙江省三建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91330000142936138F		
类型	其他有限责任公司		
住所	杭州市上城区雷霆路 60 号长城大厦		
法定代表人	丁卫星		
注册资本	68,039.3449 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	51,180	75.22%
	国新建信股权投资基金 (成都) 合伙企业 (有限合伙)	16,859.3449	24.78%
经营范围	<p>承包通用工业与民用建设项目的建筑施工，市政工程、消防工程、防水防腐工程施工，特种建筑技术开发、施工，建筑装饰装璜，水、暖、风、电设备安装，锅炉安装，电梯维修和安装（以上凭资质证书经营）。净化工程、地基基础、建筑幕墙施工；彩钢板安装。建筑、装饰材料、金属材料、木制品、五金、照明电器、电线电缆的销售；木制品加工；汽车维修；仓储；自有建筑设备、钢模租赁；建筑技术咨询。开展对外经济技术合作业务；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭外经贸部门批准文件）</p>		
营业期限	1978 年 1 月 1 日至长期		

#### 6.1.1.5 新疆三五九

公司名称	新疆塔建三五九建工有限责任公司
统一社会信用代码	91659002MA77X84A58
类型	有限责任公司（国有控股）
住所	新疆阿拉尔市滨海大道东 1395 号
法定代表人	严华兴

<b>注册资本</b>	23,573.4647 万元		
<b>股东及股权结构</b>	<b>股东名称</b>	<b>出资额 (万元)</b>	<b>出资比例</b>
	浙江建投	15,558.4867	66%
	阿拉尔市统众国有资本投资运营 (集团) 有限责任公司	2,900	12.30%
	新疆青松建材化工 (集团) 股份有限公司	2,800	11.88%
	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营 (集团) 有限责任公司	2,314.978	9.82%
<b>经营范围</b>	<p>工业与民用建筑；室内外装饰装修；水利水电工程；公路工程；房屋建筑工程；市政公用工程；钢结构工程；环保工程；城市园林绿化工程；城市照明工程；输变电工程；土石方工程；管道工程；水工大坝工程；地基与基础工程；防水防腐保温工程；景观和绿地设施工程；公路路基工程；公路路面工程；城市道路、桥梁、隧道设施工程；河湖整治堤防工程；钻井工程；城市排水管道设施施工；建筑机械设备租赁及安装；日光温室大棚建造；预拌商品混凝土；混凝土预制构件；建筑材料科学研究和试验发展服务；城市生活垃圾、建筑垃圾清运；电气、锅炉安装；承包境外房屋建筑工程；招标代理；工程管理服务；工程咨询服务；建筑材料、机械设备、水泥制品、机电设备、电线电缆、五金产品、日用百货销售；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外）；开展边境小额贸易业务。；消防设施工程；各类工程建设活动；商务秘书服务；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>		
<b>营业期限</b>	2018 年 4 月 12 日至无固定期限		

### 6.1.1.6 新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司

公司名称	新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责任公司		
统一社会信用代码	916590022994602971		
类型	其他有限责任公司		
住所	新疆阿拉尔市九团小微企业创业园百村千厂 1-65#		
法定代表人	张强		
注册资本	2,814.978 万元		
股东及股权结构	股东名称/姓名	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	1,527.93054	54.28%
	陈秋林	500	17.76%
	阿拉尔市统众国有资本投资运营 (集团) 有限责任公司	284.8684	10.12%
	新疆青松建材化工 (集团) 股份有限公司	275.01623	9.77%
	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营 (集团) 有限责任公司	227.16285	8.07%
经营范围	水利水电工程施工总承包贰级, 建筑工程施工总承包贰级, 市政公用工程总承包叁级, 钢结构工程专业承包叁级, 起重设备安装工程专业承包叁级; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 对外承包工程; 建筑智能化工程施工; 各类工程建设活动; 电力设施承装、承修、承试; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 灌溉服务; 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 人防工程防护设备制造; 石棉水泥制品制造; 轻质建筑材料制造; 建筑砌块制造; 砖瓦制造; 建筑用石加工; 水泥		

	生产；金属结构制造；地质灾害治理工程施工；农副产品销售；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；阀门和旋塞销售；防腐材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑砌块销售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件制造；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；水文服务；水利相关咨询服务；水资源管理；河道采砂；市政设施管理；城市绿化管理；环境卫生公共设施安装服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
营业期限	2002年1月6日至无固定期限

#### 6.1.1.7 浙江建投工程物资设备有限公司

公司名称	浙江建投工程物资设备有限公司		
统一社会信用代码	91330102MABN9E9M20		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市上城区红普路788号创智绿谷发展中心6幢128室		
法定代表人	沈午卫		
注册资本	20,000万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	14,000	70%
	浙江建工	1,500	7.50%
	浙江一建	1,500	7.50%
	浙江二建	1,500	7.50%
	浙江三建	1,500	7.50%
经营范围	一般项目：轻质建筑材料销售；建筑材料销售；五金产品批发；建筑工程机械与设备租赁；办公设备租赁服务；模具销售；防腐材料销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备修理；技术服务、		



	技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备修理；图文设计制作；办公服务；住房租赁；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
营业期限	2022年5月19日至无固定期限

#### 6.1.1.8 工业设备安装

公司名称	浙江省工业设备安装集团有限公司		
统一社会信用代码	913300001429110966		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市开元路21号		
法定代表人	张锋		
注册资本	30,028万元		
股东及股权结构	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	29556.3496	98.43%
	施晓正	261.741871	0.87%
	曹后湧	209.908536	0.7%
经营范围	许可项目：特种设备安装改造修理；特种设备制造；特种设备设计；电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；施工专业作业；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：对外承包工程；金属表面处理及热处理加工；有色金属压延加工；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属结构制造；电子（气）物理设备及其他电子设备制造；建筑装饰材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；仪器仪表销售；五金产品零售；配电开关控制设备销售；制冷、空调设备销售；机械设备销售；通信设备销售；移动终端设备销售；集成电路销售；网络设备销售；		

	终端测试设备销售；充电桩销售；光电子器件销售；电气信号设备装置销售；光通信设备销售；移动通信设备销售；汽车零配件零售；仪器仪表修理；金属制品修理；机动车修理和维护；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；再生资源回收（除生产性废旧金属）；物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；专业保洁、清洗、消毒服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
营业期限	1958年1月1日至长期

#### 6.1.1.9 浙江交建

公司名称	浙江省建投交通基础建设集团有限公司		
统一社会信用代码	9133000071761427XH		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
住所	浙江省杭州市文三路20号		
法定代表人	胡康虎		
注册资本	101,000万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	101,000	100%
经营范围	开展对外承包工程业务（范围详见《中华人民共和国对外承包工程资格证书》）。公路施工、市政工程施工、地基基础工程施工、土石方工程施工、园林绿化工程施工、城市轨道交通工程施工、结构吊装；建筑设备、机械设备的租赁；工程机械配件、汽车配件、五金、建材的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	1999年12月16日至长期		

#### 6.1.1.10 浙江建机

公司名称	浙江省建设工程机械集团有限公司		
统一社会信用代码	91330100712534043M		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		

住所	浙江省杭州市拱墅区朝晖路 175 号		
法定代表人	方国庆		
注册资本	5,188 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	5,188	100%
经营范围	制造、加工：建筑工程机械及配件，环境保护设备，金属结构及其构件（除压力容器）；金加工：机械设备零配件（上述制造、加工、金加工项目限下属分支机构经营）服务：建筑工程机械的租赁、技术咨询、技术开发、修理，起重机械的安装、改造、维修，非标设备、水电的安装（除承装（修、试）电力设施），物业管理；批发：工程机械，机电设备，五金工具，建筑材料，金属材料，化工原料（除化学危险品及易制毒化学品），计算机及办公自动化设备；成年人的非证书劳动职业技能培训（涉及前置审批的项目除外）；经营进出口业务（不含进口商品分销，法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可证后方可经营）（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	1999 年 1 月 28 日至 2049 年 1 月 27 日		

#### 6.1.1.11 苏州浙建

公司名称	苏州浙建地产发展有限公司		
统一社会信用代码	91320506674413629K		
类型	有限责任公司		
住所	苏州市吴中区木渎镇金枫南路 289 号枫华商业广场 1 幢 132 室		
法定代表人	余新明		
注册资本	1,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	850	85%
	苏州苏凤房地产开发	150	15%

	有限公司		
<b>经营范围</b>	房地产开发经营。物业管理；销售：金属材料、建筑装饰材料；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：集贸市场管理服务；柜台、摊位出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
<b>营业期限</b>	2008年04月14日至无固定期限		

#### 6.1.1.12 浙建实业

<b>公司名称</b>	浙江浙建实业发展有限公司		
<b>统一社会信用代码</b>	91330000MA27U08NXL		
<b>类型</b>	有限责任公司（外商投资企业法人独资）		
<b>住所</b>	浙江省杭州市西湖区文三西路52号四层		
<b>法定代表人</b>	徐旭东		
<b>注册资本</b>	5,000万元		
<b>股东及股权结构</b>	<b>股东名称</b>	<b>出资额（万元）</b>	<b>出资比例</b>
	浙江建投	5,000	100%
<b>经营范围</b>	许可项目：餐饮服务；食品销售；危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；会议及展览服务；家政服务；住宅水电安装维护服务；城市绿化管理；花卉绿植租借与代管理；电子产品销售；食用农产品零售；建筑材料销售；塑料制品销售；五金产品零售；办公用品销售；日用家电零售；日用百货销售；家具销售；图文设计制作；小微型客车租赁经营服务；社会经济咨询服务；涂料销售（不含危险化学品）；机械电气设备销售；轴承、齿轮和传动部件销售；厨具卫具及日用杂品批发；消防器材销售；劳动保护用品销售；体育用品及器材制造；绘图、计算及测量仪器销售；金属切割及焊接设备销售；紧固件销售；服装服饰零售；箱包销售；宠物食品及用品零售；电子元器件零售；环境保护专用设备销售；电工仪器仪表销售；衡器销售；办公设备租		

	赁服务；玩具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；建筑用钢筋产品销售；房地产经纪；住房租赁；安防设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
营业期限	2016年12月15日至长期

#### 6.1.1.13 浙江浙建美丽乡村建设有限公司

公司名称	浙江浙建美丽乡村建设有限公司		
统一社会信用代码	91330000MA27U1BJ9T		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市西湖区蒋村街道紫霞街155号西溪诚品3幢八层		
法定代表人	张根坚		
注册资本	20,000万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	18,000	90%
	浙江二建	2,000	10%
经营范围	<p>许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；工程造价咨询业务；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> <p>一般项目：自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>		
营业期限	2021年6月23日至无固定期限		

#### 6.1.1.14 浙江建工建筑工程咨询有限公司

公司名称	浙江建工建筑工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	9133000058778611XL		
类型	其他有限责任公司		
住所	西湖区紫霞街155号西溪诚品3号楼802室		
法定代表人	韩少扬		
注册资本	50万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例

	浙江建投	50	100%
经营范围	许可项目：工程造价咨询业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；新材料技术推广服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
营业期限	2011年12月21日至2061年12月20日		

#### 6.1.1.15 浙江浙建建筑设计有限公司

公司名称	浙江浙建建筑设计有限公司		
统一社会信用代码	91330723MA2HW030XH		
类型	有限责任公司（国有控股）		
住所	浙江省金华市武义县熟溪街道环城南路258号（自主申报）		
法定代表人	王文铮		
注册资本	500万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	255	51%
	浙江武义城市建设投资集团有限公司	245	49%
经营范围	许可项目：建设工程设计；人防工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：办公服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；工程管理服务；规划设计管理；专业设计服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
营业期限	2020年6月16日至无固定期限		

#### 6.1.1.16 浙江建设商贸物流有限公司

公司名称	浙江建设商贸物流有限公司		
统一社会信用代码	913300005928816057		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市拱墅区湖州街 36-1 号 3 楼		
法定代表人	方建忠		
注册资本	20,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	10,200	51%
	浙江建工	3,800	19%
	浙江一建	2,000	10%
	浙江二建	2,000	10%
	浙江三建	2,000	10%
经营范围	一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；服装服饰批发；办公用品销售；食用农产品批发；建筑工程用机械销售；汽车零配件批发；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；电气设备销售；信息安全设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统集成服务；煤炭及制品销售；金属矿石销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
营业期限	2012 年 3 月 27 日至 2032 年 3 月 26 日		

#### 6.1.1.17 太仓中茵建设投资有限公司

公司名称	太仓中茵建设投资有限公司
统一社会信用代码	9132058579087780XL
类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）
住所	太仓市城厢镇柳州路 37 号
法定代表人	俞向阳

注册资本	1,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	700	70%
	太仓中茵科教置业有限公司	300	30%
经营范围	建设工程总承包、建筑工程、路桥工程、市政工程、设备安装；基础设施建设项目投资、房地产项目投资、实业投资；自有房屋租赁；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2006 年 7 月 21 日至 2023 年 7 月 20 日		

#### 6.1.1.18 长兴浙建城镇建设有限公司

公司名称	长兴浙建城镇建设有限公司		
统一社会信用代码	91330522MA29KQG86N		
类型	一人有限责任公司		
住所	浙江省湖州市长兴县泗安镇白莲村		
法定代表人	郭潇		
注册资本	7,470 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	7,470	100%
经营范围	城镇基础设施建设，实业投资，房屋建筑工程、室内外装饰装修工程施工，物业管理。（以上涉及资质管理的，凭有效资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2017 年 8 月 15 日至 2032 年 8 月 14 日		

#### 6.1.1.19 阿拉尔浙建城市建设投资有限公司

公司名称	阿拉尔浙建城市建设投资有限公司		
统一社会信用代码	91659002MA777DHX8Q		
类型	其他有限责任公司		
住所	新疆阿拉尔市新井子路南 252 号军垦家园 1-4-201 室		



法定代表人	郭潇		
注册资本	12,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	7,200	60%
	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营(集团)有限责任公司	4,800	40%
经营范围	建设项目投资、设计与咨询服务; 房屋建筑工程施工总承包; 仓储服务; 物流信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业期限	2016 年 12 月 2 日至无固定期限		

#### 6.1.1.20 安吉浙建投资有限公司

公司名称	安吉浙建投资有限公司		
统一社会信用代码	91330523MA29K55N1C		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省湖州市安吉县昌硕街道凤凰新村二区 97 号		
法定代表人	郭潇		
注册资本	11,760 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	10,584	90%
	安吉县城市建设投资集团有限公司	1,176	10%
经营范围	建设项目投资、管理、设计服务; 房屋建筑工程施工; 建设项目建设运营管理; 仓储服务; 物流信息咨询服务; 分布式光伏发电; 图书报刊、音像制品、电子出版物批发零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业期限	2017 年 6 月 29 日至 2030 年 6 月 28 日		

#### 6.1.1.21 遂昌浙建投资有限公司

公司名称	遂昌浙建投资有限公司		
统一社会信用代码	91331123MA2A0PR69F		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省丽水市遂昌县妙高街道西街 429 号三楼		
法定代表人	张露		
注册资本	10,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	9,500	95%
	遂昌县城市建设发展 有限公司	500	5%
经营范围	房屋建筑工程施工总承包 (凭有效资质核准证经营); 投资管理、建筑项目管理、建筑装饰工程设计、施工; 仓储服务; 物流信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业期限	2017 年 9 月 20 日至 2032 年 9 月 18 日		

#### 6.1.1.22 长兴浙永建设投资有限公司

公司名称	长兴浙永建设投资有限公司		
统一社会信用代码	91330522MA29JG7R14		
类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
住所	浙江省湖州市长兴县龙山街道锦绣路 8-2 兴国商务楼 12 层		
法定代表人	胡秀良		
注册资本	7,560 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	6,804	90%
	长兴县永兴建设开发 有限公司	756	10%
经营范围	实业投资。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
营业期限	2017 年 4 月 25 日至 2027 年 10 月 24 日		

### 6.1.1.23 长兴浙建投资有限公司

公司名称	长兴浙建投资有限公司		
统一社会信用代码	91330522MA28CE01XT		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
住所	浙江省湖州市长兴县太湖街道中央大道 2699 号国贸大厦 22 层 22-3 室		
法定代表人	郭潇		
注册资本	23,100 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	23,100	100%
经营范围	实业投资，城市基础设施建设，房屋建筑工程、室内外装饰装修工程施工，物业管理。（以上涉及资质管理的，凭有效资质证书经营）		
营业期限	2016 年 8 月 15 日至 2031 年 8 月 14 日		

### 6.1.1.24 新昌县浙建投资管理有限公司

公司名称	新昌县浙建投资管理有限公司		
统一社会信用代码	91330624MA29CJMD2C		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省新昌县南明街道人民东路 127 号佳艺东都金座 16A-9、16A-11、16A-13		
法定代表人	张露		
注册资本	36,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	35,280	98%
	浙江一建	360	1%
	基建投资	360	1%
经营范围	投资管理；建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

营业期限	2017年6月21日至2029年6月20日
------	-----------------------

#### 6.1.1.25 衢州市衢江区浙建投资管理有限公司

公司名称	衢州市衢江区浙建投资管理有限公司		
统一社会信用代码	91330803MA29TXB827		
类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）		
住所	浙江省衢州市衢江区振兴东路28号三楼301-303室		
法定代表人	张露		
注册资本	18,042万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	12,629.40	70%
	衢州市衢江区丽城投资管理合伙企业（有限合伙）	5,412.60	30%
经营范围	投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程总承包（凭有效资质证书经营）；仓储服务（不含危险品）；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2017年11月15日至2029年11月14日		

#### 6.1.1.26 绍兴市越城区浙建投资有限公司

公司名称	绍兴市越城区浙建投资有限公司		
统一社会信用代码	91330602MA2BDNDFXJ		
类型	有限责任公司（外商投资企业与内资合资）		
住所	浙江省绍兴市越城区崇贤街9号2505-2室		
法定代表人	郭潇		
注册资本	57,106万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	51,395	90%

	绍兴市越城区建设投资集团有限公司	5,711	10%
经营范围	投资管理、建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包（上述经营范围涉及资质的凭有效资质证书经营）；仓储服务（除危险化学品）；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2018年1月24日至无固定期限		

#### 6.1.1.27 永嘉县浙建投资有限公司

公司名称	永嘉县浙建投资有限公司		
统一社会信用代码	91330324MA2CNU551W		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省温州市永嘉县三江街道江头路江宁锦苑		
法定代表人	张露		
注册资本	20,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	15,200	76%
	浙江建工	3,800	19%
	永嘉县三江新城开发投资有限公司	1,000	5%
经营范围	投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务（不含危化品）；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2018年4月17日至2033年4月16日		

#### 6.1.1.28 庆元县浙建项目管理有限公司

公司名称	庆元县浙建项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91331126MA2E05LC9W		

类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省丽水市庆元县濠洲街道云鹤路 19 号		
法定代表人	张露		
注册资本	12,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	11,880	99%
	浙江交建	120	1%
经营范围	工程项目管理、建筑项目管理、建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2018 年 8 月 28 日至 2038 年 8 月 27 日		

#### 6.1.1.29 绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司

公司名称	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91330602MA2BFNBW70		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省绍兴市越城区崇贤街 9 号 2505-3 室		
法定代表人	郭潇		
注册资本	34,671 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙江建投	27,736	80%
	绍兴市越城区建设投资 有限公司	3,467	10%
	浙江建工	3,120	9%
	浙江建工水利水电建 设有限公司	348	1%
经营范围	建设项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑施工工程总承包（上述经营范围涉及资质的凭有效资质证书经营）；仓储服务（除危险化学品）；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门		

	批准后方可开展经营活动)
营业期限	2018年9月12日至无固定期限

#### 6.1.1.30 浙建（兰溪）矿业有限公司

公司名称	浙建（兰溪）矿业有限公司		
统一社会信用代码	91330781MA2M6AH68E		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
住所	浙江省金华市兰溪市云山街道陈家井行政村（自主申报）		
法定代表人	童晓明		
注册资本	40,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	40,000	100%
经营范围	<p>许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p> <p>一般项目：非金属矿及制品销售；建筑材料销售；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；金属材料销售；机械设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>		
营业期限	2021年6月30日至2031年6月29日		

#### 6.1.1.31 浙江浙建云采贸易有限公司

公司名称	浙江浙建云采贸易有限公司		
统一社会信用代码	91330106MA7EGMF13M		
类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 1019 室		
法定代表人	俞宏		
注册资本	4,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	2,700	67.50%
	浙江建工	200	5%

	浙江一建	200	5%
	浙江二建	200	5%
	浙江三建	200	5%
	浙江建材	100	2.50%
	浙建美丽乡村	100	2.50%
	浙江交建	100	2.50%
	浙江建机	100	2.50%
	工业设备安装	100	2.50%
<b>经营范围</b>	<p>一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；服装服饰批发；办公用品销售；食用农产品批发；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；电气设备销售；信息安全设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统集成服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：第二类增值电信业务；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。</p>		
<b>营业期限</b>	2021年12月21日至无固定期限		

#### 6.1.1.32 浙江建投创新科技有限公司

<b>公司名称</b>	浙江建投创新科技有限公司		
<b>统一社会信用代码</b>	91330110MA7DXKNX2K		
<b>类型</b>	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
<b>住所</b>	浙江省杭州市余杭区余杭街道文一西路1818-2号1幢109-1室		
<b>法定代表人</b>	胡强		
<b>注册资本</b>	5,000万元		
<b>股东及股权结构</b>	<b>股东名称</b>	<b>出资额（万元）</b>	<b>出资比例</b>
	浙江建投	5,000	100%



<b>经营范围</b>	许可项目：专利代理；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；物业管理；专业设计服务；网络技术服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；平面设计；工程管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；会议及展览服务；新材料技术研发；智能基础制造装备制造；智能基础制造装备销售；节能管理服务；网络设备销售；建筑装饰材料销售；工业设计服务；物联网设备销售；办公用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
<b>营业期限</b>	2021年12月10日至无固定期限

#### 6.1.1.33 浙建项目管理（杭州）有限公司

<b>公司名称</b>	浙建项目管理（杭州）有限公司		
<b>统一社会信用代码</b>	91330106MA7LD3GY8Y		
<b>类型</b>	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
<b>住所</b>	浙江省杭州市西湖区文三西路52号1216室		
<b>法定代表人</b>	郭潇		
<b>注册资本</b>	5,000万元		
<b>股东及股权结构</b>	<b>股东名称</b>	<b>出资额（万元）</b>	<b>出资比例</b>
	浙江建投	5,000	100%
<b>经营范围</b>	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；企业管理咨询；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
<b>营业期限</b>	2022年3月22日至无固定期限		

#### 6.1.1.34 浙江建投数字技术有限公司

公司名称	浙江建投数字技术有限公司		
统一社会信用代码	91330106MAC4BAN06L		
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
住所	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 4016 室		
法定代表人	李明明		
注册资本	1,000 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	1,000	100%
经营范围	<p>一般项目：数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；大数据服务；网络与信息安全软件开发；信息系统集成服务；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；数据处理和存储支持服务；5G 通信技术服务；软件外包服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；云计算装备技术服务；人工智能公共数据平台；网络技术服务；数字视频监控系统销售；云计算设备销售；移动终端设备销售；信息安全设备销售；物联网设备销售；网络设备销售；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子元器件零售；显示器件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；会议及展览服务；平面设计；图文设计制作；专业设计服务（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准）。</p>		
营业期限	2021 年 12 月 15 日至无固定期限		

#### 6.1.1.35 长兴建图建设投资管理有限公司

公司名称	长兴建图建设投资管理有限公司
统一社会信用代码	91330522MA2B3GDR4G
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）

住所	浙江省湖州市长兴县图影大道 888 号 1101 室		
法定代表人	叶伟忠		
注册资本	20,348 万元		
股东及股权结构	股东名称	出资额 (万元)	出资比例
	浙建有限	20,144.52	99%
	浙江一建	203.48	1%
经营范围	投资管理（除金融、证券、期货、保险等前置许可项目，未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），房地产开发经营，土地交易服务，建筑项目管理，建筑装饰工程设计、施工，运营管理，房屋建筑工程施工总承包，房产销售，仓储服务，物流信息咨询服务，停车场管理，物业管理，基础设施项目建设，市政工程、建筑幕墙、园林绿化工程施工，机电维修安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
营业期限	2017 年 11 月 16 日至 2033 年 11 月 15 日		

## 6.2 房产和土地使用权变动

### 6.2.1 境内房屋所有权变动

#### 6.2.1.1 取得房屋所有权证和不动产权证的房产变动

##### (1) 生产经营相关类

根据发行人提供的资料及本所律师核查，自《补充法律意见书（二）》出具之日起至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有的已取得房屋所有权证书的生产经营相关（用途包括工业、办公、商业服务等）房屋中德房权证雷甸镇字第 001046 号、德房权证雷甸镇字第 001047 号因换领不动产权证减少 2 项，共 82 项，建筑面积合计为 229,803.98 平方米；同时，根据公司提供的材料及书面说明，原德房权证雷甸镇 8 字第 00056-001 号、德房权证雷甸镇 8 字第 00056-0002 号、杭房权证萧字第 00062597 号、杭房权证萧字第 00062598 号资产抵押状态已解除，杭房权证萧字第 00062595 号资产查封状态已解除；发行人及其子公司拥有的已取得及正在办理不动产权登记证的生产经营相关（用途包括工业、办公、商业服务等）不动产中因换证新取得 1 项、因抵债、房屋竣工验收办证及新取得新增 391 项，

共 761 项，建筑面积合计为 446,669.11 平方米，该等新增的不动产权权证情况见附件 2。

## (2) 职工宿舍等其他类

根据发行人提供的资料及本所律师核查，自《补充法律意见书（二）》出具之日起至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有的已取得房屋所有权证书的其他类房屋及其配套设施中因新增 10 项，共 54 项，建筑面积合计为 7,481.85 平方米；发行人及其子公司共拥有的已取得及正在办理不动产权登记证的其他类不动产中因出售转出或抵款转出减少 5 项、新增 145 项，共计 352 项，建筑面积合计为 63,338.72 平方米。

### 6.2.1.2 尚未取得房屋所有权证书的建筑物

根据发行人提供的资料及本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司共拥有 32 处尚未取得所有权证书的建筑物，合计面积为 29,722.32 平方米，占各类房屋、建筑物及不动产总面积的比例下降为 3.83%。

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1.	浙江建投	德胜新村小区 25 幢 1 单元 401 室	60.00
2.	浙江建工	东新路	1,236.00
3.	浙江建工	新昌小区宿舍	480.78
4.	浙江建工	大关东四苑 13-304	428.68
5.	浙江建工	大关东四苑 13-504	
6.	浙江建工	大关东四苑 13-703	
7.	浙江建工	大关东四苑 13-702	
8.	浙江建工	大关东三苑 7-604	
9.	浙江建工	大关东九苑 28-1-401	
10.	浙江建工	大关东九苑 3-701	
11.	浙江建工	大关东九苑 27-2-504	
12.	浙江建工	东新德胜东村 54-603	
13.	浙江一建	天目山路 330 号 1 号楼	
14.	浙江一建	天目山路 330 变电所	40.00

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
15.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号食堂	694.00
16.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号集体宿舍二幢	2,902.00
17.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号传达室	10.00
18.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号车间、宿舍等	1,000.00
19.	浙江一建	天目山路 358 号 3#1-3 层	1,680.21
20.	浙江一建	天目山路 358 号东面 2 层房屋、传达室、综合用房	1,181.00
21.	工业设备安装	杭州开元路 21 号汽车库	110.00
22.	工业设备安装	杭州半山路 328 号基地汽车材料仓库、锅炉房、行政仓库、传达室、结构厂房、宿舍、办公楼、变电所	7,592.11
23.	工业设备安装	杭州市半山路 328 号 (新单身宿舍)	2,587.07
24.	工业设备安装	杭州市半山路 328 号 (新食堂)	1,008.00
25.	工业设备安装	绍兴基地综合办公楼、传达室、变电所	1,165.00
26.	工业设备安装	镇海俞范东路 889 号	618.60
27.	工业设备安装第五分公司	镇海俞范东路 889 号	1,100.00
28.	工业设备安装第五分公司	宁波市北仑区新矸镇算山村	812.86
29.	浙江交建	东新路 746 号沿街两层建筑	620.00
30.	浙江交建	文三路 4 号	1,955.10
31.	浙江建机	戴村镇戴村村、大石盖村	1,400.00
32.	浙江建机	新荣华家园 8-3303	123.91

### 6.2.2 境内土地使用权

根据发行人提供的账面宗地材料及本所律师核查，自《补充法律意见书(二)》出具之日至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司拥有的生产经营相关土地使用权（主要用途为工业用地、商服用地等）因房屋竣工验收换证 3 项、新增 4 项，

共 42 项, 合计面积为 1,266,253.17 平方米, 其中划拨用地为 1 项目, 面积为 6,845.25 平方米 (其中部分土地被征用), 占土地使用权总面积的 0.54%; 同时, 根据公司提供的材料及书面说明, 原德房权证雷甸镇 8 字第 00056-001 号资产的抵押状态已解除; 上述新增土地使用权的具体情况如下:

序号	使用 权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利 性质	用途	权利终 止日期	是否存在抵 押、查封等限 制性权利	变动情况
1	浙江 建工 绿智 钢结 构有 限公 司	浙 (2022) 龙 游不动产权第 0009269 号	龙游经济开 发区北斗大 道 108 号	120,067.00	出让	工业 用地	2068/3/1	无	浙 (2018) 龙游不动 产权第 0010654 号换证
2	浙江 建工 新材 料有 限公 司	(2022) 龙游 不动产权第 0011577 号	龙游经济开 发区北斗大 道 102 号	13,500.00	出让	工业 用地	2071/7/11	无	新增
3	浙江 建工 集成 科技 有限 公司	浙 (2022) 龙 游不动产权第 0007954 号	龙游经济开 发区北斗大 道 102 号	40,000.00	出让	工业 用地	2071/6/8	无	新增

序号	使用 权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利 性质	用途	权利终 止日期	是否存在抵 押、查封等限 制性权利	变动情况
4	浙江 建工 装饰 材料 有限 公司	浙(2022)龙 游不动产权第 0012063号	浙江省衢州 市龙游县城 南经济开发 区顺和路8号	19,870.71	出让	工业 用地	2068/8/15	无	浙(2019) 龙游不动 产权第 0021245 号换证
5	浙江 省建 材集 团有 限公 司	浙(2020)德 清县不动产权 第0006818号	雷甸镇白云 南路199号	26,106.22	出让	工业	2052年4月 29日	无	德清国用 (2012) 第 02122560 号换证
6	浙江 省建 材集 团建 筑产 业化 有限 公司	浙(2022)德 清县不动产权 第0018307号	雷甸镇新利 村	1,851.00	出让	工业 用地	2072年8月 22日	无	新增
7	浙江 建机 数智 机械 智造	浙(2023)龙 游不动产权第 0011240号	龙游经济开 发区,东至国 泰路,南至白 马路,西至规 划用地,北至	129,356.00	出让	工业 用地	2072年1月 11日	无	新增

序号	使用 权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利 性质	用途	权利终 止日期	是否存在抵 押、查封等限 制性权利	变动情况
	有限 公司		启明路						

### 6.2.3 主要在建工程

根据发行人提供的材料及本所律师核查，截至 2023 年 6 月 30 日，发行人账面金额在 500 万元以上的在建工程有 4 项，分别如下表所示：

序号	实施主体	项目名称	期末余额 (元)
1.	浙江建工新材料有限公司	年产一万吨建筑工业化专用砂浆 母料生产项目	10,954,811.91
2.	浙江一建	公司总部大楼及补偿安置房工程	16,400,648.01
3.	浙江浙建钢结构有限公司	年产 10000 台套大型工程机械制造 项目	20,639,898.27
4.	浙江省建材集团浙西建筑产 业化有限公司	年产 15 万方固碳混凝土制品技改 项目	35,199,241.73

根据发行人的说明，发行人上述在建工程已办理相关规划、施工手续，合法有效。

### 6.2.4 主要租赁资产

根据发行人提供的材料及本所律师核查，自《补充法律意见书（二）》出具之日起至 2023 年 6 月 30 日，发行人及其子公司的承租面积为 1,000 平方米以上的主要租赁新增 4 项，另外原浙江建工设备安装有限公司向浙江西联云想投资管理有限公司承租的 1,308.78 平方米房产合同已于 2023 年 6 月 30 日提前解除。新增租赁的具体情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限
1.	浙江建投	杭州余商建	杭州市萧山区宁围街道利	28,999.71	2023.4.10-2



序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限
	工程物资 设备有限 公司	设有限公司	群河西侧		025.6.14
2.	宁波亚杰 建设工程 有限公司	宁波大宗货 物海铁联运 物流枢纽港 开发有限公 司	宁波市镇海区招宝山街道 沿江东路 376 号原海关大楼	1,164.57	2021.9.1-20 26.8.31
3.	华营建筑 有限公司	新鸿基地产	九龙观塘道 388 号创纪之城 1 期 2 座 (渣打中心) 32 楼 01-03、05-13 及 15-18 室	1,780.77	2023.1.15-2 025.11.30
4.	浙建集团 (泰国) 有限公司	Mr.Chanyut Sakpiboonrat	春武里是拉差 Bowin 区	4,352	2023.1.1-20 25.12.31

### 6.3 查验与结论

本所律师查阅了发行人及其主要子公司的工商登记资料，发行人的土地、房产权属证书，部分土地、房产的不动产权登记证明文件，相关租赁合同。

经查验，本所律师认为：

1、发行人拥有的主要新增财产不存在重大产权纠纷或潜在纠纷，发行人一级控股子公司的情况合法、有效。

2、除《律师工作报告》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书已披露的情形外，发行人的主要财产的所有权或使用权已依照相关规定取得完备的权属证书，上述未取得权属证书的情形不会对发行人的生产经营造成重大不利影响。

3、除《律师工作报告》《补充法律意见书（二）》和本补充法律意见书已披露的情形外，发行人及其控股子公司拥有的主要土地使用权、房产不存在抵押、质押、查封、冻结的情形，上述资产的权利限制不会对发行人的生产经营造成重大不利影响。

4、发行人及其子公司与租赁对方新签订的上述房屋租赁合同合法、有效。

## 七、发行人的重大债权债务

### 7.1 重大债权债务

#### 7.1.1 工程项目合同

根据发行人提供的相关材料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司正在履行的合同金额在 15 亿元及以上的工程项目合同见附件 3-1。

#### 7.1.2 EPC 项目合同

根据浙江建投提供的相关材料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司正在履行的合同金额在 15 亿元及以上的 EPC 项目合同见附件 3-2。

#### 7.1.3 PPP 项目合同

根据发行人提供的相关材料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司正在履行的项目总投资额在 10 亿元及以上的 PPP 项目合同见附件 3-3。

#### 7.1.4 融资合同

根据发行人提供的相关材料，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司正在履行中贷款额 5 亿元以上的借款合同见附件 3-4。

除前述附件 3-4中已披露之借款合同外，截至本补充法律意见书出具之日，发行人发行的尚未到期的债券等其他融资工具的具体情况如下：

#### 1、公司债

债券种类	债券简称	发行金额 (亿元)	票面 利率	还本付息 方式	起息日	到期日
公司债	23 浙建 01	3.00	3.55%	每年付息, 到期 一次还本	2023.6.20	2025.6.20
公司债	23 浙建 02	5.00	3.70%	每年付息, 到期 一次还本	2023.6.20	2026.6.20

#### 2、非金融企业债务融资工具

债券种类	接受注册 通知书编号	发行金额 (亿元)	票面利率	还本付息方式	起息日	到期日/兑 付日
------	---------------	--------------	------	--------	-----	-------------

债券种类	接受注册 通知书编号	发行金额 (亿元)	票面利率	还本付息方式	起息日	到期日/兑 付日
超短期融资券	中市协注 [2022]SCP198号	5.00	2.95%	到期一次还本 付息	2023.3.17	2023.12.12
中期票据	中市协注 [2022]MTN548号	9.00	5.00%	每年付息,到期 一次还本	2022.9.6	无固定到 期期限

### 3、应收账款资产支持专项计划

2022年1月6日,发行人2022年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司拟开展应收账款资产证券化业务的议案》。为促进公司盘活账面资产,加速资产周转,降低资金风险,提升运营质量,发行人拟开展应收账款资产证券化业务,并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

2022年8月,深交所向发行人的管理人财通证券资产管理有限公司下发《关于财通证券“财通-浙江建投第1-10期应收账款资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》。同意发行人实施该专项计划,该专项计划将采取分期发行方式,预计发行总额不超过50亿元,发行期数不超过10期。

截至本补充法律意见书出具之日,发行人已发行10亿元应收账款资产专项计划。

#### 7.1.5 对外担保

截至本补充法律意见书出具之日,发行人不存在向子公司以外的公司或相关主体提供重大担保的情形。

#### 7.2 侵权之债

根据发行人说明并经本所律师核查,截至报告期末,发行人没有因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

#### 7.3 发行人金额较大的其他应收、应付款

##### 7.3.1 发行人金额较大的其他应收款

根据发行人《2023年半年度报告》以及发行人提供的资料,截至报告期末,发行人其他应收款余额为230,380.48万元,其中金额前五大的其他应收款如下:

序号	其他应收款主体	期末余额(万元)	款项性质
----	---------	----------	------

序号	其他应收款主体	期末余额（万元）	款项性质
1.	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	21,860.39	拆借款
2.	China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	11,283.18	应收暂付款
3.	阿拉尔市西北兴业国有资本投资运营 (集团) 有限责任公司	9,882.85	往来款
4.	新疆塔里木建筑安装工程(集团)有限 责任公司	8,373.71	往来款
5.	西藏交通建设投资有限公司	6,034.79	履约保证金
	合计	57,434.91	-

### 7.3.2 发行人金额较大的其他应付款

根据发行人《2023 年半年度报告》以及发行人提供的资料，截至报告期末，发行人其他应付款余额为 1,054,642.26 万元，主要为垫资款、押金保证金和借款等。

经发行人确认并经本所律师核查，发行人金额较大的其他应收款和其他应付款均系因正常的生产经营活动而发生，其形成合法有效。

### 7.4 查验与结论

本所律师书面审阅了发行人及其子公司的重大合同、征信报告及行政主管部门出具的书面文件，就发行人是否存在重大侵权之债进行了检索查证。

经查验，本所律师认为：

1、发行人向本所提供的截至本补充法律意见书出具之日正在履行的重大合同的内容和形式合法有效，并且相关合同的履行不存在实质性的法律障碍。

2、发行人及其子公司是相关合同或协议的签约主体，不存在需变更合同主体的情形。

3、截至报告期末，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

4、除本补充法律意见书第 5.2 节“期间的关联交易”已披露之情形外，截至报告期末，发行人与其他关联方之间不存在其他重大债权债务关系以及相互提供担保的情况。

5、截至报告期末，发行人金额较大的其他应收和应付款均系因正常的生产经营活动发生，合法有效。

## 八、发行人董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其变化

### 8.1 自《补充法律意见书（二）》出具日至本补充法律意见书出具之日期间，发行人董事、监事、高级管理人员和核心技术人员的变化

2023年6月13日，发行人召开第四届董事会第二十六次会议，经董事会提名委员会资格审查，董事会决议同意聘任管满宇为公司副总经理，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满之日止。

2023年7月6日，发行人董事会收到董事会秘书王莲军的书面辞职报告。由于个人原因，王莲军申请辞去公司董事会秘书职务，辞职后不在发行人及控股子公司担任任何职务。

同日，发行人召开第四届董事会第二十七次会议，经董事会提名委员会资格审查，发行人决定聘任潘建梦先生为公司董事会秘书，任期与第四届董事会任期一致。全体独立董事发表了同意的独立意见。

2023年8月28日，发行人发布《关于蒋莹先生不再担任高级管理人员的公告》，根据前述公告，发行人总工程师蒋莹已达法定退休年龄，自公告之日起蒋莹不再担任发行人总工程师职务，也不在发行人及控股子公司担任其他任何职务。

2023年8月30日，发行人发布《关于职工代表监事辞职及补选职工代表监事的公告》，根据前述公告，发行人职工监事施永斌因工作安排申请辞去职工代表监事职务，因施永斌的离任将导致发行人监事会成员人数低于法定最低人数，为保障监事会的正常运作，发行人于2023年8月26日召开职工代表大会，会议选举陈传见为发行人第四届监事会职工代表监事，任期自职工代表大会审议通过之日起至第四届监事会任期届满之日止。

除上述变动外，自《补充法律意见书（二）》出具之日至本补充法律意见书出具之日期间，发行人的董事、监事及其高级管理人员未发生其他变化。

### 8.2 查验与结论

本所律师查阅了发行人选举或聘任其高级管理人员、监事的会议文件、公告

文件，并对发行人新任高级管理人员、监事的任职资格进行查证。

经查验，本所律师认为：

1、自《补充法律意见书（二）》出具之日至本补充法律意见书出具之日期间，发行人高级管理人员、监事的变化符合法律、法规以及《公司章程》的规定，并已履行了必要的法律程序，未发生重大变化。

2、发行人新任高级管理人员、监事的任职资格符合法律、法规以及《公司章程》的规定。

## 九、发行人的税务

### 9.1 发行人期间内主要适用的税（费）种和税率

经查发行人的《2023年半年度报告》并经发行人确认，期间内，发行人及其子公司执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	提供有形动产租赁服务；销售或进口货物（另有列举的除外）；销售劳务；销售或者进口；自来水、暖气、冷气、热水、石油液化气、天然气、二甲醚、沼气、居民用煤炭制品；提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权；其他应税销售服务行为；简易计税方法	13%、9%、6%、5%、3%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	按增值额与扣除项目金额的比率，实行四级超率累进税率（30%-60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%或12%
城市维护建设税	实缴流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	实缴流转税额	1.5%、3%

税种	计税依据	税率
地方教育附加	实缴流转税额	1.5%、2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%[注]

注：境外子公司按当地适用企业所得税税率计缴。

## 9.2 税收优惠

(1) 根据财政部、税务总局《关于明确对增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号) 等相关公告及管理办法：自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税，减按 1%预征率预缴增值税。浙江浙建建筑设计有限公司、长兴建投水务有限公司为小规模纳税人，期间内享受上述优惠政策。

(2) 根据《关于完善资源综合利用增值税政策的公告》财政部税务总局公告 2021 年第 40 号，纳税人从事《目录》2.15 “污水处理厂出水、工业排水(矿井水)、生活污水、垃圾处理厂渗透(滤)液等” 项目、5.1 “垃圾处理、污泥处理处置劳务”、5.2 “污水处理劳务” 项目，可适用本公告“三”规定的增值税即征即退政策，也可选择适用免征增值税政策。常山建投水务有限公司享受上述优惠政策。

(3) 根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195 号) 有关规定，浙江省建材集团建筑产业化有限公司、浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司、浙江建工绿智钢结构有限公司、苏州天地设计研究院有限公司、浙江建投环保工程有限公司、浙江省建设机械集团有限公司、浙江建工装饰材料公司、浙江省二建建设集团有限公司安装有限公司、浙江省二建钢结构有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，上述企业期间内减按 15%的税率征收企业所得税。

(4) 根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财税〔2022〕13 号)，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的

公告》(财税〔2022〕10号)规定,自2022年1月1日至2024年12月31日,由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况,以及宏观调控需要确定,对小型微利企业可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

期间内,浙江交基工程技术有限公司、浙江德清天和新型建材有限公司、浙江天和建设运输有限公司、浙江建工装饰材料有限公司、浙江省二建建设集团装饰工程有限公司、浙江省二建建设集团材料设备有限公司、宁波市建设工程设计院有限公司、常山建投水务有限公司、长兴建投水务有限公司、浙江省建设机械钢结构有限公司、浙江建工建筑工程咨询有限公司、建机研发、浙江武弘建筑设计有限公司、浙江浙建美丽乡村建设有限公司、浙江建宇物业管理有限公司、浙江建投交通构件制造有限公司、宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司、遂昌县峡北公路建设管理有限公司、天台县建投基础建设有限公司等企业期间内符合小型微利企业标准,享受上述优惠政策。

(5) 西藏大成交通工程建设有限责任公司系在西藏注册并经营的公司,根据西藏自治区人民政府下发的《西藏自治区企业所得税政策实施办法(暂行)》的通知(藏政发〔2022〕11号),对从事鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税,自2022年1月1日至2025年12月31日止,符合条件的免缴企业所得税中属于地方分享的部分。因此,该公司期间内按9%的实际税率计缴企业所得税。

(6) 浙江鹏成交通投资有限公司、中卫卫民黄河大桥建设投资管理有限公司、龙游大成交通投资有限公司、江山大成交通投资有限公司、浙江旭成交通投资有限公司主营业务符合《财政部国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46号)和《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80号)的规定,自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起,第一年至第三年免征企业所得税,第四年至第六年减半征收企业所得税。

### 9.3 发行人及子公司在期间内享受的政府补助

根据发行人提供的材料并经本所律师核查,期间内,浙江建投及子公司获得



的单笔金额在 100 万元以上的政府补助如下：

序号	企业名称	补助项目	金额（万元）
1.	浙江建工	企业扶持资金—人才补助	115

#### 9.4 查验与结论

本所律师查阅了《2023 年半年度报告》，发行人取得财政补贴的相关文件及收款凭证，地方税务部门出具的税收优惠批复文件，纳税申报材料，并通过网络进行了核查，查询了相关法律、法规及规范性文件的规定。

经查验，本所律师认为：

- 1、期间内，发行人执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求。
- 2、期间内，发行人享受的税收优惠及减免税、财政补贴等政策合法、合规、真实、有效。
- 3、发行人期间内依法纳税，不存在因重大违法行为被税务部门处罚的情形。

## 十、诉讼、仲裁或行政处罚

### 10.1 发行人及其子公司的行政处罚

根据发行人的说明、承诺及其提供的资料及本所律师核查，期间内，发行人及其子公司受到的罚款金额在 20,000 元（含）以上的行政处罚共 6 项，具体情况如下：

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额（元）	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江三建	杭州市上城区应急管理局	(上)应急罚[2023]102号	2023-1-20	20,000.00	杭州市上城区应急管理局已于 2023 年 3 月 10 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
2.	浙江建工	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处	杭余仁和罚决字[2022]第 100040 号	2023-2-15	55,000.00	杭州市余杭区人民政府仁和街道办事处已出具《行政处罚信息信用修复表》，认定该行为为一般失信行为。

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额(元)	认定不属于严重违法行为的依据
3.	浙江三建	杭州市余杭区综合行政执法局	杭余综执罚决字[2022]第000253号	2023-3-7	48,700.00	杭州市余杭区综合行政执法局已于2023年3月30日出具《情况说明》，认定该行为不属于重大违法行为。
4.	浙江建工	芜湖市生态环境局	皖芜环(繁)罚[2023]5号	2023-3-20	20,000.00	本所律师认为该违法情形显著轻微，罚款金额较小。
5.	浙江二建	宁波市海曙区消防救援大队	海消行罚决字[2023]第0148号	2023-5-31	35,000.00	2023年7月6日，宁波市海曙区消防救援大队出具《说明》，认定浙江二建并非因主观故意性造成违法事实，并已及时进行整改，未造成不良影响。本所律师认为该违法情形显著轻微，罚款金额较小。
6.	浙江三建	杭州西湖风景名胜区管理委员会	杭西管综执罚决字[2023]第000036号	2023-6-21	20,000.00	杭州西湖风景名胜区综合行政执法队已于2023年7月17日出具《非重大行政处罚行为情况说明》，认定该行为不属于重大行政处罚行为。

综上所述，本诉律师认为，发行人期间内受到的上述行政处罚所涉的违法行为均不属于重大违法行为，且该等违法行为均不存在严重损害上市公司利益、投资者合法权益、社会公共利益的情形，因此不会对本次发行构成实质法律障碍。

### 10.2 发行人董事长、总经理的诉讼、仲裁或行政处罚

根据发行人董事长、总经理出具的说明并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人董事长、总经理不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

### 10.3 发行人及其子公司的诉讼和仲裁

根据发行人确认并经本所律师核查：

(1) 截至报告期末，发行人子公司华营建筑有限公司存在1件作为被申请人且标的额在5,000万元以上的未决仲裁案件，具体见本补充法律意见书附件4-1。

该仲裁案件涉及的损失本金折合人民币约为 7,322.20 万元（按照中国人民银行公布的 2023 年 6 月 30 日人民币汇率中间价兑港币 1:0.92198 计算），占发行人最近一期经审计（合并口径）净资产（102.61 亿元）的比例极小，不会对发行人持续经营造成重大不利影响，故不会构成本次发行的实质障碍。

（2）截至报告期末，发行人子公司浙江建工有 1 件作为第三人且标的额在 10,000 万元以上的未决诉讼案件，具体见本补充法律意见书附件 4-2。

（3）截至报告期末，发行人及其子公司作为原告且标的额在 10,000 万元以上的未决或潜在的诉讼案件共计 25 件，相关案件具体情况见本补充法律意见书附件 4-3。

上述案件均为发行人子公司作为原告提起的建设工程施工合同纠纷，案件标的涉及的工程款、履约保证金及损失（不含利息损失及违约金）等款项金额合计约为 53.07 亿元，发行人 2020 年至 2022 年营业收入分别为 795 亿元、953 亿元、985 亿元，该等案件款项单独或合计占发行人营业收入的比例均很小，不会对发行人持续经营造成重大不利影响，故不会构成本次发行的实质障碍。

#### 10.4 查验与结论

本所律师检索了全国企业信用信息公示系统、中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、信用中国、信用浙江等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，发行人提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证、涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

1、期间内，发行人不存在因违反法律、行政法规或规章而受到行政处罚且情节严重的情形。

2、截至本补充法律意见书出具之日，发行人董事长、总经理不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件。

3、截至本补充法律意见书出具之日，发行人及其子公司的未决案件不会对本次发行构成实质法律障碍。

## 十一、结论

发行人符合《公司法》《证券法》和《管理办法》等法律、法规及规范性文件

规定的向不特定对象发行可转换公司债券的主体资格和实质条件，不存在对发行人本次发行有重大不利影响的法律障碍。发行人在其为本次发行而制作的《募集说明书》及其摘要中引用的《律师工作报告》和《法律意见书》《补充法律意见书（一）》《补充法律意见书（二）》《补充法律意见书（三）》及本补充法律意见书的内容适当。发行人本次发行并上市已经获得深交所的审核同意，尚需报经中国证监会履行发行注册程序。

（以下无正文，下接签署页）

(本页无正文,为 TCYJS2023H1347 号《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券的补充法律意见书(四)》的签署页)

本补充法律意见书正本一式三份,无副本。

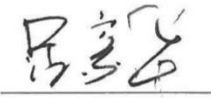
本补充法律意见书出具日为 2023 年 9 月 13 日。



负责人:章靖忠

签署: 

承办律师:吕崇华

签署: 

承办律师:金臻

签署: 

承办律师:王淳莹

签署: 

承办律师:黄金

签署: 

附件 1 发行人及其子公司持有的主要经营资质证书

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
1	浙江建投	建筑业企业资质证书	D233319173	建筑工程施工总承包壹级	2026.7.4	浙江省住房和城乡建设厅
2		工程设计资质证书	A233923067	建筑行业（人防工程）乙级；市政行业（道路工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级	2024.5.20	浙江省住房和城乡建设厅
3		对外劳务合作经营资格证书	LW330020050003	向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）	2029.8.1	浙江省商务厅
4		海关进出口货物收发货	33019309AL	进出口权	长期	中国海关钱江海关综合三处
5		安全生产许可证	（浙）JZ 安许证字 [2021]0192043	建筑施工	2024.8.1	浙江省住房和城乡建设厅
6		工程勘察资质证书	B233923067	岩土工程工程勘察专业类乙级	2025.5.26	浙江省住房和城乡建设厅
7		城乡规划编制资质证书	浙自然资规划 2020081 号	——	2023.12.31	浙江省自然资源厅
8	浙江浙建美丽乡村	建筑业企业资质证书	D233407458	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	2028.4.27	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
9	建设有限公司	安全生产许可证书	(浙) JZ 安许证字 [2023]002017	建筑施工	2026.5.4	浙江省住房和城乡建设厅
10	苏州浙建	房地产开发企业资质	苏州 KF17421	贰级	2025.9.20	苏州市住房和城乡建设局
11	浙江浙建 施工图审查中心 (工程设计总院)	施工图审查	12117	房建一类(含消防、人防、气象审查)	长期有效	浙江省住房和城乡建设厅、 浙江省人民防空办公室、 浙江省气象局
12	浙江建工	工程设计资质证书	A233019994	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林 工程设计专项乙级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
13		建筑业企业资质证书	D333015855	环保工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
14		建筑业企业资质证书	D233015858	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 起重 设备安装工程专业承包贰级; 市政公用 工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业 承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
15		建筑业企业资质证书	D133049529	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
16		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]010928	建筑施工	2025.12.11	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
17	浙江建工 设备安装 有限公司	建筑业企业资质证书	D333036775	城市及道路照明工程专业承包叁级；机电工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
18		建筑业企业资质证书	D233036778	消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级	2024.1.8	浙江省住房和城乡建设厅
19		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]018957	建筑施工	2025.11.17	浙江省住房和城乡建设厅
20	浙江浙建	建筑业企业资质证书	D333093039	市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
21	基础设施 工程有限 公司	建筑业企业资质证书	D233093032	地基基础工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
22		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]010728	建筑施工	2025.11.30	浙江省住房和城乡建设厅
23	浙江建工 幕墙装饰 有限公司	工程设计资质证书	A233017668	建筑幕墙工程设计专项甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
24		建筑业企业资质证书	D233037586	建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
25		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2009]011618	建筑施工	2024.8.18	浙江省住房和城乡建设厅



序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
26	浙江建工 装饰材料 有限公司	建筑业企业资质证书	D233375709	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑 装修装饰工程专业承包贰级	2027.6.26	浙江省住房和城乡建设厅
27		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2022]089126	建筑施工	2025.6.29	浙江省住房和城乡建设厅
28	浙江建工 水利水电 建设有限 公司	建筑业企业资质证书	D333900754	市政公用工程施工总承包叁级；施工劳 务不分等级	2024.5.12	杭州市城乡建设委员会
29		建筑业企业资质证书	D233109231	水利水电工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
30		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2017]139006	建筑施工	2026.1.5	浙江省住房和城乡建设厅
31	浙江建工 交通工程 建设有限 公司	建筑业企业资质证书	D333132324	市政公用工程施工总承包叁级	2024.6.2	金华市住房和城乡建设局
32		建筑业企业资质证书	D233132327	公路工程施工总承包贰级；公路路基工 程专业承包贰级；桥梁工程专业承包贰 级；公路路面工程专业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
33		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2021]129027	建筑施工	2024.5.17	浙江省住房和城乡建设厅
34	浙江交建	建筑业企业资质证书	D333015759	隧道工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
35		建筑业企业资质证书	D233015752	地基基础工程专业承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
36		建筑业企业资质证书	D133049457	公路工程施工总承包特级；公路路基工程专业承包壹级；公路路面工程专业承包壹级	2023.12.31	住房和城乡建设部
37		工程设计资质证书	A133033305	公路行业工程设计甲级	2023.12.31	住房和城乡建设部
38		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2005]120009	建筑施工	2025.12.27	浙江省住房和城乡建设厅
39	浙江建工	建筑业企业资质证书	D333189054	钢结构工程专业承包叁级	2025.9.3	浙江省住房和城乡建设厅
40	绿智钢结构有限公司	高新技术企业证书	GR202133007580	——	2024.12.16	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
41	浙江建工	建筑业企业资质证书	D233336271	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
42	五建建设有限公司	建筑业企业资质证书	D333191826	市政公用工程施工总承包叁级	2025.9.27	衢州市住房和城乡建设局
43		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字	建筑施工	2025.10.7	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
			[2019]089062			
44	浙江建工 新材料有 限公司	建筑业企业资质证书	D233336843	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑 装修装饰工程专业承包贰级	2026.11.11	浙江省住房和城乡建设厅
45		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2021]089205	建筑施工	2024.11.19	浙江省住房和城乡建设厅
46	建材集团	建筑业企业资质证书	D333080185	地基基础工程专业承包叁级；钢结构工 程专业承包叁级；建筑工程施工总承包 叁级；市政公用工程施工总承包叁级； 预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
47		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]010915	建筑施工	2025.11.29	浙江省住房和城乡建设厅
48	嘉兴固碳 混凝土有 限公司	建筑业企业资质证书	D333314496	预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	嘉兴市住房和城乡建设局
49	江西天和 建设有限 公司	建筑业企业资质证书	D336053554	预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	南昌市城乡建设委员会

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
50	浙江省建	建筑业企业资质证书	D333309922	施工劳务不分等级	2027.5.10	衢州市住房和城乡建设局
51	材集团浙 西建筑产 业化有限 公司	高新技术企业证书	GR202033002271	——	2023.12.1	浙江省科学技术厅、浙江省 财政厅、国家税务总局浙江 省税务局
52	阿拉尔市 浙建新型 建材集团 有限公司	建筑业企业资质证书	D266005364	预拌混凝土专业承包不分等级	2026.10.22	新疆生产建设兵团住房和城 乡建设局
53	浙江昌业 建材有限 公司	建筑业企业资质证书	D333307769	预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	嘉兴市住房和城乡建设局
54	浙江天和 建设运输 有限公司	道路运输经营许可证	浙交运管许可杭字 330105200118号	货运：普通货运	2032.7.20	杭州市道路运输管理局
55	浙江一建	工程设计资质证书	A233020012	建筑装饰工程设计专项甲级	2024.4.12	浙江省住房和城乡建设厅
56		建筑业企业资质证书	D233208570	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
57		建筑业企业资质证书	D133049923	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
58		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2005]010873	建筑施工	2026.1.8	浙江省住房和城乡建设厅
59	舟山市一 海置业有 限公司	建筑业企业资质证书	D233407150	建筑工程施工总承包贰级	2028.3.13	浙江省住房和城乡建设厅
60	浙江一建 建筑科技 有限公司	建筑业企业资质证书	D233401094	电子与智能化工程专业承包贰级；起重 设备安装工程专业承包贰级；机电工程 施工总承包贰级；市政公用工程施工总 承包贰级；地基基础工程专业承包壹 级；建筑幕墙工程专业承包壹级；钢结 构工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
61		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2023]019024	建筑施工	2026.1.11	浙江省住房和城乡建设厅
62		建筑业企业资质证书	A233953891	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024.7.18	浙江省住房和城乡建设厅
63	浙江一建 建筑装饰 有限公司	建筑业企业资质证书	D233401108	建筑机电安装工程专业承包壹级；消防 设施工程专业承包壹级；市政公用工程 施工总承包壹级；建筑工程施工总承包 壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
64		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2023]000023	建筑施工	2026.1.16	浙江省住房和城乡建设厅
65	浙江二建	建筑业企业资质证书	D133034429	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
66		建筑业企业资质证书	D233003406	建筑装修装饰工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；电力工程施工总承包贰级；石油化工工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
67		建筑业企业资质证书	D333003403	环保工程专业承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级	2024.5.30	宁波市住房和城乡建设局
68		工程设计资质证书	A233020176	建筑行业（建筑工程）甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
69		工程监理	E233048090	房屋建筑工程甲级； 市政公用工程甲级	2027.3.20	浙江省住房和城乡建设厅
70		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2005]020465	建筑施工	2025.11.30	浙江省住房和城乡建设厅
71		特种设备安装许可证	TS3833301-2027	承压类特种设备安装、修理、改造：公用管道安装（GB2）	2027.5.16	浙江省市场监督管理局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
72	浙江省二 建建设集 团材料设 备有限公 司	建筑业企业资质证书	D233148671	起重设备安装工程专业承包一级	2024.12.2	浙江省住房和城乡建设厅
73		建筑业企业资质证书	D333148678	模板脚手架专业承包不分等级	2025.7.22	宁波市住房和城乡建设委员会
74		特征设备安装许可证	TS3433312-2024	起重机械安装：塔式起重机、升降机安 装（含修理）	2024.8.5	浙江省市场监督管理局
75		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字 [2018]029326	建筑施工	2024.10.25	浙江省住房和城乡建设厅
76	二建安装	建筑业企业资质证书	D233017504	电子与智能化工程专业承包壹级；消防 设施工程专业承包壹级；建筑机电安装 工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程 专业承包贰级；城市及道路照明工程专 业承包贰级；防水防腐保温工程专业承 包贰级；机电工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
77		建筑业企业资质证书	D333008987	建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程 专业承包叁级；环保工程专业承包叁 级；电力工程施工总承包叁级；石油化 工工程施工总承包叁级；市政公用工程	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
				施工总承包叁级		
78		承装（修、试） 电力设施许可证	4-3-00630-2016	承装类四级、承修类四级、 承试类四级	2028.12.11	国家能源局 浙江监管办公室
79		特种设备生产许可证	TS3833177-2024	承压类特种设备安装、修理、改造：公用管道安装（GB1、GB2）；工业管道安装（GC2）	2024.4.20	浙江省市场监督管理局
80		特种设备生产许可证	TS3133161-2024	承压类特种设备安装、修理、改造：锅炉安装（含维修、改造）A级	2024.9.8	浙江省市场监督管理局
81		特种设备生产许可证	TS3333852-2027	电梯安装（含修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） $v \leq 2.5m/s$ ；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）；自动扶梯与自动人行道；杂物电梯（防爆电梯中的杂物电梯）	2027.7.10	浙江省市场监督管理局
82		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字	建筑施工	2025.10.10	浙江省住房和城乡建设厅



序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
			[2005]020499			
83	二建钢结构	建筑业企业资质证书	D233003414	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
84		建筑业企业资质证书	D333003411	建筑工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局
85		工程设计资质证书	A233001146	轻型钢结构工程设计专项乙级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
86		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]020500	建筑施工	2026.1.2	浙江省住房和城乡建设厅
87	宁波亚杰建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D233257174	地基基础工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
88		建筑业企业资质证书	D333180820	建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局
89		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2020]029580	建筑施工	2023.11.5	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
90	浙江浙建	建筑业企业资质证书	D233222996	钢结构工程专业承包二级	2024.1.2	浙江省住房和城乡建设厅
91	钢结构有限公司	建筑业企业资质证书	D333162350	建筑工程施工总承包叁级	2024.7.23	湖州市住房和城乡建设局
92	浙江三建	工程设计资质证书	A233029578	风景园林工程设计专项乙级；建筑行业 甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
93		建筑业企业资质证书	D133030787	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
94		建筑业企业资质证书	D233009466	消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
95		建筑业企业资质证书	D333009463	钢结构工程专业承包叁级；起重设备安装工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市住房和城乡建设局
96		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2005]010929	建筑施工	2025.12.29	浙江省住房和城乡建设厅
97	浙江建投 浙南工程	建筑业企业资质证书	D233408048	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级	2028.5.18	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
	建设有限公司（曾用名：浙江正中房地产开发有限公司）					
98	浙江富厦建筑工程	建筑业企业资质证书	D233059062	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
99	有限公司	建筑业企业资质证书	D333305243	施工劳务不分等级	2026.8.17	杭州市住房和城乡建设局
100		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]018952	建筑施工	2025.12.18	浙江省住房和城乡建设厅
101	新疆塔建三五九建工有限责	建筑业企业资质证书	D165123333	钢结构工程专业承包一级；建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级	2023.12.31	住房和城乡建设部

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
102	任公司	建筑业企业资质证书	D265049179	公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；河湖整治工程专业承包二级；石油化工工程施工总承包三级；起重设备安装工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；城市及道路照明工程专业承包三级；输变电工程专业承包三级；模板脚手架专业承包不分等级；消防设施工程专业承包二级	2023.12.31	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
103		承装（修、试）电力设施许可证	3-5-00077-2020	承装（修、试）电力设施许可证承装类三级；承装（修、试）电力设施许可证承修类四级；承装（修、试）电力设施许可证承试类四级	2026.12.1	国家能源局新疆监管办公室
104		公路养护作业单位资质	兵团 -GY-91659002MA77X84A58	路基路面养护乙级资质；桥梁养护乙级资质；交通安全设施养护资质	2027.8.8	新疆生产建设兵团交通运输局
105		安全生产许可证	（兵团）JZ 安许证字 [2022]000285	建筑施工	2026.10.18	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
106	新疆阿拉尔上游水利水电工程有限责 任公司	建筑业企业资质证书	D265004891	水利水电工程施工总承包二级；建筑工 程施工总承包二级；公路工程施工总承 包三级；市政公用工程施工总承包三 级；钢结构工程专业承包三级；起重设 备安装工程专业承包三级	2023.12.31	新疆生产建设兵团住房和城 乡建设局
107		建筑业企业资质证书	D266009790	劳务资质不分等级	2028.2.23	新疆生产建设兵团住房和城 乡建设局
108		安全生产许可证	（兵团）JZ 安许证字	建筑施工	2024.3.8	新疆生产建设兵团住房和城 乡建设局
109	苏州天地 设计研究 院有限公 司（曾用 名：苏州 市天地民 防建筑设 计研究院 有限公	工程设计资质证书	A232007135	风景园林工程设计专项乙级；建筑行业 甲级	2024.12.24	江苏省住房和城乡建设厅
110		工程监理资质证书	E232007135	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程 监理乙级	2025.1.6	江苏省住房和城乡建设厅
111		高新技术企业证书	GR202032005150	——	2023.12.2	江苏省科学技术厅、江苏省 财政厅、国家税务总局江苏 省税务局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
	司)					
112	工业设备 安装	建筑业企业资质证书	D233009474	消防设施工程专业承包壹级；冶金工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包壹级；通信工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
113		建筑业企业资质证书	D333009471	水利水电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；施工劳务不分等级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
114		承装（修、试） 电力设施许可证	4-3-00134-2007	承装类二级；承修类三级；承试类二级	2025.01.22	国家能源局 浙江监管办公室

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
115		特种设备生产许可证（锅炉）	TS3133137-2026	A 级锅炉安装（含修理、改造）	2026.5.25	浙江省市场监督管理局
116		特种设备生产许可证（压力管道）	TS3810244-2025	GA2 级长输管道安装；GB1、GB2 级公用管道安装；GCI、GC2、GCD 级工业管道安装	2025.9.8	国家市场监督管理总局
117		特种设备制造许可证（压力容器）	TS2233583-2027	压力容器制造：固定式压力容器，其他高压容器（A2）（含制造许可范围内的规则设计）；固定式压力容器球罐（A3）（不含球壳板压制）	2027.1.15	浙江省市场监督管理局
118		安全生产许可证	（浙）JZ 安许证字 [2005]010730	建筑施工	2026.1.4	浙江省住房和城乡建设厅
119	西藏大成交通工程建设有限责任公司	建筑业企业资质证书	D354007988	公路工程施工总承包三级	2023.12.31	拉萨市住房和城乡建设局
120	宁波市奉化区建投基础设施	建筑业企业资质证书	D233395039	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
121	建设有限公司	安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [2022]029921	建筑施工	2025.10.23	浙江省住房和城乡建设厅
122	浙江交基 工程技术 有限公司	公路水运工程试验检测机 构	浙 GJC 综乙 2020-007	公路水运工程试验检测机构公路工程 综合乙级	2026.7.17	浙江省交通运输厅
123	浙建环保	建筑业企业资质证书	D333015573	市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
124		建筑业企业资质证书	D233270320	特种工程（结构补强）专业承包不分等 级；消防设施工程专业承包贰级；环保 工程专业承包贰级	2025.10.11	浙江省住房和城乡建设厅
125		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字 [20016]019040	建筑施工	2025.5.6	浙江省住房和城乡建设厅
126		高新技术企业证书	GR2021330008139	——	2024.12.16	浙江省科学技术厅、浙江省 财政厅、国家税务总局浙江 省税务局



序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
127	浙江建机	建筑业企业资质证书	D233091070	起重设备安装工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
128		特种设备制造许可证 (起重机械)	TS2433150-2024	塔式起降机、升降机安装、修理、改造	2024.4.8	浙江省市场监督管理局
129		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]018974	建筑施工	2025.12.8	浙江省住房和城乡建设厅
130		高新技术企业证书	GR202133003157	——	2024.12.16	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
131	浙江省建设装饰集团有限公司(曾用名:浙江省武林建筑装饰集团)	工程设计资质证书	A233004802	建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 轻型钢结构工程设计专项乙级	2024.3.11	浙江省住房和城乡建设厅
132	浙江省武林建筑装饰集团	建筑业企业资质证书	D233032342	建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 特种工程(结构补	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
133	团有限公司)			强) 专业承包不分等级; 建筑工程施工总承包壹级		
		建筑业企业资质证书	D333052927	市政公用工程施工总承包叁级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
		城乡规划编制资质证书	浙自然资规划 2030010 号	丙级	2024.12.31	浙江省自然资源厅
134		安全生产许可证	(浙) JZ 安许证字 [2005]018977	建筑施工	2025.12.12	浙江省住房和城乡建设厅
135	浙江武弘 建筑设计 有限公司	工程设计资质证书	A133018189	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙 工程设计专项甲级	2024.8.1	住房和城乡建设部
136	浙江浙建 建筑设计 有限公司	工程设计资质证书	A233508629	建筑行业(建筑工程) 乙级	2025.9.15	浙江省住房和城乡建设厅
137	浙江建工	施工资质证书	D233347091	建筑装修装饰工程专业承包二级	2027.1.4	浙江省住房和城乡建设厅
138	装饰集成	安全生产许可证书	(浙) JZ 安许证字	/	2025.10.11	浙江省住房和城乡建设厅
139						

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
	科技有限 公司		[2022]089015			
140	台州东部 建材科技 有限公司	施工资质证书	D333163038	预拌混凝土专业承包不分等级	2024.8.6	台州市住房和城乡建设局

附件 2 期间内发行人及其子公司的房产变动情况

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
1	浙江建工绿智钢结构有限公司	浙（2022）龙游不动产权第 0009269 号	龙游经济开发区北斗大道 108 号	60,113.39	工业	无	因房屋竣工验收办证 新增
2	浙江建工新材料有限公司	（2022）龙游不动产权第 0011577 号	龙游经济开发区北斗大道 102 号	7,127.86	工业	无	新增
3	浙江建工装饰材料有限公司	浙（2022）龙游不动产权第 0012063 号	龙游县龙游经济开发区顺和路 8 号	9,833.61	工业	无	因房屋竣工验收办证 新增
4	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000210 号	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢 101	145.16	商业	无	基于抵债裁定取得
5	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000211 号	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢 102	158.68	商业	无	基于抵债裁定取得
6	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000214 号	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢 103	215.48	商业	无	基于抵债裁定取得
7	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000184 号	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢 104	229.81	商业	无	基于抵债裁定取得
8	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000215 号	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢 105	215.48	商业	无	基于抵债裁定取得
9	浙江省建工集团	皖（2022）桐城市不动产权	经济开发区同祥路万信理想城 1 幢	222.7	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0000217 号	107				
10	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000218 号	经济开发区同祥路万信理想城 2 幢 102	145.19	商业	无	基于抵债裁定取得
11	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000219 号	经济开发区同祥路万信理想城 2 幢 103	207.29	商业	无	基于抵债裁定取得
12	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000247 号	经济开发区同祥路万信理想城 3 幢 108	126.2	商业	无	基于抵债裁定取得
13	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000891 号	经济开发区同祥路万信理想城 6 幢 102	73.84	商业	无	基于抵债裁定取得
14	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000220 号	经济开发区同祥路万信理想城 6 幢 103	42.35	商业	无	基于抵债裁定取得
15	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000221 号	经济开发区同祥路万信理想城 6 幢 104	53.43	商业	无	基于抵债裁定取得
16	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000222 号	经济开发区同祥路万信理想城 6 幢 105	36.12	商业	无	基于抵债裁定取得
17	浙江省建工集团 有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权 第 0000223 号	经济开发区同祥路万信理想城 6 幢 106	35.18	商业	无	基于抵债裁定取得
18	浙江省建工集团	皖（2022）桐城市不动产权	经济开发区同祥路万信理想城 8 幢	1984.99	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0000272 号	101				
19	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000233 号	经济开发区同祥路万信理想城 10 幢 104	60.04	商业	无	基于抵债裁定取得
20	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000231 号	经济开发区同祥路万信理想城 10 幢 105	54.82	商业	无	基于抵债裁定取得
21	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000234 号	经济开发区同祥路万信理想城 10 幢 106	109.64	商业	无	基于抵债裁定取得
22	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000232 号	经济开发区同祥路万信理想城 10 幢 107	50.9	商业	无	基于抵债裁定取得
23	浙江省建工集团有限责任公司	皖（2022）桐城市不动产权第 0000236 号	经济开发区同祥路万信理想城 10 幢 108	57.57	商业	无	基于抵债裁定取得
24	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016020 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-4 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
25	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016033 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-5 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
26	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016050 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-6 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
27	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016027 号	园商业街二期 S11-S16#楼 2-7 号				
28	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016044 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-8 号	22.5	商业	无	基于抵债裁定取得
29	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016100 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-9 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
30	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016092 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-10 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
31	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016093 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-11 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
32	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016099 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-12 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
33	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016102 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-13 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
34	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016098 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-14 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
35	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016107 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-15 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
36	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐	34.62	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016108 号	园商业街二期 S11-S16#楼 2-16 号				
37	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016109 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-17 号	21.35	商业	无	基于抵债裁定取得
38	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016112 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-18 号	18.68	商业	无	基于抵债裁定取得
39	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016191 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-19 号	18.68	商业	无	基于抵债裁定取得
40	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016196 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-20 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
41	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016194 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-21 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
42	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016193 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-22 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
43	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016198 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-23 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
44	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016340 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-24 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
45	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016347 号	园商业街二期 S11-S16#楼 2-25 号				
46	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016343 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-26 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
47	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016338 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-27 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
48	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016337 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-28 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
49	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016336 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-29 号	22.21	商业	无	基于抵债裁定取得
50	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016344 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-30 号	20.19	商业	无	基于抵债裁定取得
51	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016334 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-31 号	22.21	商业	无	基于抵债裁定取得
52	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016341 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-32 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
53	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016339 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-33 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
54	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016370 号	园商业街二期 S11-S16#楼 2-34 号				
55	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016376 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-35 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
56	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016381 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-36 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
57	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016377 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-37 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
58	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016375 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-38 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
59	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016374 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-39 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
60	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016387 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-40 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
61	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016382 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-41 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
62	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016384 号	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-42 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
63	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗南关镇遵义乐	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016389 号	园商业街二期 S11-S16#楼 2-43 号				
64	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016503 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-44 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
65	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016527 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-45 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
66	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016517 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-46 号	22.21	商业	无	基于抵债裁定取得
67	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016505 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-47 号	20.19	商业	无	基于抵债裁定取得
68	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016506 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-48 号	22.21	商业	无	基于抵债裁定取得
69	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016501 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-49 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
70	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016510 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-50 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
71	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016507 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-51 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
72	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016513 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-52 号				
73	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016509 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-53 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
74	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016960 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-54 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
75	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016962 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-55 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
76	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016961 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-56 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
77	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016918 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-57 号	21.2	商业	无	基于抵债裁定取得
78	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016915 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-58 号	23.35	商业	无	基于抵债裁定取得
79	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016916 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-59 号	23.35	商业	无	基于抵债裁定取得
80	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0016919 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-60 号	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得
81	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016924 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-61 号				
82	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016923 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-62 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
83	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016920 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-63 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
84	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016925 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-64 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
85	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016927 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-65 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
86	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016952 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-66 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
87	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016949 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-67 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
88	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016913 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-68 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
89	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016959 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-69 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
90	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0016956 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-70 号				
91	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016947 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-71 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
92	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016958 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-72 号	23.44	商业	无	基于抵债裁定取得
93	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0016957 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-73 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
94	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0017039 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-74 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
95	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0017035 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-75 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
96	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0017041 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-76 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
97	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0017038 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-77 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
98	浙江省建工集团 有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权 第 0017045 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义 乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-78 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
99	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017040 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-79 号				
100	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017048 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-80 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
101	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017044 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-81 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
102	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017049 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-82 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
103	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017046 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-83 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
104	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017108 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-84 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
105	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017123 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-85 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
106	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017111 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-86 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
107	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017110 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-87 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
108	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017116 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-88 号				
109	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017125 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-89 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
110	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017118 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-90 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
111	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017113 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-91 号	23.44	商业	无	基于抵债裁定取得
112	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017127 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-92 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
113	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017138 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-93 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
114	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017126 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-94 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
115	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017128 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-95 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
116	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017139 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-96 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
117	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017141 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-97 号				
118	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017131 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-98 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
119	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017759 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-99 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
120	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017751 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-100 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
121	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017755 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-101 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
122	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017754 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-102 号	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得
123	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017766 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-103 号	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得
124	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017758 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-104 号				
125	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017774 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-105 号	21.69	商业	无	基于抵债裁定取得
126	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017761 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-106 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
127	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017778 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-107 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
128	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017767 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-108 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
129	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017864 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-109 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
130	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017834 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-110 号				
131	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017862 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-111 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
132	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017838 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-112 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
133	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017861 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-113 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
134	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017847 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-114 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
135	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017857 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-115 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
136	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	23.44	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017860 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-116 号				
137	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017878 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-117 号	25.78	商业	无	基于抵债裁定取得
138	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017863 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-118 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
139	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017877 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-119 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
140	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017872 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-120 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
141	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017883 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-121 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
142	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017888 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-122 号				
143	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017886 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-123 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
144	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017997 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-124 号	24.61	商业	无	基于抵债裁定取得
145	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0017998 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-125 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
146	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018000 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-126 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
147	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018001 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-127 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
148	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0017986 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-128 号				
149	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018004 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-129 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
150	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018006 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-130 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
151	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018007 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-131 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
152	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018009 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-132 号	31.73	商业	无	基于抵债裁定取得
153	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018010 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-133 号	28.85	商业	无	基于抵债裁定取得
154	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	31.73	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0018104 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-134 号				
155	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018106 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-135 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
156	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018110 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-136 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
157	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018105 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-137 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
158	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018096 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-138 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
159	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018115 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-139 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
160	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0018100 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-140 号				
161	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018089 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-141 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
162	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018108 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-142 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
163	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018086 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-143 号	30.29	商业	无	基于抵债裁定取得
164	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018114 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-144 号	26.69	商业	无	基于抵债裁定取得
165	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018118 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-145 号	26.69	商业	无	基于抵债裁定取得
166	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	55.93	商业	无	基于抵债裁定取得



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0018103 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-146 号				
167	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018120 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-147 号	49.26	商业	无	基于抵债裁定取得
168	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018126 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-148 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
169	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018389 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-149 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
170	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018390 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-150 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
171	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018391 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-151 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
172	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0018393 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-152 号				
173	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018396 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-153 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
174	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018392 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-154 号	98.99	商业	无	基于抵债裁定取得
175	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018394 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-155 号	63.29	商业	无	基于抵债裁定取得
176	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018395 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-156 号	68.16	商业	无	基于抵债裁定取得
177	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018588 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-4 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
178	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018554 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-8 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
179	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018568 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-9 号	26.37	商业	无	基于抵债裁定取得
180	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018562 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-10 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
181	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018561 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-11 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
182	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018560 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-12 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
183	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018585 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-13 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
184	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018584 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-14 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
185	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018581 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-15 号	25.75	商业	无	基于抵债裁定取得
186	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018556 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-16 号	21.56	商业	无	基于抵债裁定取得
187	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018555 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-17 号	21.56	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
188	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018558 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-18 号	19.9	商业	无	基于抵债裁定取得
189	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018679 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-19 号	19.9	商业	无	基于抵债裁定取得
190	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018580 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-20 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
191	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018582 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-21 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
192	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018534 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-22 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
193	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018530 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-23 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
194	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018539 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-24 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
195	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018542 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-25 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
196	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018536 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-26 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
197	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018566 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-27 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
198	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018531 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-28 号	23.67	商业	无	基于抵债裁定取得
199	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018522 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-29 号	22.05	商业	无	基于抵债裁定取得
200	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018569 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-30 号	23.13	商业	无	基于抵债裁定取得
201	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018573 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-31 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
202	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018572 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-32 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
203	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018576 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-33 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
204	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018575 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-34 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
205	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018570 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-35 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
206	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018574 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-36 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
207	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018653 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-37 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
208	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018654 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-38 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
209	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018678 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-39 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
210	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018655 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-40 号	22.59	商业	无	基于抵债裁定取得
211	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018692 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-41 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
212	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018657 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-42 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
213	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018659 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-43 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
214	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018681 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-44 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
215	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018662 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-45 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
216	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018694 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-46 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
217	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018666 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-47 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
218	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018696 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-48 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
219	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018668 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-49 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
220	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018690 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-50 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
221	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018887 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-51 号	24.41	商业	无	基于抵债裁定取得
222	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018697 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-52 号	22.71	商业	无	基于抵债裁定取得
223	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018695 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-53 号	24.98	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
224	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018700 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-54 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
225	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018698 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-55 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
226	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018701 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-56 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
227	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018790 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-57 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
228	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018800 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-58 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
229	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018806 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-59 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
230	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018807 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-60 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
231	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018798 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-61 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
232	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018811 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-62 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
233	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018827 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-63 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
234	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018830 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-64 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
235	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018886 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-65 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
236	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018874 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-66 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
237	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018885 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-67 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
238	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018875 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-68 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
239	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018884 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-69 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
240	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018883 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-70 号	24.98	商业	无	基于抵债裁定取得
241	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018882 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-71 号	22.71	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
242	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018889 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-72 号	24.41	商业	无	基于抵债裁定取得
243	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018891 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-73 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
244	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018900 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-74 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
245	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018898 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-75 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
246	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018899 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-76 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
247	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018985 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-77 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
248	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018972 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-78 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
249	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018988 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-79 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得
250	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018993 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-80 号	23.85	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
251	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018995 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-81 号	28.87	商业	无	基于抵债裁定取得
252	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018994 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-82 号	28.87	商业	无	基于抵债裁定取得
253	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018996 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-83 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
254	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018989 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-84 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
255	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019000 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-85 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
256	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019004 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-86 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
257	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019008 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-87 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
258	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019062 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-88 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
259	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018058 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-89 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
260	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019061 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-90 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
261	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0018054 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-91 号	25.06	商业	无	基于抵债裁定取得
262	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019064 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-92 号	40.04	商业	无	基于抵债裁定取得
263	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019045 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-93 号	44.05	商业	无	基于抵债裁定取得
264	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019066 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-94 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
265	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019083 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-95 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
266	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019109 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-96 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
267	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019141 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-97 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
268	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019121 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-98 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
269	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019111 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-99 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
270	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019093 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-100 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
271	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019097 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-101 号	24.47	商业	无	基于抵债裁定取得
272	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019113 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-102 号	43.93	商业	无	基于抵债裁定取得
273	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019124 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-103 号	43.93	商业	无	基于抵债裁定取得
274	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019087 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-104 号	43.93	商业	无	基于抵债裁定取得
275	浙江省建工集团	黔（2022）遵义市不动产权	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义	43.93	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
	有限责任公司	第 0019126 号	乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-105 号				
276	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019090 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-106 号	35.87	商业	无	基于抵债裁定取得
277	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019088 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 1-107 号	38.63	商业	无	基于抵债裁定取得
278	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019091 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-1 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
279	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019100 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-2 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
280	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019012 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街二期 S11-S16#楼 2-3 号	24.23	商业	无	基于抵债裁定取得
281	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019018 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-23 号	63.21	商业	无	基于抵债裁定取得
282	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019028 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-24 号	60.34	商业	无	基于抵债裁定取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
283	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019114 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-32 号	33.7	商业	无	基于抵债裁定取得
284	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019119 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-36 号	33.7	商业	无	基于抵债裁定取得
285	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019120 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-40 号	44.66	商业	无	基于抵债裁定取得
286	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019129 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-41 号	44.66	商业	无	基于抵债裁定取得
287	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019123 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-46 号	44.66	商业	无	基于抵债裁定取得
288	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019117 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 1-49 号	34.13	商业	无	基于抵债裁定取得
289	浙江省建工集团有限责任公司	黔（2022）遵义市不动产权第 0019132 号	贵州省遵义市红花岗区南关镇遵义乐园商业街 2#综合楼 3-27 号	108.34	商业	无	基于抵债裁定取得
290	浙江省建材集团有限公司	浙（2020）德清县不动产权第 0006818 号	雷甸镇白云南路 199 号	4,605.29	工业	无	德房权证雷甸镇字第 001046 号、 德房权证雷甸镇字第 001047 号换证取得

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
291	浙江省一建建设集团有限公司	(浙(2016)普陀区不动产权第0001256号)	普陀区勾山街道新津路7号和津苑2幢1801室	120.46	商业用房	无	新增
292	浙江省一建建设集团有限公司	浙(2016)普陀区不动产权第0001253号)	普陀区勾山街道三岔路8号和津广场二区365室	116.72	商业用房	无	新增
293	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020155号	镇海区骆驼街道昌业街88号1-1室	274.1	商服用地/ 商业	无	新增
294	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020652号	镇海区骆驼街道昌业街88号1-2室	298.19	商服用地/ 商业	无	新增
295	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020651号	镇海区骆驼街道昌业街88号1-3室	345.19	商服用地/ 商业	无	新增
296	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020650号	镇海区骆驼街道昌业街88号2-1室	372	商服用地/ 商业	无	新增
297	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020649号	镇海区骆驼街道昌业街88号2-2室	395.2	商服用地/ 商业	无	新增
298	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020648号	镇海区骆驼街道昌业街88号2-3室	419.46	商服用地/ 商业	无	新增
299	浙江省二建建设集团有限公司	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0020647号	镇海区骆驼街道昌业街88号2-4室	746.56	商服用地/ 办公	无	新增



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
300	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020646 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 3-1 室	2120.47	商服用地/ 办公	无	新增
301	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020746 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 4-1 室	1196.14	商服用地/ 办公	无	新增
302	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020745 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 5-1 室	1219.76	商服用地/ 办公	无	新增
303	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020744 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 6-1 室	1226.54	商服用地/ 办公	无	新增
304	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020743 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 7-1 室	1231.94	商服用地/ 办公	无	新增
305	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020741 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 8-1 室	1231.94	商服用地/ 办公	无	新增
306	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020742 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 9-1 室	1231.94	商服用地/ 办公	无	新增
307	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020747 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号 10-1 室	977.45	商服用地/ 办公	无	新增
308	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020156 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-1 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
309	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020737 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-2 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
310	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021079 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-3 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
311	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020687 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-4 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
312	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020688 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-5 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
313	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020689 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-6 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
314	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020685 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-7 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
315	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020686 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-8 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
316	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020690 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-9 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
317	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020691 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-10 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
318	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020653 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-11 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
319	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020655 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-12 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
320	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020656 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-13 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
321	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020657 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-14 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
322	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020658 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-15 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
323	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020654 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-16 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
324	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020659 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-17 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
325	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020638 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-18 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
326	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020641 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-19 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
327	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020643 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-20 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
328	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020637 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-21 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
329	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020639 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-22 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
330	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020640 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-23 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
331	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020642 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-24 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
332	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020644 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-25 室	12.72	商服用地/ 汽车位	无	新增
333	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020724 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-26 室	12.49	商服用地/ 汽车位	无	新增
334	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020726 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-27 室	12.47	商服用地/ 汽车位	无	新增
335	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海）不动产权第 0020725 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-28 室	12.48	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
336	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020721 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-29 室	13.39	商服用地/ 汽车位	无	新增
337	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020722 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-30 室	13.39	商服用地/ 汽车位	无	新增
338	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020720 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-31 室	13.4	商服用地/ 汽车位	无	新增
339	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020719 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-32 室	13.4	商服用地/ 汽车位	无	新增
340	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020723 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-33 室	13.39	商服用地/ 汽车位	无	新增
341	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020701 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-34 室	13.39	商服用地/ 汽车位	无	新增
342	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020703 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-35 室	12.37	商服用地/ 汽车位	无	新增
343	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020708 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-36 室	12.35	商服用地/ 汽车位	无	新增
344	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020704 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-37 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
345	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020705 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-38 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
346	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020707 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-39 室	12.35	商服用地/ 汽车位	无	新增
347	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020702 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-40 室	12.37	商服用地/ 汽车位	无	新增
348	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020706 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-41 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
349	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020772 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-42 室	12.35	商服用地/ 汽车位	无	新增
350	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020770 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-43 室	12.37	商服用地/ 汽车位	无	新增
351	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020769 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-44 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
352	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020768 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-45 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
353	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020767 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-46 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
354	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020766 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-47 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
355	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020771 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-48 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
356	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020773 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-49 室	12.1	商服用地/ 汽车位	无	新增
357	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020756 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-50 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
358	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020757 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-51 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
359	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020753 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-52 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
360	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020754 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-53 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
361	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020755 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-54 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
362	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020752 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-55 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
363	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020751 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-56 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
364	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020750 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-57 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
365	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020666 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-58 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
366	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020665 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-59 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
367	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020667 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-60 室	13.2	商服用地/ 汽车位	无	新增
368	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020668 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-61 室	12.38	商服用地/ 汽车位	无	新增
369	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020669 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-62 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
370	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020670 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-63 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增
371	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020671 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-64 室	12.36	商服用地/ 汽车位	无	新增



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
372	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020677 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-65 室	12.96	商服用地/ 汽车位	无	新增
373	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021072 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-66 室	12.96	商服用地/ 汽车位	无	新增
374	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021071 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-67 室	12.96	商服用地/ 汽车位	无	新增
375	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021077 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-68 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
376	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021074 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-69 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
377	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021075 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-70 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
378	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021076 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-71 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
379	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0021073 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-72 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
380	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020679 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-73 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
381	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020680 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-74 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
382	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020682 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-75 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
383	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020683 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-76 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
384	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020678 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-77 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
385	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020684 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-78 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
386	浙江省二建建设集团有限公司	浙（2023）宁波市（镇海） 不动产权第 0020681 号	镇海区骆驼街道昌业街 88 号-1-79 室	12.84	商服用地/ 汽车位	无	新增
387	浙江省建设工程机械集团有限公司	办理中	江西南昌红星生活广场 19 栋 1201 室	41.47	公寓式酒店 （商业）	无	新增
388	浙江省建设工程机械集团有限公司	办理中	江西南昌红星生活广场 19 栋 1202 室	36.67	公寓式酒店 （商业）	无	新增

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利	变动情况
389	浙江省建设工程机械集团有限公司	办理中	江西南昌红星生活广场 19 栋 1203 室	36.67	公寓式酒店 (商业)	无	新增
390	浙江省建设工程机械集团有限公司	办理中	江西南昌红星生活广场 19 栋 1204 室	36.67	公寓式酒店 (商业)	无	新增
391	浙江省建设工程机械集团有限公司	办理中	江西南昌红星生活广场 19 栋 1205 室	36.67	公寓式酒店 (商业)	无	新增
392	浙江省建设工程机械集团有限公司	苏(2023)宁江不动产权第 0034854 号	江宁区麒麟街道河清路 118 号 2 幢 1010 室	112.78	经营	无	新增

附件 3 发行人及其子公司的重大合同

附件 3-1 发行人及其子公司正在履行的合同金额在 15 亿元及以上工程项目合同

序号	发包方	项目名称	建设单位	施工地点	合同金额	签署日期
1	怀化宏凌青城置业有限公司	湖南怀化岳麓青城项目总承包工程	浙江建工	怀化	45.00 亿元	2017.12.20
2	菏泽嘉利置业有限公司	菏泽嘉利学府小区项目	浙江建工	菏泽	16.00 亿元	2019.1.9
3	句容童世界旅游发展有限公司	句容恒大童世界主题乐园建设工程	浙江建工	句容	15.00 亿元	2018.7.16
4	怀化宏凌青城置业有限公司	湖南怀化·岳麓青宏项目四期、五期及后续总承包工程	浙江建工	怀化	15.27 亿元	2019.11.19
5	西藏交通建设投资有限公司	国道 216 线（西藏境）区界至改则段公路新改建工程施工三标	浙江交建	西藏	15.09 亿元	2018.4.10
6	杭州之江城市建设投资集团有限公司	之江度假区单元 XH1711-R21-06A 地块拆迁安置房	浙江三建	杭州	16.09 亿元	2018.10.26
7	杭州月隐天城投资有限公司	杭政储出（2018）25 号地块项目及周边配套项目	浙江一建	杭州	15.58 亿元	2019.2.1
8	传嘉科技（杭州）有限公司	阿里巴巴达摩院南湖园区二期项目建设工程	浙江一建	杭州	15.65 亿元	2020.11.26
9	浙江省体育局	浙江省全民健身中心工程	浙江一建	杭州	16.09 亿元	2022.4.8
10	Union Score Investments limited	观塘市中心第二及第三区住宅综合发展项目	华营建筑	中国香港	31.55 亿港元	2018.9.2
11	Brand Wise Limited	大屿山东涌第 38 地段酒店发展项目	华营建筑	中国香港	24.25 亿港元	2017.8.8
12	Massive Leader Limited	香港九龙油塘 44 号住宅项目	华营建筑	中国香港	19.49 亿港元	2020.7.30
13	江西省东部实业有限责任公司	上饶·桂语江南	浙江三建	上饶	19.29 亿元	2020.10.14
14	香港房屋协会	香港启德 1E 区 1 号公营房屋发展项目	华营建筑	中国香港	39.16 亿港元	2022.12.15
15	香港理工大学	香港理工大学九龙塘达康路学生宿舍项目	华营建筑	中国香港	21.45 亿港元	2023.1.16

附件 3-2 发行人及其子公司正在履行的合同金额在 15 亿元及以上 EPC 项目合同

序号	发包方	项目名称	建设单位	施工地点	合同金额	签署日期
1	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	金银湖 CBD 设计采购施工总承包（EPC）1 标段	浙江建工、中信建筑设计研究总院	武汉	16.80 亿元	2022.4.11
2	宁波宁南贸易物流区开发投资有限公司	宁南基础设施综合建设项目 I 标段 EPC	浙江交建、浙江建工、建工水利水电、苏交科集团	宁波	22.70 亿元	2021.6.16
3	浙江大学创新创业研究院有限公司	浙江大学校友企业总部经济园二期 EPC 工程总承包项目	浙江建工、浙江大学建筑设计研究院	杭州	47.71 亿元	2020.8.31
4	杭州南湖小镇投资开发有限公司	之江实验室一期工程-园区工程（西区）设计采购施工（EPC）总承包项目	浙江建工	杭州	33.18 亿元	2019.5.10
5	杭州余杭经济开发建设有限公司	浙江理工大学时尚学院建设工程项目	中国电建集团华东勘测设计研究院、浙江三建	杭州	15.75 亿元	2021.9.30
6	浙江省文化和旅游厅	浙江省之江文化中心建设工程 EPC 总承包	浙江省建筑设计研究院、浙江建工	杭州	26.09 亿元	2019.2.22
7	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	金银湖 CBD 设计采购施工总承包（EPC）1 标段项目	浙江建工、中信建筑设计研究总院	武汉	16.58 亿元	2022.4.11
8	兰溪市鸿腾实业有限公司	欣旺达浙江锂欣产业园圆柱锂电池项目 EPC 总承包项目	浙江三建、中国联合工程有限公司	金华	15.05 亿元	2022.9.30
9	龙游灵衢旅游资源开发有限公司	龙游滨水文化客厅（EPC）工程总承包项目	浙江建工、浙江建工五建建设有限公司、清华大学建筑设计研究院、杭州市建筑设计研究院有限公司	龙游	15.27 亿元	2022.11.23

序号	发包方	项目名称	建设单位	施工地点	合同金额	签署日期
10	杭州市居住区投资建设集团有限公司	三墩北单元 A-R21-25 地块人才共有产权保障房 工程设计-采购-施工（EPC）总承包项目	浙江建工、浙江省建筑设计研究院	杭州	16.99 亿元	2023.3.27

附件 3-3 发行人及其子公司正在履行的项目总投资额在 10 亿元及以上 PPP 项目合同

序号	项目实施机构	项目名称	社会资本方	施工地点	项目总投资额	签署日期	项目合作期
1	新昌县住房和城乡建设局	“美丽新昌”小城镇环境综合整治工程	浙江建投、浙江一建、基建投资	新昌	17.64 亿元	2017.6.30	12 年
2	绍兴市越城区农林水利局	绍兴市马山闸强排及配套河道工程、文渊路南延工程二期及配套工程等基础设施工程 PPP 项目	浙江建投、浙江建工、浙江建工水利水电建设有限公司	绍兴	17.34 亿元	2018.8.28	15 年
3	绍兴市越城区农林水利局	新三江闸河道拓浚、文渊路南延一期、越城区育才学校工程	浙江建投、浙江建工、浙江建工水利水电建设有限公司	绍兴	28.55 亿元	2017.12.30	13 年
4	文成县交通运输局	322 国道文成西坑至景宁交界段改建工程 PPP 项目	浙江交建、浙江建投	文成	16.71 亿元	2018.2.24	15 年
5	文成县交通运输局	G322（56 省道）文成樟台至龙川段改建工程 PPP 项目	浙江交建、浙江建投	文成	16.13 亿元	2016.11.16	15 年
6	兰溪市教育局	浙江师范大学行知学院迁建工程 PPP 项目	浙江建工、兰溪市建诚投资开发有限公司	兰溪	10.60 亿元	2016.9.5	48 年
7	宁波市镇海区人民政府骆驼街道办事处	镇海区骆驼街道棚户区改造 PPP（一标段）项目	浙江二建	宁波	24.70 亿元	2016.11.30	11 年
8	长兴经济技术开发区管委会	长兴县湖滨路工程等 PPP 项目	浙江建投、浙江建工、基建投资	长兴	15.09 亿元	2016.7.28	10 年

附件 3-4 发行人及其子公司正在履行的贷款额在 5 亿元及以上的借款合同

序号	借款人	贷款单位	合同编号	贷款额（亿元）	借款期限
1	浙江亚盛投资有限公司	中国农业银行股份有限公司宁波镇海支行、中国建设银行股份有限公司宁波镇海支行、平安银行股份有限公司宁波分行、招商银行股份有限公司宁波镇海支行	农银甬银团 2017 第 1 号	19.76	提款日起至 2027.12.20
2	浙江鹏成交通投资有限公司	中国农业银行股份有限公司文成县支行	/	8.50	提款日起 13 年
3	浙建（兰溪）矿业有限公司	交通银行股份有限公司杭州秋涛路分（支）行	20210062	5.43	2022.1.1-2026.12 .21
4	浙建（兰溪）矿业有限公司	交通银行股份有限公司杭州秋涛路分（支）行	20210059	6.00	2022.1.1-2026.12 .21
5	新昌县浙建投资管理有限公司	国家开发银行	3310201801100001386	10.00	2018.12.26-2029. 3.25
6	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司	中国工商银行股份有限公司绍兴越城支行	2019 年（越城）字 00247 号	13.80	2019.6.12 至合 同义务履行完毕
7	绍兴市越城区浙建投资有限公司	中国建设银行股份有限公司绍兴分行	sxbj201812700384	22.22	2018.12.19-2029. 12.25
8	长兴浙建城镇建设有限公司	中国工商银行股份邮箱公司长兴支行	2019 年（长兴）字 01063 号	5.50	提款日起 12 年
9	兰溪市建诚投资开发有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司杭州清泰支行	/	7.57	2017.1.6-2028.1. 6



序号	借款人	贷款单位	合同编号	贷款额（亿元）	借款期限
10	长兴建图建设投资管理有限公司	国家开发银行浙江省分行	3310201901100001425	7.20	2019.2.1-2032.9. 30
11	浙江建投	中国农业发展银行浙江省分行	339999001-2022年（杭营）字 00011号	5.00	2022.10.25-2023. 10.24
12	浙江建投	中国农业发展银行浙江省分行	339999001-2022年（杭营）字 00039号	5.00	2023.1.3-2024.1. 2
13	衢州市慧城星展房地产开发有 限公司	中国建设银行股份有限公司衢州分行	HTZ330680000XMRZ2022N002	8.00	2023.1.4-2026.1. 4
14	兰溪市建兰投资开发有限公司	中国工商银行股份有限公司兰溪支行	2019年兰溪字第00343号	5.50	提款日起10年
15	浙江省建设投资集团股份有限公 司	中国农业发展银行浙江省分行营业部	339999001-2023年（杭营）字 00005号	5.00	2023.3.15-2024.3 .14

附件 4 发行人及其子公司的重大未决或潜在的诉讼、仲裁

附件 4-1 发行人及其子公司作为被告或被申请人的重大未决或潜在的诉讼、仲裁

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	案件阶段
1.	HACELY FACADE ENGINEERING LIMITED (喜而利幕墙工 程有限公司)	CR Construction Company Limited (華營建築有 限公司)	建设工程分 包合同纠纷	1、要求被告支付损失（工程款及 2023 年 7 月 1 日前的仓储租金损失）7,941.82411 万港元； 2、按 5,600 港元/月（或调整后的费率）支付 2023 年 7 月 1 日之后发生的仓储租金损失，直至有关货物被搬移离开至最终目的地或有关货物被弃置或是至仲裁裁决作出之日； 3、按照汇丰银行的最优惠贷款利率上浮 1% 的标准，以 7,941.82411 万港元为基数，支付自 2022 年 5 月 16 日以来至仲裁裁决作出之日的利息损失； 4、按照汇丰银行的最优惠贷款利率上浮 1% 的标准，以 2023 年 7 月 1 日以后的仓储租金损失为基数，支付自 2022 年 7 月 1 日起至仲裁裁决作出之日的一半期间所对应的利息损失； 5、根据仲裁庭确定的基数和利率支付裁决后的相关利息损失，由仲裁裁决作出之日起计算至被告实际支付之日； 6、被告无权要求原告返还 3,992.120376 万港元；等	香港国际仲裁 中心	/	审理中

附件 4-2 发行人及其子公司作为第三人的重大未决或潜在的诉讼、仲裁

序号	原告	被告	第三人	案由	诉讼请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
1.	徐阿通	上海新峰投资有限公司	浙江建工	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告支付欠付工程款 9,214.5913 万元（暂定，最终以评估鉴定为准）；</p> <p>2、被告支付暂计至起诉之日的欠付工程款利息 785.4807 万元（暂定）；</p> <p>3、被告承担本案的诉讼费用和鉴定费。</p> <p>（该工程项目由浙江建工与被告于 2006 年 11 月签订总承包合同，原告为浙江建工该时的内部承包人，为该项目的实际实施方，因此将浙江建工列为第三人，原告及被告均未要求浙江建工承担付款责任。）</p>	上海市第二中级人民法院	/	一审

附件 4-3 发行人及其子公司作为原告的重大未决或潜在的诉讼、仲裁

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
1.	浙江建工	南京恒康置业有限公司、恒大健康产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于 2022 年 4 月 29 日解除； 2、被告一向原告支付工程款 11,350.09442 万元及相应逾期付款利息 305.204015 万元； 3、被告一赔偿原告损失 530.9338 万元； 4、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。	南京市中级人民法院	/	一审
2.	浙江建工	扬中市恒瑞置业有限公司、恒大健康产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于 2022 年 4 月 25 日解除； 2、被告一向原告支付工程款 22,988.490802 万元及相应逾期付款利息、违约金共计 1,447.729409 万元； 3、被告一向原告赔偿损失 698.05908 万元； 4、确认原告在工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；	镇江市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>			
3.	浙江建工	郑州恒泽通健康置业有限公司、河南恒鹏健康产业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、判令解除原告与被告一签订的建设工程施工合同及补充协议；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款 19,382.98659 万元，并支付逾期付款违约金 790.289553 万元（逾期付款违约金暂计至 2022 年 6 月 9 日，后续按日以 10%/365 的标准继续计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>3、被告一赔偿原告各项损失合计 8,723.508013 万元（其中停工损失暂计至 2022 年 3 月 7 日，之后的停工损失计算至建设工程施工合同解除之日止）；</p> <p>4、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>5、被告二对被告一的第二项、第三项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>6、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>	郑州市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
4.	浙江建工	绍兴恒悦房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、确认双方签订的建设工程施工合同于 2022 年 3 月 23 日解除；</p> <p>2、被告向原告支付工程款 41,842.849565 万元及相应逾期付款利息 4,095.635051 万元(自 2020 年 6 月 11 日暂计至 2022 年 3 月 20 日, 2022 年 3 月 21 日至实际付款之日的利息, 被告仍需承担支付)；</p> <p>3、被告向原告支付停工损失 532.3557 万元；</p> <p>4、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>5、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由被告承担。</p>	绍兴市越城区人民法院	/	诉前调解
5.	浙江建工	启东勤盛置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告支付原告工程款 14,814.816968 万元, 并支付逾期付款利息(自 2021 年 2 月 28 日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至实际清偿之日止)；</p> <p>2、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、案件受理费、保全费等诉讼费用由被告承担。</p>	南通市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
6.	浙江建工	西安恒宁健康置业有限公司、陕西恒鹏健康产业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告一支付原告工程款 15,383.650172 万元，并支付逾期付款利息 114.584089 万元（暂计至 2022 年 6 月 24 日，后续按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至实际清偿之日止）；</p> <p>2、被告一支付原告各项损失合计 2,808.546876 万元（其中停工损失暂计至 2022 年 4 月 30 日，之后的停工损失计算至建设工程施工合同解除之日止）；</p> <p>3、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>4、被告二对被告一的第一项、第二项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>5、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>	西安市中级人民法院	/	一审
7.	浙江建工	诸暨盛建置业有限公司、恒大地产集团上海盛建置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告一支付原告工程款 26,802.674812 万元，并支付逾期付款违约金（自应付工程款之日起按日以 10%/365 的标准计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>2、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p>	绍兴市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>3、被告二对被告一的第一项、第二项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>4、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>			
8.	浙江建工	威海国盛润禾置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>本诉：</b></p> <p>1、解除双方签订的建设工程施工合同；</p> <p>2、被告支付工程款 20,194.167777 万元及逾期给付利息（自 2020 年 8 月 21 日起至实际支付之日止，按每日万分之一计算）；</p> <p>3、原告在上述工程款及违约经济损失就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权。</p> <p><b>反诉：</b></p> <p>1、反诉被告开具并涉案工程全部工程款增值税专用发票，前期工程款 8,879.1058 万元按照 11% 税率开具，后期工程款按照 3% 税率开具；</p> <p>2、反诉被告支付违约金 2,000 万元；</p> <p>3、反诉费用由反诉被告承担。</p>	威海市中级人民法院	<p><b>一审：</b></p> <p>1、被告支付工程款 13,539.428808 万元及利息（以 13,539.428808 万元为基数，自 2022 年 3 月 3 日起至实际付款之日止，按每日万分之一标准计算）；</p> <p>2、原告在上述工程款范围内对涉案工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、原告按照工程造价对应税率向被告开具 44,920.68372 万元的工程款发票；</p> <p>4、驳回原告的其他诉讼请求；</p> <p>5、驳回反诉原告的其他诉讼请求。</p>	执行



序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
						二审：维持原判。	
9.	浙江建工	成都市南洋置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告向原告支付工程进度款 11,196.0226 万元，及逾期付款违约金 1,526.7732 万元（计算至 2021 年 5 月 31 日）； 2、本案的诉讼费、保全费、担保费等由被告承担。	成都市中级人民法院	一审： 1、被告支付进度款 10,356.227922 万元及逾期支付进度款违约金 908.964644 万元； 2、驳回原告的其他诉讼请求。 二审：维持原判。	债权申报阶段（被告破产）
10.	浙江浙建基础设施工程有限公司	宁波穗华置业有限公司、恒大地产集团上海盛建置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告一向原告支付工程款 18,090.776116 万元； 2、被告一支付逾期付款利息（以 17,406.334689 万元为基数，从 2022 年 1 月 6 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至全部清偿之日止；以 684.441427 万元为基数，从起诉之日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至全部清偿之日止）； 3、原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一的全部债务承担连带责任； 5、本案诉讼费、保全费、律师费、保函费等费用均由	宁波市中级人民法院	一审： 1、被告一支付工程款 16,140.358689 万元及自 2022 年 4 月 6 日起以 16,140.358689 万元为基数，按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率至实际清偿日止的逾期付款利息； 2、被告二对上述债务承担连带责任； 3、驳回原告的其他诉讼请求。	执行

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				被告承担。			
11.	浙江建工	武汉巴登城投资有限公司、广东贸琪投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>（2022）鄂 01 民初 773 号：</b></p> <p>1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于 2022 年 3 月 24 日解除；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款 17,442.86 万元；</p> <p>3、被告一支付自 2019 年 1 月 10 日起至实际清偿之日止的逾期付款利息及违约金，暂计至 2022 年 3 月 20 日为 168.92677 万元；</p> <p>4、赔偿损失 4,132.762095 万元；</p> <p>5、原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>6、被告二对被告一的第一项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>7、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>	武汉市中级人民法院	/	一审
12.	浙江建工	武汉巴登城投资有限公司、广东贸琪投资	建设工程施工合同纠纷	<p><b>（2022）鄂 01 民初 750 号：</b></p> <p>1、被告一支付工程款 25,340.94571 万元，并支付逾期付款违约金（自应付工程款之日起按 10%/365 的标准</p>	武汉市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
		有限公司		<p>计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>2、原告在工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、被告二对被告一的第一项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>4、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>			
13.	浙江建工	句容童世界旅游发展有限公司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>（2022）苏 11 民初 328 号：</b></p> <p>1、原告与被告一签订的建设工程施工合同于 2022 年 7 月 13 日解除；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款 16,001.172062 万元及自起诉之日起至实际付款之日的相应逾期付款利息；</p> <p>3、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>4、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>5、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告承担。</p>	镇江市中级人民法院	/	一审
14.	浙江	句容童世界旅	建设工程施	<b>（2022）苏 11 民初 327 号：</b>	镇江市中级	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
	建工	游发展有限公司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	工合同纠纷	<p>1、原告与被告一签订的结社施工合同于 2022 年 7 月 18 日解除；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款 58,709.5622236 万元及自起诉之日起至实际付款之日的相应逾期付款利息；</p> <p>3、被告一向原告支付违约金 5,830.283479 万元、赔偿损失 3,462.675579 万元；</p> <p>4、确认原告在工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告承担。</p>	人民法院		
15.	浙江建工	句容恒毅旅游开发有限公司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、原告与被告一签订的建设施工合同于 2022 年 7 月 13 日解除；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款 23,700.484101 万元及自起诉之日起至实际付款之日的逾期付款利息；</p> <p>3、被告一赔偿损失 6,689.939366 万元；</p> <p>4、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权；</p>	镇江市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				5、被告二对被告一的付款义务承担连带责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告负担。			
16.	浙江建工	儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<b>（2022）琼 97 民初 34 号：</b> 1、判令解除原告与被告一签订的建设施工合同； 2、被告一向原告支付工程款 20,707.510599 万元，并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款项实际清偿之日止）； 3、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一第 2 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任； 5、案件受理费、保全费等诉讼费用由二被告负担。	海南省第二中级人民法院	/	一审
17.	浙江建工	儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<b>（2022）琼 97 民初 36 号：</b> 1、被告向原告支付工程款 15,710.621578 万元并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款	海南省第二中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>项实际清偿之日止）；</p> <p>2、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、被告二对被告一第 1 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任；</p> <p>4、案件受理费、保全费等诉讼费用由二被告负担。</p>			
18.	浙江建工	儋州中润旅游开发有限公司、海南鼎昌投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>（2022）琼 97 民初 35 号：</b></p> <p>1、被告向原告支付工程款 20,998.435706 万元并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>2、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、被告二对被告一第 1 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任；</p> <p>4、案件受理费、保全费等诉讼费用由二被告负担。</p>	海南省第二中级人民法院	/	一审
19.	浙江建工	台州极富房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告向原告支付工程款 19,305.0313 万元；</p> <p>2、被告向原告支付逾期付款利息（以 19,305.0313 万元</p>	三门县人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
		司		<p>为基数，自起诉之日起按 LPR 计算至款清之日止）；</p> <p>3、原告在第一线诉讼请求范围内对案涉工程的拍卖或折价款享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>4、本案诉讼费用由被告承担。</p>			
20.	浙江建工	西安兰轩置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告向原告支付工程款 6,133.741276 万元，以及该款自 2023 年 5 月 1 日起至实际清偿之日的违约金，按照每日万分之三计算；</p> <p>2、被告向原告支付截止 2023 年 4 月 30 日延迟支付工程进度款的违约金 1,211.041209 万元；</p> <p>3、被告向原告支付质保金 1,160.386834 万元，以及该款自 2022 年 5 月 1 日起至实际清偿之日的违约金（按照每日万分之三计算，暂计算至起诉之日为 366.914317 万元）；</p> <p>4、被告向原告支付劳保统筹费 823.874652 万元，以及该款自 2020 年 5 月 1 日起至实际清偿之日的违约金（按照每日万分之三计算，暂计算至起诉之日为 575.888382 万元）；</p> <p>5、确认原告在上述第 1、3、4 项欠款范围内对案涉工</p>	西安市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>程的拍卖或折价款享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>6、诉讼费、保全费由被告承担。</p>			
21.	浙江一建	淮北唯一置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、被告支付工程款 12,547.8571 万元、违约金 1,051.6220 万元、逾期利息 822.6090 万元；</p> <p>2、依法对原告承建的金汇广场（金汇花园）4#楼、14#楼、19#楼进行拍卖，并确认原告对拍卖价款享有优先受偿权；</p> <p>3、诉讼、评估、拍卖等费用均由被告承担。</p>	安徽省高级人民法院	<p><b>调解：</b></p> <p>1、被告支付原告工程款 12,547.8571 万元，以金汇广场 4#、14#、19#房产折价 15,951.8610 万元用于支付工程款，扣除 12,547.86 万元剩余 3,404.0039 万元用于支付本协议签订后的工程款，多退少补；</p> <p>2、上述房屋在调解协议生效之日起三十个工作日内办理好预售许可手续并过户到浙江一建或其指定的公司或个人名下；</p> <p>3、如按上述条款履行，浙江一建放弃违约金及逾期付款利息的主张。</p>	执行
22.	浙江二建	浙江铭岛实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>本诉：</b></p> <p>1、被告向原告支付工程款 11,079.3455 万元（不含 5% 保修金）并承担自 2021 年 1 月 26 日至实际清偿之日按</p>	台州市路桥区人民法院	/	一审



序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>年利率 7.7%计算的工程款利息，暂算至 2022 年 7 月 15 日工程款利息为 1,267.8156 万元；</p> <p>2、被告承担没有按照合同约定的方式支付（电汇 70%、承兑 30%）工程款的利息损失 141.9326 万元；</p> <p>3、被告承担因施工过程中支付进度款延期造成原告的利息损失 257.5629 万元；</p> <p>4、被告承担进度款没按合同约定支付到 80%部分的利息损失 134.2024 万元（暂计算至 2022 年 7 月 15 日，从 2022 年 7 月 16 日之后以 880 万元为基数按照年利率 7.7%计算至实际履行之日）；</p> <p>5、被告赔偿提前使用部分的单体从交钥匙到竣工日 2021 年 1 月 26 日止的资金占用成本 444.0333 万元；</p> <p>6、被告赔偿由于其自身原因（规划变更等）未能完成全面验收导致原告项目经理锁证不能使用造成的各项损失暂定 200 万元；</p> <p>7、被告赔偿延迟返还履约保证金 1150 万元的利息损失 144.6316 万元；</p> <p>8、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程</p>			

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				价款建设工程价款优先受偿权； 9、本案诉讼费、保全费、担保费、鉴定费等全部诉讼费用由被告承担。 <b>反诉：</b> 1、反诉被告支付因工期延误违约金 3,250 万元； 2、反诉被告支付谁未到位的违约金 175.97315 万元； 3、反诉被告支付擅自更改施工计划的违约金 5 万元； 4、本案反诉费用（含保全费）由反诉被告承担。			
23.	浙江 二建	吉安市文华置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告支付工程款 11,562.8226 万元； 2、确认原告对案涉项目工程价款享有优先受偿权； 3、本案诉讼费、保全费等诉讼有关的费用由被告承担。	吉安市中级人民法院	/	一审
24.	浙江 三建	咸阳凯创置业有限责任公司、陕西林凯置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	<b>本诉：</b> 1、二被告共同支付工程款 23,554.8021 万元，支付逾期利息 303.6607 万元（按中国人民银行同期同档次贷款基准利率 5.1%自 2015 年 4 月 7 日暂计至 2015 年 7 月 6 日，请判至清偿之日）； 2、二被告共同赔偿停工怠工等损失 5,961.7674 万元； 3、二被告共同赔偿项目部宿舍、办公用房等临时设施	陕西省高级人民法院	<b>一审：</b> 1、被告一向原告支付工程款 13,280.106844 万元，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算，以 11,409.85417 万元为本金基数支付自 2015 年 4 月 7 日起至 2017 年 4 月 20 日止的利息，以	执行

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>及财务损失 320 万元；</p> <p>4、二被告共同返还履约保证金 500 万元，并支付自 2015 年 4 月 7 日起至实际返还之日止按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算的利息；</p> <p>5、确认原告对案涉工程的拍卖或折价款享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>6、二被告承担本案诉讼费等案件实际支出费用。</p> <p><b>被告一反诉：</b></p> <p>1、浙江三建立即向反诉人移交已施工部分施工现场、已施工工程及全部施工资料并配合后续竣工验收；</p> <p>2、赔偿逾期交工导致增加的委托监理费用损失 123.52 万元；</p> <p>3、赔偿反诉人因逾期交工向政府多支付的过渡费损失 1,722.72 万元；</p> <p>4、赔偿因逾期交工导致的施工人工费、材料费等上涨损失 439.829027 万元；</p> <p>5、赔偿因质量缺陷造成的维修损失暂计 1,122.214587 万元；</p>		<p>13,099.027991 万元为本金基数支付自 2017 年 4 月 21 日至 2017 年 5 月 6 日止的利息，以 13,280.106844 万元为本金基数支付自 2017 年 5 月 7 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间停业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息；</p> <p>2、浙江三建在 3,280.106844 万元工程款范围就其承建部分工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、被告一向原告返还 500 万元履约保证金，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算支付自 2015 年 5 月 6 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间停</p>	

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>6、赔偿逾期交工导致另行发包未完工程增加的建设造价损失 1,902.936015 万元（以鉴定计算数额为准）；</p> <p>7、赔偿因逾期交工导致的房屋购买者追究逾期交房等违约赔偿费用暂计 3.2 万元；</p> <p>8、向反诉人交付拖欠数额为 2,608.1 万元的正规税务发票；</p> <p>9、赔偿逾期交工导致的经营性贷款利息损失 4,568.862188 万元；</p> <p>10、浙江三建承担本案本诉、反诉案件受理费、鉴定费等诉讼费用。</p>		<p>业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息；</p> <p>4、浙江三建将其施工的工程资料移交给被告一，配合其完成竣工验收；</p> <p>5、浙江三建向被告一开具 2,189.21 万元的正规税务发票；</p> <p>6、驳回本诉、反诉其他诉讼请求。</p> <p><b>二审：维持原判。</b></p>	
25.	浙江三建	海盐恒悦置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p><b>本诉：</b></p> <p>1、被告支付原告工程款 33,386.878396 万元（未含质保金）；</p> <p>2、被告支付逾期付款违约金 3,640.26679 万元（按照年利率 12%，以各期欠付工程款为本金基数自欠付之日起暂计算至 2022 年 5 月 9 日，自 2022 年 5 月 10 日起应以欠付工程款 33,386.878396 万元为基数计算至被告实际付清之日止）；</p>	海盐县人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>3、确认原告对原告所完成的涉案工程的拍卖或折价款在被告第一项欠付工程款范围内享有优先受偿权；</p> <p>4、案件受理费、财产保全费、保全保险费、鉴定费等诉讼费用由被告承担。</p> <p><b>反诉：</b></p> <p>1、反诉被告支付反诉原告逾期竣工违约金 1,953.306078 万元；</p> <p>2、反诉被告支付反诉原告违约金 20 万元；</p> <p>3、本案诉讼费用由反诉被告承担。</p>			