

## 广州尚品宅配家居股份有限公司

### 关于公司以自有资产抵押向银行申请贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 8 月 30 日召开的第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司以自有资产抵押向银行申请贷款的议案》，现将具体情况公告如下：

#### 一、融资及抵押情况概述

为顺利推进公司“整装产业创新研发中心”项目（即金融城尚品宅配总部大楼项目）建设及满足生产经营需要，公司同意以本公司名下的该项目建设用地（地址：广州市天河区金融城东区 AT091434 地块；宗地面积：7,600.74 平方米；不动产权证书编号：粤（2023）广州市不动产权第 00083543 号）及该项目在建工程作为抵押、项目应收租金质押等，向银行申请贷款。本次贷款金额不超过 6.64 亿元，贷款的期限不超过 15 年。具体贷款银行、贷款金额、贷款期限以实际签约为准。

以上贷款额度不等于公司的实际融资金额，实际融资金额应在贷款额度内以银行与公司实际发生的融资金额为准。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

本次公司以自有资产抵押申请银行贷款事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、本次抵押贷款的目的和影响

本次以自有资产抵押向银行申请贷款主要是为满足“整装产业创新研发中心”项目建设及公司生产经营需要，有利于公司实现持续健康发展。该抵押事项的财务风险处于公司可控范围内，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，

不会对公司和股东、特别是中小股东的利益造成损害。公司将不断提升盈利能力，优化资产负债结构，有效防范偿债履约风险。

### 三、备查文件

1. 《广州尚品宅配家居股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》。

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司董事会

2023年8月30日