

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-110

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司半年度计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	招商蛇口	股票代码	001979
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄均隆	朱瑜	
办公地址	广东省深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 3 号楼		
电话	0755-26688322		
电子信箱	cmskir@cmhk.com		

2、主要财务数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	51,442,432,800.57	57,562,502,713.40	-10.63%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,152,800,276.25	1,886,912,380.57	14.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,392,394,514.04	1,472,471,494.65	-5.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	26,518,604,011.42	3,600,278,107.56	636.57%
基本每股收益（元/股）	0.22	0.16	37.50%
稀释每股收益（元/股）	0.22	0.16	37.50%
加权平均净资产收益率	1.99%	1.47%	上升 0.52 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	947,579,937,838.84	886,471,376,241.70	6.89%
归属于上市公司股东的净资产（元）	101,857,193,799.95	101,711,903,531.96	0.14%

注：1、计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		61,696						
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	59.53%	4,606,899,949	0	0	4,606,899,949		
招商局轮船有限公司	国有法人	5.30%	409,823,160	0	0	409,823,160		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.84%	142,047,221	-6,941,000	0	142,047,221		
全国社保基金一一二组合	基金、理财产品等	1.12%	86,880,158	3,000,000	0	86,880,158		
北京诚通金控投资有限公司	国有法人	1.08%	83,652,794	-31,407,984	0	83,652,794		
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	基金、理财产品等	1.05%	81,067,186	13,999,734	0	81,067,186		
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	基金、理财产品等	0.91%	70,717,678	70,717,678	0	70,717,678		
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	0.87%	67,677,157	0	0	67,677,157		
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.82%	63,559,322	0	0	63,559,322		
国开金融有限责任公司	国有法人	0.82%	63,559,322	0	0	63,559,322		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况	无。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	无。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
招商局集团有限公司	4,606,899,949	人民币普通股	4,606,899,949					
招商局轮船有限公司	409,823,160	人民币普通股	409,823,160					
香港中央结算有限公司	142,047,221	人民币普通股	142,047,221					
全国社保基金一一二组合	86,880,158	人民币普通股	86,880,158					
北京诚通金控投资有限公司	83,652,794	人民币普通股	83,652,794					
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	81,067,186	人民币普通股	81,067,186					
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	70,717,678	人民币普通股	70,717,678					
中国证券金融股份有限公司	67,677,157	人民币普通股	67,677,157					

深圳华侨城股份有限公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
国开金融有限责任公司	63,559,322	人民币普通股	63,559,322
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东、实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期不存在优先股。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(1) 债券基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
招商局漳州开发区有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 漳州开发 MTN002	102382208. IB	2023-08-22	2026-08-24	70,000	3.00%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度第十期超短期融资券	23 招商蛇口 SCP010	012383166. IB	2023-08-21	2024-02-19	130,000	2.15%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	23 蛇口 03	148427	2023-08-18	2026-08-22	250,000	2.79%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	23 蛇口 04	148428	2023-08-18	2028-08-22	250,000	3.10%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 招商蛇口 MTN001	102382094. IB	2023-08-15	2026-08-17	200,000	2.80%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度第九期超短期融资券	23 招商蛇口 SCP009	012382981. IB	2023-08-09	2024-02-06	130,000	2.26%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23 蛇口 01	148382	2023-07-14	2026-07-18	250,000	2.79%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年面向专业投	23 蛇口 02	148383	2023-07-14	2028-07-18	250,000	3.15%

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)						
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度第八期超短期融资券	23 招商蛇口 SCP008	012382476. IB	2023-06-29	2024-03-29	100,000	2.45%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度第七期超短期融资券	23 招商蛇口 SCP007	012382475. IB	2023-06-29	2024-03-29	110,000	2.45%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第四期绿色中期票据	22 招商蛇口 GN004	132280121. IB	2022-12-27	2027-12-29	55,000	2.75%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	22 蛇口 09	148154	2022-12-12	2025-12-14	264,000	2.40%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	22 蛇口 10	148155	2022-12-12	2027-12-14	100,000	2.80%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	22 蛇口 07	148119	2022-11-14	2025-11-16	136,000	2.75%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	22 蛇口 05	148107	2022-10-26	2025-10-28	400,000	2.60%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	22 蛇口 06	148108	2022-10-26	2027-10-28	100,000	3.12%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种一)	22 招商蛇口 MTN003A	102282194. IB	2022-09-27	2025-09-29	200,000	2.75%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种二)	22 招商蛇口 MTN003B	102282195. IB	2022-09-27	2027-09-29	100,000	3.15%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22 蛇口 03	149956	2022-06-20	2025-06-22	80,000	2.90%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	22 蛇口 04	149957	2022-06-20	2027-06-22	100,000	3.40%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22 蛇口 02	149938	2022-06-02	2027-06-07	400,000	3.50%
招商局蛇口工业区控股股份	22 招商蛇	102280437. IB	2022-03-03	2025-03-07	100,000	3.20%

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种一)	口 MTN002A					
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种二)	22 招商蛇口 MTN002B	102280438. IB	2022-03-03	2027-03-07	71,000	3.55%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(并购)(品种一)	22 招商蛇口 MTN001A(并购)	102280211. IB	2022-01-24	2025-01-26	64,500	2.89%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(并购)(品种二)	22 招商蛇口 MTN001B(并购)	102280212. IB	2022-01-24	2027-01-26	64,500	3.30%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年度第一期中期票据(品种一)	21 招商蛇口 MTN001A	102103011. IB	2021-11-16	2024-11-18	150,000	3.23%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年度第一期中期票据(品种二)	21 招商蛇口 MTN001B	102103012. IB	2021-11-16	2026-11-18	150,000	3.55%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	21 蛇口 04	149498	2021-06-03	2024-06-07	116,000	3.37%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	21 蛇口 03	149497	2021-06-03	2026-06-07	100,000	3.66%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	21 蛇口 02	149449	2021-04-12	2024-04-14	70,000	3.56%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 蛇口 01	149448	2021-04-12	2026-04-14	30,000	3.80%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020 年度第三期中期票据	20 招商蛇口 MTN003	102002325. IB	2020-12-16	2023-12-18	160,000	3.76%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 蛇口 01	149301	2020-11-13	2025-11-17	104,000	4.15%
招商局漳州开发区有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 漳州开发 MTN001	102001904. IB	2020-10-14	2023-10-16	100,000	3.90%
招商局漳州开发区有限公司 2020 年度第二期中期票据	20 漳州开发 MTN002	102001701. IB	2020-08-31	2023-09-02	70,000	3.90%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020 年度第二期中期票据(品种二)	20 招商蛇口 MTN002B	102001579. IB	2020-08-18	2025-08-20	100,000	3.89%

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020 年度第一期中期票据(品种二)	20 招商蛇口 MTN001B	102000278. IB	2020-03-05	2025-03-09	70,000	3.30%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	19 蛇口 03	112929	2019-07-10	2024-07-12	150,000	4.13%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	19 蛇口 01	112921	2019-06-21	2024-06-25	230,000	4.21%
招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2018 年度第一期中期票据(品种二)	18 招商蛇口 MTN001B	101801180. IB	2018-10-18	2023-10-22	70,000	5.27%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.44	1.57	-8.28%
资产负债率	69.73%	69.28%	提高 0.45 个百分点
速动比率	0.56	0.59	-5.08%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	300,859.26	356,776.34	-15.67%
EBITDA 全部债务比	0.05	0.05	-
利息保障倍数	1.29	1.46	-11.64%
现金利息保障倍数	8.90	1.93	361.14%
EBITDA 利息保障倍数	1.35	1.68	-19.64%
贷款偿还率	100%	100%	-
利息偿付率	100%	100%	-

三、重要事项

详见公司 2023 年半年度报告全文“第六节 重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。