

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2023-033

# 荣安地产股份有限公司

## 2023 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F (A)	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	10,532,488,890.44	6,268,869,690.92	68.01%
归属于上市公司股东的净利润（元）	851,867,688.24	687,529,819.83	23.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	723,225,228.40	755,983,012.81	-4.33%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,884,546,042.13	6,302,352,697.12	-70.10%
基本每股收益（元/股）	0.2676	0.2159	23.95%
稀释每股收益（元/股）	0.2676	0.2159	23.95%
加权平均净资产收益率	9.03%	7.31%	1.72%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	61,396,810,912.52	73,336,805,491.25	-16.28%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,015,529,930.51	9,182,517,437.47	-1.82%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,113	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995		质押	877,850,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000		
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	2.92%	92,875,297			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.61%	51,222,704			
上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝13号私募证券投资基金	其他	0.99%	31,500,000			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	7,800,900			

王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200	4,995,900		
黄柳凤	境内自然人	0.18%	5,587,224			
宫和霞	境内自然人	0.17%	5,447,803			
中信证券股份有限公司	国有法人	0.17%	5,344,794			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中，荣安集团股份有限公司通过信用交易担保证券账户持股 123,000,000 股，上海迎水投资管理有限公司一迎水聚宝 13 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持股 31,500,000 股，黄柳凤通过信用交易担保账户持股 5,587,224 股。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

##### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第一期）	20 荣安 01	149027	2020 年 01 月 13 日	2025 年 01 月 13 日	5,000	8%

荣安地产股份有限公司 2020 年公司债券（第 二期）	20 荣安 02	149199	2020 年 08 月 12 日	2025 年 08 月 12 日	33,600	8%
-----------------------------------	-------------	--------	---------------------	---------------------	--------	----

## （2）截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	83.10%	85.29%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.35	1.55

## 三、重要事项

无

荣安地产股份有限公司  
 董事长：王久芳  
 二〇二三年八月二十九日