

证券代码：300621

证券简称：维业股份

公告编号：2023-056

## 维业建设集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	沈茜	詹峰	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电子信箱	wyzqsw@szweiy.com	wyzqsw@szweiy.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	7,652,286,181.8	5,216,325,209.3	5,223,580,558.0	46.50%

	3	1	4	
归属于上市公司股东的净利润（元）	4,304,336.99	23,526,564.29	22,421,426.44	-80.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,389,086.52	22,169,257.19	22,159,834.39	-93.73%
经营活动产生的现金流量净额（元）	174,691,049.67	497,022,592.00	496,766,410.86	-64.83%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.11	0.11	-81.82%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.11	0.11	-81.82%
加权平均净资产收益率	0.16%	2.72%	0.73%	-0.57%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	12,553,080,424.60	12,162,572,201.58	14,786,865,234.51	-15.11%
归属于上市公司股东的净资产（元）	778,070,866.60	784,031,321.62	3,004,374,604.85	-74.10%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,708	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海城市建设集团有限公司	国有法人	29.99%	62,411,589.00			
云南众英集企业管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	10.26%	21,349,950.00			
深圳市前海方位投资管理有限公司一方成长 8 号私募证券投资基金	其他	8.33%	17,337,411.00			
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856.00	5,729,142.00		
张汉伟	境内自然人	3.24%	6,750,000.00	5,062,500.00		
胡志炜	境内自然人	1.03%	2,144,205.00			

柴长茂	境内自然人	0.65%	1,344,337.00			
张子凌	境内自然人	0.46%	957,700.00			
中国国际金融香港资产管理有限公司—FT	境外法人	0.43%	896,902.00			
雷立军	境内自然人	0.42%	875,183.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，股东张汉清为深圳市前海方位投资管理有限公司—方位成长 8 号私募证券投资基金（简称“方位成长 8 号”）单一委托人，张汉伟与张汉清存在关联关系，张汉清及其一致行动人张汉伟、张汉洪与深圳市前海方位投资管理有限公司——方位成长 8 号私募证券投资基金签署了《一致行动人协议》，形成一致行动关系，云南众英集企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子。除以上情况外，公司未知其他前十大股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东胡志炜通过普通证券账户持有 1,941,605 股，通过万联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 202,600 股，实际合计持有 2,144,205 股；公司股东柴长茂通过普通证券账户持有 0 股，通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,344,337 股，实际合计持有 1,344,337 股；公司股东雷立军通过普通证券账户持有 200 股，通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 874,983 股，实际合计持有 875,183 股。					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

1、报告期内，公司全资子公司华发景龙于 2023 年 1 月 11 日完成股权转让事项的工商变更登记及《珠海华发景龙建设有限公司章程》备案手续，并取得横琴粤澳深度合作区商事服务局换发的《营业执照》，景龙文化持有的华发景龙 50%的股权已变更登记至公司

名下，公司现持有华发景龙 100%的股权。上述具体内容详见公司于 2023 年 1 月 11 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2023-001）。

2、报告期内，公司控股股东珠海城建集团的股权结构发生变更。公司间接控股股东华发集团与珠海十字门签订了《股权转让协议》，约定华发集团将其持有的珠海城建集团的 100%股权全部转让至珠海十字门。股权结构变更事项已于 2023 年 3 月 3 日完成工商变更登记手续。本次变更后，十字门控股持有珠海城建集团 100%股权。十字门控股为华发集团控股企业。公司控股股东仍为珠海城建，实际控制人仍为珠海市国资委。具体内容详见公司于 2023 年 3 月 7 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2023-011）。

3、报告期内，公司召开了第五届董事会第十五次会议、第五届监事会第十一次会议、2022 年度股东大会，审议通过了《关于现金收购控股子公司 建泰建设少数股东股权的议案》，公司以自有资金和自筹资金收购珠海横琴穗信 致泰投资合伙企业（有限合伙）持有的建泰建设有限公司 39%的股权。建泰建设于 2023 年 4 月 29 日完成了上述股权转让事项的工商变更登记及《建泰建设有限公司章程》备案手续，并取得珠海市金湾区市场监督管理局换发的《营业执照》，变更完成后，公司持有建泰建设 100%的股权，建泰建设成为公司的全资子公司。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 1 日、2023 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2023-026、2023-043）。

4、报告期内，公司召开了第五届董事会第十五次会议、2022 年度股东大会审议通过了《关于拟变更公司名称的议案》，为满足公司业务发展的需要，体现公司产业布局 and 战略发展定位，树立公司长远的品牌影响力，将公司中文名称“深圳市维业装饰集团股份有限公司”修改为“维业建设集团股份有限公司”，并同步修改公司英文名称。公司此次仅变更中文名称和英文名称，证券简称“维业股份”及证券代码“300621”保持不变。公司已提前向深圳证券交易所提交变更公司名称的书面申请，深圳证券交易所对公司本次变更名称事项无异议。2023 年 6 月 8 日公司完成了工商变更登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局换发的企业法人营业执照。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 1 日、2023 年 6 月 10 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2023-027、2023-044）。