

证券代码： 300600

证券简称： 国瑞科技

公告编号： 2023-028

常熟市国瑞科技股份有限公司

关于拟出售部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）为盘活低效资产，常熟市国瑞科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让的方式公开出售位于江苏省常熟市苏州路40号房产，并授权公司管理层办理本次处置房产事项相关的具体事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等事宜）。

（二）2023年8月24日，公司第四届第十二次董事会以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果，一致通过《关于拟出售部分房产的议案》。本次交易无需提交公司股东大会批准。

（三）本次交易预计不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。若交易实施过程中构成关联交易，公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行审批程序。

二、交易的主要内容

本次房产转让将聘请第三方评估机构对该物业价值进行评估，并按国资相关要求在规定的国有产权交易中心公开挂牌转让，首次挂牌转让价格应不低于评估值，具体的交易时间及交易对方等尚未确定，交易是否成交尚存在不确定性。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

经初步市场调研，预计房产出售价值在4000万元左右，预计处理时间需要12个月，如超过12个月，还未处理结束，将对该房产进行重新评估。

目前，公司已收到常熟市虞山高新技术产业开发区关于同意我司出售苏州路房产的复函。

三、交易标的基本情况

(一) 标的资产概况

标的名称	标的结构	建筑面积(m ²)	建成年份	房产证号	标的原值(元)	标的净值(元)	暂估价格(元)
常熟市苏州路40号厂房	钢混	13,322.27	2009	熟房权证虞山字第12021139号、熟房权证虞山字第12021140号、熟房权证虞山字第12021141号	23,984,176.16	15,514,489.58	40,000,000

(二) 标的资产权属情况

标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

四、本次交易的目的

目前，上述房产处于租赁状态，年租金收入200万元，未能充分发挥其使用价值。出售上述房产可盘活资产，优化资产结构、提高公司资产利用率，从而更好地适应公司战略发展规划。

五、拟出售房产存在的风险和对公司的影响

本次交易具体的时间及交易对方等尚未确定，交易是否成交尚存在不确定性。本次交易完成后，会对公司本年度净利润会有积极影响，不会对公司经营产生重大影响。本次交易有利于盘活公司资产，有效回笼资金，提高资金使用效率，符

合公司的长远发展目标。

六、备查文件

第四届董事会第十二次会议决议。

常熟市国瑞科技股份有限公司董事会

2023年8月25日