

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2023-033

深圳世联行集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴惠明	胡迁	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼	深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 12 楼	
电话	0755-22162824	0755-22162824	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,929,845,071.36	2,051,399,709.97	-5.93%
归属于上市公司股东的净利润（元）	29,003,758.02	26,616,274.00	8.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-12,172,114.91	-40,699,649.89	70.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	224,676,536.64	192,870,247.13	16.49%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.01	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.01	0.00%
加权平均净资产收益率	0.86%	0.72%	0.14%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,351,459,998.01	6,746,445,068.33	-5.85%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,367,275,059.13	3,361,256,880.00	0.18%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	60,432	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
世联地产顾问（中国）有限公司	境外法人	29.66%	603,238,739	0		
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	15.94%	324,077,841	0		
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.27%	46,172,955	0		
深圳众志联高投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.18%	44,316,357	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.27%	25,753,944	0		
陈劲松	境外自然人	0.90%	18,299,610	13,724,707		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.49%	9,957,600	0		
#北京国世通资产管理有限公司—国世通价值精选一期基金	其他	0.39%	8,000,000	0		
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	其他	0.35%	7,167,520	0		
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	其他	0.33%	6,652,720	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、大横琴为公司单一拥有表决权比例最高的股东，为公司控股股东。 2、已知大横琴与世联中国、陈劲松不存在关联关系；陈劲松为世联中国实际控制人之一；公司前 10 名其他股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	#北京国世通资产管理有限公司—国世通价值精选一期基金持有的股份为投资者信用证券账户持有。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无。

深圳世联行集团股份有限公司

法定代表人：胡嘉

二〇二三年八月二十三日